



МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И ИНФОРМАЦИОННИ
СИСТЕМИ”



ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, София 1000
тел.: (+359 2) 949 2115
факс: (+359 2) 981 8787

mail@esmis.government.bg
www.esmis.government.bg

ДОГОВОР

за възлагане и изпълнение
на обществена поръчка с предмет:

Проектиране и ремонт на работни и технически помещения и възстановяване и усилване на стоманобетонни колони в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, в частта за Обособена позиция № 1: Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6

№/..... Г.

Днес, 15.12.14 г., в г. София, се сключи настоящият договор между:

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ“ (ИА ЕСМИС) със седалище и адрес на управление в гр. София 1000, Столична община – район „Средец“, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, с ЕИК: 131516795, представлявана от Красимир Симонски – изпълнителен директор и Ангел Миленков – директор на дирекция „Финанси, счетоводство и бюджет“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„НД-Инвест Груп“ ООД, с ЕИК 201123374, с адрес гр. София 1612, общ. Красно село, ж.к. Лагера, ул. Плиска № 56, представлявано от Драгомир Драгомиров - Управител, Обслужваща банка: Юробанк и Еф Джи България, IBAN: BG50 BPBI 7940 1072 446 901, BIC: BPBIBGSF, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и Решение № 0094-3980/28.11.2014 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи“ за определяне на изпълнител на обществената поръчка с предмет: **Проектиране и ремонт на работни и технически помещения и възстановяване и усилване на стоманобетонни колони в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, за Обособена позиция № 1 - Проектиране и ремонт на работни и**

технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане дейностите, включени в обществената поръчка с предмет: **Проектиране и ремонт на работни и технически помещения и възстановяване и усилване на стоманобетонни колони в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, за Обособена позиция № 1 - Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6** съгласно Техническата спецификация и описанието на обекта на обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи Приложения № 1, 2 и 3, които са неразделна част от договора.

(2) Качеството и очакваните резултати за изпълнение на дейностите по предмета на договора, трябва да съответстват на изискванията на настоящия договор, на Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1 е 6 (шест) месеца, считано от датата на сключване на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ идейните проекти по част Архитектура в срок до 20 (двадесет) календарни дни от датата на подписване на договора.

(3) Срокът за изготвяне и одобряване на проектите по всички части е 2 (два) месеца, считано от датата на подписване на договора.

Чл. 4. (1) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по чл. 3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) В случай на неблагоприятни климатични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите или други специални обстоятелства, които могат да настъпят и не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или които не могат да се вменят в негова отговорност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска удължаване на крайния срок за извършване на възложените му работи.

(3) В случаите по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена обоснова-искане, съдържаща конкретните фактически данни, както и доказателства от компетентни органи относно неблагоприятните климатични условия, основание за удължаване на срока за изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя размера на полагащото се удължаване и уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в тридневен срок от получаване на искането. Двете страни по договора подписват двустранен констативен протокол, описващ видовете работи, които не могат да бъдат извършени поради наличието на тези неблагоприятни условия и/или Акт образец 10.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на дейностите по чл. 1 е в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6. Някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

Чл. 6. Срокът на договора се обвързва с изпълнение на всички задължения на страните по него.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Цената на договора е 118 233 (сто и осемнадесет хиляди двеста тридесет и три) лв. без ДДС и 141 879, 60 (сто четиридесет и едн хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и 60 ст.) лв. с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената включва всички разходи по изпълнение на дейностите и постигане на резултатите по предмета на поръчката съгласно чл. 1 от настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 7, ал. 1 авансово в размер на 100 % (сто процента), в срок до 30 (тридесет) календарни дни след сключване на договора и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Авансовото плащане по ал. 3 се извършва след предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сто процентова банкова или парична гаранция или друг законодопустим и удобен за двете страни начин или се учредява специална сметка под условие за стойността на авансовото плащане. Банковата гаранция за авансовото плащане трябва да бъде с валидност 30 (тридесет) работни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за авансовото плащане, без да дължи лихви, в срок до 10 (десет) работни дни, след подписване на констативния протокол за приемане на окончателния доклад, както и след уреждане на всички финансови претенции между страните.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ платежни документи за стойността на авансовото плащане, съгласно българското законодателство. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска поетапно освобождаване на гаранцията за авансовото плащане – пропорционално на стойността на извършените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по настоящия договор.

(6) Плащането се извършва в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

IBAN - BG50 BPBI 7940 1072 446 901

BIG код - BPBIBGSF

при банка - Юробанк и Еф Джи България

Чл. 8. Преди освобождаване на гаранцията за авансовото плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва 100% документална проверка и проверка на мястото на обектите за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и сключения договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата по гаранцията за авансовото плащане, която ще бъде освободена/възстановена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е съобразно стойността на извършените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по настоящия договор, посочената в количествената-стойностна сметка единична цена за всяка позиция от обектите, и посоченото в представените протоколи за действително извършената работа по договора.

Чл. 9. Основание за освобождаване на гаранцията за авансовото плащане е одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ констативен протокол, придружен от необходимите документи.

Чл. 10. Освобождаване на гаранцията за авансовото плащане е допустимо след представяне на:

- цялата налична към момента на искането документация за съответните дейности, свързани с направените разходи.

- приемо-предавателни протоколи за действително извършената работа във всяко едно техническо помещение, подписани от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) Непредвидено възникналите видове СМР извън посочените в количествено-стойностни сметки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се доказват с двустранен констативен протокол. За същите се предоставят количествено-стойностни сметки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Непредвидените разходи се дължат по изключение и при спазване на следните условия и процедура:

Условия:

а) необходимостта от подобни разходи трябва да е възникнала по време на изпълнението на договора.

б) такива разходи не се дължат на неправомерно поведение на някоя от страните, по-специално не са в резултат от неизпълнение (вкл. лошо изпълнение) на нормативно и/или договорно уредени задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

в) непредвидени са разходи, които не са могли да се предвидят преди сключването на договора;

г) без извършване на непредвидените разходи е невъзможно точното и качествено изпълнение на предмета на поръчката;

д) не са включени в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съответно не са елемент, формиращ общата цена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

е) необходимостта от непредвидените разходи и размерът им са предварително доказани и одобрени.

Процедури

а) необходимостта от непредвидени работи и свързаните с тях допълнителни разходи се установява преди тяхното изпълнение с двустранен протокол между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Протоколът съдържа информация относно характера на непредвидени работи, обхватът на дейности, които следва да се извършат, времетраенето на осъществяването на дейностите, отражението им върху графика на изпълнение, рисковете за изпълнение на проекта при неосъществяване на предлаганите дейности.

б) към протокола задължително се прилагат: подробна обосновка за необходимостта от извършване на непредвидените работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. подробна количествено-стойностна сметка.

в) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изисква допълнителни доказателства, материали и по-подробни справки и становища от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

г) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не одобри предложените му непредвидени работи изцяло или в отделни части (по вид, количество, обем, времетраене, стойност и т.н.).

д) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме извършването на допълнителните разходи за необходимо и доказано, уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се пристъпва към одобрение на работите.

е) Изплащане на допълнителните разходи се извършва при условията на този договор, с подробна ведомост, КСС и необходимите придружителни документи и едва след като направените разходи се одобрят с двустранен протокол между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че се констатира завишени стойности, несъответствия с количествено-стойностната сметка и/или извършването на неодобрени предварително работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва изплащането на тези разходи и те не могат да се претендират като „непредвидени“. Такива разходи остават изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Сумарно размерът на допълнителните разходи, възникнали вследствие на непредвидено възникналите видове СМР не следва да надвишава 8 % от стойността на дейностите предмет на настоящия договор.

Чл. 12. Фактурата за извършване на авансово плащане се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

IV. КАЧЕСТВО

Чл. 13. При извършване на строително-монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва качеството на вложените материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вследствие на настоящия договор.

Чл. 16. Всеки приемо-предвателен за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл. 17. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл. 18. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и:

1. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти ;
2. Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ПИПСМР/.

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 19. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в изготвените работни проекти, Техническата спецификация, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл. 21. Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправят се или се разрушават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 22. При изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва предвидените в изготвения работен проект мерки по техника на безопасност за предвидените строително-монтажни работи.

Чл. 23. При изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва „План за безопасност и здраве“, включващ всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

Чл. 24. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на определеното от общината депо за отпадъци.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до всички части на обектите/техническите помещения и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да му предостави всички документи, които са относими към изпълнението на дейностите и са необходими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като едно копие се съхранява на разположение за проверки на място.
3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на договора, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;
4. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на качествено извършените дейности, предмет на договора;
5. да получи възнаграждение за изпълнените качествено и в срок дейности по договора по реда на посочената в раздел III „Условия на плащане“.
6. определя следното лице, отговорно за изпълнението на договора - Драгомир Драгомиров – Управител на „НД – Инвест Груп“ ООД.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с всички действащи в Република България нормативни актове.
2. Да изработи проектите в съответствие със заданието, срока за изпълнение; изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и действащите нормативни разпоредби в Република България;
3. Да носи отговорност за пълната съгласуваност между отделните части на проекта. В случай на установяване на несъгласуваност или непълноти по време на СМР, той е задължен да направи необходимите доработки и поправки за своя сметка и в дадените му срокове;
4. Да се явява и защитава разработките си пред съгласувателните институции и да извърши налагащи се преработки или поправки, ако това се окаже необходимо.
5. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълния и съгласуван по всички части проект в 3 /три/ екземпляра на хартия и в електронен вид – dwg формат.

6. Да възлага проектните разработки само на предварително посочените правоспособни проектанти, които ще подписват и подпечатват съответните проектни части.
7. Да представи междинен и окончателен доклад, съгласно изискванията и в сроковете, посочени в Техническата спецификация, Приложение №1 от договора.
8. При наличие на обективна невъзможност на експерт, включен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява възложената му дейност, то той може да бъде заменен от експерт, чиито опит, образование и квалификация са аналогични на предложения в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след писмено одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. Да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изразени при съгласуване, одобряване и приемане изпълнението на отделните дейности по договора, да отстранява недостатъци и пропуски и да внася исканите поправки, съответно – да извършва преработка за своя сметка, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. Да осигури прехвърлянето на изключителни авторски права върху изготвените проекти по отделните фази на инвестиционните проекти от техните автори на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. да съгласува всички промени в проектите, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. да отразява актуалния напредък в изпълнението на работите.
13. да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.
14. да заплати всички глоби или други санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.
15. да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.
16. да осигури необходимия управленски и технически персонал за изпълнение на договора.
17. да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обектите. Протоколите от работните срещи в частта си, касаеща работите по договора, са неразделна част от същия.
18. да уведомява във възможно най-кратък срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени проверки и/или посещения на отделните обекти от държавни и/или общински оторизирани органи.
19. да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на строителния обект. В случай , че по своя вина причини щети , то възстановяването им е за негова сметка.
20. да достави необходимите материали и заготовки франко отделните обекти, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).
21. носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на строителния обект при изпълнението на работите, предмет на този договор.
22. няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях.
23. няма право да завишава посочените в остойностените от него количествени сметки единични цени на СМР до пълното изпълнение предмета на договора.

24. да представя при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора.
25. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички възникнали трудности при изпълнение на дейностите по договора, които могат да осуетят постигането на крайните резултати, както и за мерките които са взети за отстраняването им.
26. да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма интерес да бъде разкривана. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си.
27. да спазва всички приложими законови и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на този договор.
28. да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните строителни дейности, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т. ч. и след прекратяването на настоящия договор.
29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва принципите на независимост, компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.
30. да не замърсява със строителни отпадъци подходите, пътищата и околностите на строителната площадка и да използва за изхвърлянето на отпадъците само определените за целта депа и да спазва изискванията за опазване на околната среда съгласно Действащото законодателство;
31. носи отговорност за безопасността на всички видове Работи и дейности на строителния обект, както за своите работници и оборудване, така и за представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на инцидентно пребиваващи на територията на отделните обекти.
32. да поддържа книги, архиви, документи и други данни и прилага съответните счетоводни процедури и практики, които адекватно отразяват всички сделки по или във връзка с Договора.
32. Да застрахова обекта, като сключи застраховка за строително-монтажни рискове покриваща евентуални щети възникнали при изпълнение на строителните работи, както и срещу претенции на трети лица относно имуществени и неимуществени вреди, резултат от осъществяването на строителните работи. Застраховката следва да покрива:
 - а) имуществените щети, настъпили в резултат на "всички видове рискове", включително гражданската отговорност на застрахования за причинени имуществени вреди и телесни увреждания на трети лица. Сключената застраховка следва да бъде за периода, считано от датата на започване на СМР и да приключва след приемането строителния обект.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получава информация за дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в уговорените срокове, без недостатъци и отклонение от уговореното в условията на настоящия договор, Техническата спецификация, Приложение №1 и Техническото предложение, Приложение №2
3. да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни дейностите, предмет на договора, без отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на проекта;
5. да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.
6. определя следното лице, което ще следи за изпълнението на договора – Русалина Димитрова – Главен експерт в отдел СДОП на ИА ЕСМИС, Димитър Добрев – главен експерт в отдел ИТС.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши плащането по договора по посочената в раздел III „Условия на плащане“ и при съблюдаване на посочените в него срокове;
2. да предостави за ползване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички документи, които са относими към изпълнението на отделните СМР и са необходими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да извърши строително-монтажните работи точно и ефективно;
3. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора, когато това е в границите на неговите правомощия и компетентност;
4. да приеме изпълнението на дейностите по реда и при условията на настоящия договор.
5. да освободи внесената/представена гаранция за изпълнение на договора по начин и в срок предвиден по него, когато не са налице хипотезите на чл. 41 от настоящия договор.
6. да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. е длъжен преди да пристъпи към освобождаване на гаранцията за авансовото плащане да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на договорените дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТИТЕ

Чл. 29. (1) Резултатът от извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа/дейност по чл. 1, ал. 1, се представя за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в поставените за изпълнение срокове, с междинен и окончателен доклад, условията по представянето и съдържанието на докладите са съгласно заложеното в Техническата спецификация, Приложение №1 към настоящия договор.

(2) Окончателният и междинният доклади за изпълнение на договора, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се приемат чрез подписване на двустранни приемателно-предавателни протоколи, подписани за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – от Изпълнителния директор на ИА ЕСМИС или упълномощено от него лице и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – лично от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от съответно от законния му представител или от упълномощено от него лице.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разглежда съответния доклад (междинен или окончателен) и в срок до 10 работни дни уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемането му, или го връща за преработване, допълване или комплектоване, ако не отговарят на изискванията дава указания и определя срок за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема окончателното изпълнение на договора, като съставя и подписва констативен протокол, подписан за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – от Изпълнителния директор на ИА ЕСМИС или упълномощено от него лице и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – лично от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от съответно от законния му представител или от упълномощено от него лице, за приемането на окончателния доклад. В протокола се констатира изпълнението или неизпълнението на договора, каква част от гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансово плащане подлежи на връщане или на задържане, размер на неустойката и др., ако е налице основание за заплащане на някое от гореизброените

(5) Всички подлежащи на одобрение от страна на Възложителя документи, свързани с изпълнението на договора, се предоставят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в електронен, магнитен или флаш памет вариант и на хартиен носител (оригинал) на български език.

Чл. 30. Всички обстоятелства, свързани със отделните СМР, като приемане на строително-монтажните работи се документират от представителите на страните по договора.

Чл. 31. Предаването и приемането на извършените строително-монтажни работи, е обвързано с освобождаване на представената гаранция за авансовото плащане. То ще се удостоверява с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица. Констативният протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, приемо-предавателни протоколи за всяко едно техническо помещение, количествено-стойностна сметка на действително изпълнените работи за всяко едно техническо помещение, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

Х. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 32. Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл. 33. Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР по предмета на договора, съгласно техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са:

№	Вид на дейността	Срок в години
1	За възстановяване на строителни конструкции	8 /осем/ години
2	За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи	5 /пет/ години
3	За звукоизолационни, хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи	5 /пет/ години
4	За вътрешни инсталации на сгради (Електро, ВиК, ОВК)	5 /пет/ години

Чл.34. Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения/оборудване съвпадат с дадените от производителите.

Чл. 35 (1) При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

(3) Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 37. Гаранционният срок започва да тече след приключване изпълнението на СМР по договора удостоверено с подписан на констативен протокол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните в сроковете по чл. 35 от настоящия договор недостатъци за своя сметка.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 39. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) % от стойността посочена в чл. 7, ал. 1 от настоящия договор без ДДС, а именно: 3 547. 00 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и седем). Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като безусловна и неотменима банкова гаранция, със срок на валидност шест месеца след изтичане на най-дългия от предложените гаранционни срокове по договора.

Чл. 40. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след изтичане на срока по чл. 39 от настоящия договор.

Чл. 41. Гаранцията за изпълнение на договора покрива всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и:

- поправяне на некачествено изпълнени работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или наето от него трето лице подизпълнител, ако има такива;
- заплащане на глоби, санкции и други наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е заплатил своевременно;
- предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обектите или на определен негов етап;
- плащане на неплатени застрахователни премии;
- за изпълнение на предписана и неизпълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.;

Чл. 42. В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава гаранцията за изпълнение на договора да покрива и този допълнителен срок.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 43. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи Застраховка „Професионална отговорност в строителството” по чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентна по чл. 171а от ЗУТ, за извършване на строителни дейности със срок на валидност, не по-малък от срока за изпълнение на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи Застраховка „Професионална отговорност за проектант, съгласно чл. 171, ал. 1 и чл. 172 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството” (ДВ 17/2004), или еквивалентна застраховка, със срок на валидност, не по-малък от срока за изпълнение на строителството.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверено копие от валидна застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 172, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 45. При прекратяване на дейността, подлежаща на задължително застраховане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи допълнителна застраховка, покриваща период от 5 (пет) години, следващ прекратяването на дейността, в случай че вредоносното действие е извършено след ретроактивната дата по смисъла на чл. 172 (2) ЗУТ.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

Чл. 47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства (форсмажорно събитие), които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Чл. 48. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

Чл. 49. Извънредно обстоятелство (форсмажорно събитие) е всяка непредвидена извънредна ситуация или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

Чл. 50. Дефекти в оборудването или материалите или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

Чл. 51. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

XIV. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на договора, използвайки подходяща система за регистрация на документацията.

Чл. 53. Счетоводните отчети и разходите, свързани с изпълнението на договора, трябва да са в съответствие с изискванията на законодателството и да подлежат на ясно идентифициране и проверка.

Чл. 54. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му предоставя достъп до финансовата документация и до документацията, касаеща изпълнението на договора, както и достъп до помещенията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в които последната се съхранява. Задължение по предходното изречение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има и при поискване на проверки от страна на компетентните органи.

XV. КОНТРОЛ

Чл. 55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с одобрените технически проекти и всички законови и подзаконови нормативни актове. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

Чл. 56. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от негово упълномощено лице и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи.

Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 58. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл. 59. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

Чл. 60. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл. 61. Предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 62. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В противен случай разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 63. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ реши въз основа на провежданите проверки, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява работите съгласно одобрения график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези, изискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без допълнителни разходи за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XVI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 64. (1) При изпадане в забава спрямо сроковете по чл. 3 от настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) процента от общата стойност на договора.

(2) При пълно неизпълнение на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои в пълен размер представената гаранция за авансовото плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора.

(3) При частично неизпълнение или частично некачествено изпълнение (под некачествено изпълнение се има предвид изпълнение, което не е в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в техническата спецификация), в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ забележки, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от стойността на представената гаранция за авансовото плащане сума в размер, съобразно стойността на неизпълнените или некачествено изпълнените работи. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнените или некачествено изпълнените работи.

(4) При забава на плащанията по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и два процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на съответното забавено плащане.

Чл. 65. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 66. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители, лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 67. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

XVII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

Чл. 68. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информацията, която им е била предоставена.

XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 69. Действието на настоящият договор се прекратява:

а) с изтичането на срока, за който е сключен и изпълнение на всички възложени задачи на страните по него;

б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

в) с двуседмично писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, визирани в договора;

г) едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява и предяви иск за разплащане на по-високи цени от посочените в неговата ценова оферта. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от получените до момента средства;

д) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в несъстоятелност;

е) при прекратяване на юридическото лице – изпълнител по договора.

Чл. 70. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неразходваната сума от получените до момента средства и неустойка в размер на 20% от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл. 69, т. „в“, „г“, „д“ и „е“.

Чл. 71. При едностранно прекратяване на договора по причина за която отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди завършването на възложените дейности по договора, той заплаща неустойка, в размер на 30% от общата стойност на договора, с ДДС.

Чл. 72. В случаите по чл. 69, т. „д“ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условие че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 73. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с отправяне на 30-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в следните случаи:

а) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на дължимите дейности по договора или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да започне незабавно или да продължи работните процеси.

в) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

Чл. 74. При настъпване на условията по предходния член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да завърши сам работите или да наеме друг изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 75. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл. 73 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително извършените работи.

Чл. 76. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения, включително да осигури финансов ресурс за обезпечаване изпълнението на договора.

XIX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 77. (1) Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

(2) При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

(3) Компетентен съд е българския съд.

XX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 78. Договорът се сключва при условие, че е представена гаранция за доброто му изпълнение в пълно съответствие с договореното и документи от съответните компетентни органи, удостоверяващи липсата на определените за това обстоятелствата по чл. 47 от ЗОП, които са изисквани и приложими за настоящата поръчка.

Чл. 79. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.80. Настоящият договор не може да бъде изменян от страните по него. Изключение се допуска в случаите по чл. 43 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно единствено, ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл. 81. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

Чл. 82. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл. 83. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилага действащото законодателство в Република България.

Чл. 84. При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Чл. 85. (1) Разпоредбите на настоящия договор се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(2) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло.

Чл. 86. Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация и описание на обекта на обществената поръчка;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя ведно с приложен линеен график за извършване на строително-монтажните работи;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя.
4. Приложение № 4 - Заверено копие на валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл.171 ЗУТ и заверено копие на валидна застраховка „Професионална отговорност за проектант, съгласно чл. 171, ал. 1 и чл. 172 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството” (ДВ 17/2004)

ЗАБЕЛЕЖКА: Възложителят ще съобрази договорните клаузи с офертата на участника, избран за изпълнител.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИА «ЕСМИС :

Красимир Симонски
Изпълнителен директор

Ангел Миленков
директор на дирекция „Финанси,
счетоводство и бюджет”



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Драгомир Драгомиров
Управител на „НД-Инвест Груп“ ООД

