

III. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА (Техническа спецификация):

I. Цел на поръчката.

Основната цел е извършване на ремонт на работно помещение за нуждите на личния състав на ИА ЕСМИС.

II. Обхват и кратко описание.

1. Работното помещение се намира в сградата на ИА ЕСМИС на ул. „Г.Й.В. Гурко“ № 6, гр. София. Ремонт на помещението трябва да се изпълни по одобрен инвестиционен проект.

1.1. Изпълнение на строително-монтажни работи.

Изпълнителят трябва да изпълни строително-монтажни работи по следните части:

- Архитектурна
- ОВК
- Система за контрол на достъп
- Система за видеонаблюдение
- АСПП
- Система за пожароизвестяване
- Структурна кабелна система (СКС)
- Електро
- Вътрешни ел. инсталации (осветление, контакти и др.)

Помещението, обект на настоящия ремонт е част от цялостно изграждане на работни и технически помещения. Изработените и одобрени инвестиционни проекти обхващат изграждането на всички помещения.

Необходимо е да бъдат изготвени и предоставени ексекутивни чертежи по част електро, поради налагащи се изменения от основния проект с цел целесъобразност.

Част Архитектура

- Помещение 1 – 6 работни места за работа с по 2 бр. монитори. Обособява се чрез изграждане на преградна стена от гипсокартон, съществуващите стени се облицоват с гипсокартон и се боядисват с латекс. Вътрешната дограма на съществуващата стена се демонтира и отворът се зазижда. Подът на помещението се изпълнява от ламинат с висок клас на износоустойчивост, устойчив на вода, влага, реагенти и пожароустойчив. Таванът – окачен, растерен. На прозорците се монтират вътрешни щори.

При изграждане на преградна стена от гипсокартан се оформя коридор, който да бъде изпълнен с гранитогресни плочи по пода, стените да се боядисат с латекс, тавана-окачен, растерен. Да се обследва и ремонтира вертикалният щранг на водосточната система, отвеждаща вода от покрива на сградата. Всички кабелни скари и водосточни тръби да бъдат затворени с гипсокартон като се остави възможност за извършване на ревизия и ремонт.

Забележки:

1. Съществуващите и новоизградените стени да са с огнеустойчивост EI 60 и да са добре шумоизолирани.
2. Всички врати трябва да са с ниво на огнеустойчивост EI 60, пригодени за самозатваряне, с възможност за ръчно отваряне от вътрешната страна на помещенията при авария или и изпълнени от продукти с минимален клас по реакция на огън В.

Отопление, вентилация и климатизация

Отоплението на работното помещение се осъществява от наличната отоплителна система с ТЕЦ. Необходимо е да бъде доставен и монтиран 1 бр. радиатор с параметри

съгласно проекта. За климатизацията на помещението е необходимо да бъде доставен и монтиран 1бр. климатизатор.

Системите за климатизация трябва да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания по отношение замърсяването на околната среда и по отношение шум, вибрации, ЕМИ, отделяне на прах, миризми, вредни изпарения и др.

Система за контрол на достъпа

Системата за контрол на достъпа се изгражда като разширение на съществуващата модулна система.

Всяка врата трябва да е снабдена с брава, патрон, електромагнитен насрещник и автомат за затваряне.

Система за видео наблюдение

Съгласно изготвените проекти е необходимо да бъде доставена и монтирана 1 бр. камера за наблюдение. Новоизградената система за видеонаблюдение трябва да бъде включена към съществуващата такава на сградата.

Алармена система против проникване (АСПП)

Новоизградената алармена система против проникване да бъде изградена, като разширение на съществуващата съгласно одобрената проектна документация.

Система за пожароизвестяване

Новоизградената система за пожароизвестяване трябва да бъде включена към съществуващата такава система изградена в сградата на ИА ЕСМИС.

Структурирана кабелна система (СКС)

Предлаганата СКС трябва да осигури висока надеждност, производителност, управляемост и гъвкавост за период от минимум 20 години, а след приключване на инсталацията да се представи гаранционен сертификат от производителя на системата.

Всички използвани пасивни компоненти (медни и оптични), формиращи преносният канал като: конектори, патч панели, инсталационни и свързващи кабели, както и компонентите за телефонна интеграция да са от производител, притежаващ сертификат за качество ISO 9001:2008.

В предложената СКС да се използват модулни екранирани разпределителни панели и розетки.

Всички елементи на СКС са подробно описани в приложената количествена сметка.

Електрозахранване

Основно електрозахранване – с оглед съществуващото състояние на помещенията и на електроинсталацията е необходимо да се изгради изцяло нова вътрешна електроинсталация /осветителна за работно и аварийно осветление и контактна инсталация/. Същата трябва да бъде изпълнена спрямо бъдещите работни места, като за всяко работно място в помещението трябва да има поне по 8 бр. контакти „Шуко” с възможност за разширяване.

До работните места в помещението да бъдат изградени по два токови кръга, завършващи на по 4 броя контакти шуко. Единият токов кръг да бъде от гарантирано захранване (UPS).

Инсталацията трябва да бъде от скрит тип, три и пет проводна. Да се изгради разпределително табло, което да се захранва от новоизграденото етажно табло в коридора.

За заземяване да се използва съществуващата заземителна инсталация.

- Резервно електрозахранване- резервното захранване ще се гарантира от монтираният в сутерена дизелагрегат.

- Гарантирано (непрекъсваемо) електрозахранване-

Да се изгради нова инсталация, за захранване на консуматорите нулева категория, които ще се захранват от непрекъсваема токозахранваща система (UPS). Системата да осигурява захранване за съвременните ИТ системи и критични приложения.

Задължително трябва да се гарантира захранването на всички компютърни системи в помещението.

Забележка: Основното захранване на разпределителното табло ще се извърши от новоизграденото разпределително табло ТО1, което изисква изготвянето на екзекутивна документация.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	СМР	М-ка	К-во
АРХИТЕКТУРА			
1	Зазидване на отвор с газобетон 30см	м2	7,00
2	Изграждане на стена от гипсокартон 20см	м2	50,00
3	Стъргане на стара боя и начукване на основата	м2	60,00
4	Грундиране с контактен грунд	м2	60,00
5	Гипсокартон по стени и колони, лепен	м2	120,00
6	Шпакловка с колор кит	м2	60,00
7	Грундиране преди латекс	м2	120,00
8	Боядисване с латекс	м2	120,00
9	Доставка и монтаж на алуминиеви ъглопротектори	л.м	30,00
10	Направа на улеи в бетон за гофрирана тръба Ф23, 5бр.	л.м	35,00
11	Изравнителна циментова замазка	м2	65,00
12	Саморазливна замазка	м2	65,00
13	Ламиниран паркет	м2	65,00
14	PVC подови первази	л.м	40,00
15	Гранитогрес	м2	15,85
16	Цокли от гранитогрес	м	20,00
17	Доставка и монтаж на преходни лайсни	л.м	3,00
18	Растерен окачен таван	м2	80,00
19	Плътна алуминиева врата 200/100	бр.	2,00
20	Вътрешни щори	м2	12,00
21	Напълване на отпадъци в чували и натоварване на камион	м3	4,00
22	Вертикален транспорт материали	т	7,00
23	Извозване на строителни отпадъци с контейнер	бр.	3,00
24	Окончателно почистване и предаване	м2	80,00
ЕЛЕКТРО			
1	Доставка и монтаж на осветителни тела 2x18W	бр.	9,00
2	Доставка и изтегляне на PVC гофрирана тръба Ф23	л.м	230,00
3	Доставка и монтаж на перфорирана скара с размери 300/60мм, комплект с укрепващи елементи	м	15,00
4	Доставка и монтаж на подова кутия за вграждане тип 5	бр.	6,00
5	Доставка и монтаж на подова кутия за вграждане тип 1	бр.	6,00

6	Доставка и монтаж на контакт двоен еднофазен, тип "Шуко"	бр.	3,00
7	Доставка и монтаж на разпределително табло Т201 по схема	бр.	1,00
8	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 5x4мм2	м	20,00
9	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 5x6мм2	м	40,00
10	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3x1,5мм2	м	100,00
11	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3x2,5мм2	м	260,00
12	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за скрит монтаж	бр.	10,00
13	Доставка и монтаж на ключ девиаторен, за скрит монтаж	бр.	2,00
14	Доставка и монтаж на ключ обикновен, за скрит монтаж	бр.	2,00
15	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 3P-25 А	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 3P-16 А	бр.	1,00
17	Доставка и монтаж на осв. тяло за евакуационно осветление 8W	бр.	2,00
СТРУКТУРНО КАБЕЛНА СИСТЕМА			
1	Modular Patch Panel, shielded, 24-port, blank, 1U, rack mount	бр.	2,00
2	Professional CAT 6A Keystone Module, shielded	бр.	48,00
3	Аранжиращ панел 1U	бр.	2,00
4	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,2M, grey	бр.	20,00
5	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,3M, grey	бр.	15,00
6	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,5M, grey	бр.	5,00
7	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,1M, grey	бр.	8,00
8	Крепежи М6 ЕFB	бр.	20,00
9	19" Разклонител 8x220V с бутон, EQUIP	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	м	1584,00
11	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба Ф 23	м	240,00
12	Доставка и монтаж на кабел тип ПВА-2 1x16мм2 за заземление	м	26,00
13	Оживяване, тестване, сертифициране и издаване на 25 годишна гаранция от оторизиран производител на СКС	бр.	1,00
ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА			
1	Доставка и монтаж на адресируем оптично-димен пожароизвестител	бр.	3,00
2	Доставка и монтаж на адресируем оптично-димен пожароизвестител за монтаж над окачен таван	бр.	10,00
3	Изолатор за късо съединение	бр.	1,00
4	Ръчен пожароизвестителен бутон	бр.	1,00
5	Доставка и изтегляне по скара или изтегляне в тръба на кабел, трудногорим	л.м	250,00
СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ			
1	Доставка и монтаж на камери	бр.	1,00
2	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	м	143,00
3	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип СВТ	м	65,00

СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА ДОСТЪП			
1	Доставка и монтаж на контролер	бр.	2,00
2	Доставка и монтаж на четец за врата с контрол на достъп	бр.	2,00
3	Доставка пи монтаж на насрещник	бр.	2,00
4	Доставка и монтаж на бутон за ръчно отваряне	бр.	2,00
5	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	м	120,00
6	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип СВТ	м	120,00
СОТ			
1	Доставка и монтаж на датчик за движение	бр.	4,00
2	Доставка и монтаж на магнитен контакт за врата и прозорец	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на стационарен паник бутон	бр.	1,00
4	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел 6x0.22	м	315,00
ОВК			
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на радиаторни термовинтили	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на секретни радиаторни вентили	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на автом. Обезвъздушители	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на климатизатор разделен тип с тръбна разводка	бр.	1,00

Изисквания към доставките, услугите по инсталация, тестване и сертифициране

Изпълнителят трябва да представи в срок от две седмици след подписване на договора за изпълнение подробен график, включващ извършването на СМР, доставката, инсталирането/монтажа, тестването и пускането в експлоатация на предложените системи и техническо оборудване. Задачите и дейностите в графика трябва да са съобразени с изискването за взаимодействие и синхронизация на СМР с доставката и инсталацията на останалите системи.

Изпълнителят трябва да се погрижи за инсталирането/монтажа на доставеното оборудване.

Транспортът на всички стоки и материали – предмет на настоящата поръчка са за сметка на Изпълнителя.

Всички строително-монтажни работи и дейности по инсталацията трябва да се извършват така, че да се гарантира запазването вида на сградата като паметник на културата.

Отстраняването на повреди, възникнали в процеса на изграждане на СКС в помещенията, в които се извършва инсталацията, са за сметка на Изпълнителя. Същият се задължава да ги отстрани преди предаване на обекта.

Мястото на доставка и инсталиране на системите и оборудването е сградата на ИА „ЕСМИС“, ул. “Г. Й. В. Гурко” № 6.

Всички устройства и техните компоненти да са нови, неизползвани преди това и да не са спрени от производство към момента на офертата (доказва се с документ от производителя).

Оборудването да отговаря на техническите характеристики, конкретизирани в настоящия документ.

Да бъде приложен списък с партидните номера от производителя на компонентите.

Всеки участник да представи пълно техническо описание и детайлна техническа спецификация на предлаганото решение.

Окомплектовката на оборудването да включва всички аксесоари, необходими за правилната му експлоатация.

Гаранционни изисквания.

Гаранционните срокове не могат да бъдат по-малки от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове на доставеното по договора оборудване следва да съответстват на гаранционните срокове на производителя.

Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд- общи изисквания.

Работодателите могат да назначават лица – работници и служители, които отговарят на изискванията на кодекса на труда, а в случаите, когато се изисква – да са минали медицински преглед, да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа. Не се допускат до работа на строителната площадка лица, които не са подсилени с необходимите лични предпазни средства, специални и работни облекла. Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа, да са в изправност и да са обезопасени. Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, да се обозначават със знаци по Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

При работа с материали, отделящи пожаро – или взривоопасни пари или газове, се забранява пушенето, ползването на открит огън, на нагревателни уреди и транспортни средства без искроуловители и на инструменти, при работата на които могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения, на които степента на защита не отговаря на класа на помещението или околната среда.

Скелета и стълби

За извършване на СМР на височина се забранява ползването на скелета, платформи и люлки, за които няма паспорти от производителя с указания за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и др. Преди започване на монтаж и демонтаж техническият ръководител се задължава да провежда инструктаж по безопасност на труда с работниците, които го изпълняват.

III. Организация на работата и приемане на резултатите от изпълнението на договора

1. Част строително-монтажни работи:

1.1. Организация на работа

Линеен график на изпълнението

За изпълнението на поръчката е необходимо участникът да следва изготвения линеен график за изпълнението на строително – монтажните работи, реализируем с целите на поръчката. Графикът трябва да съдържа подготвителни дейности, реализация и заключителна част.

Условия за изпълнението на СМР.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му.

Документация за материалите и доставките

Задължителни документи, придружаващи доставките на материали са:

- сертификати за качество на материалите;
- декларации за съответствие на вложените строителни материали, машини, електрически съоръжения и други изделия, изискващи се от действащите наредби за съществените изисквания в РБ ;

Общи документи:

- При започване на работа Изпълнителят трябва да представи Заповед за работа, списъци на персонала, включващи отговорни ръководители, изпълнители на работа.
- График за изпълнение на строително-монтажните работи.

1.2. Приемане и измерване на извършените работи. Допълнителни количества и нови видове работи

Мерни единици

Работите се измерват в единици както трябва да бъде посочено в позициите на Количествените сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.), изработени от Изпълнителя;

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане ще се спазват съгласно позициите в Количествените сметки и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи.

Количествата на извършените работи при изпълнението на строителството ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на СМР.

Представители на Възложителя ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на изпълнителя. Ще бъдат заплащани единствено действително извършените СМР, предмет на настоящата поръчката. Измерването на изпълнените работи ще става в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

Допълнителните количества и нови видове СМР, възникнали в процес на изпълнението се удостоверяват в приемо-предавателния протокол за основните видове работи.

Документи по измерването на извършените видове работи. Документи за допълнителните количества и видове работи.

След измерването, количествата на извършените работи се доказват със следните документи:

- Приемо-предавателни протоколи;
- Количествено-стойностна сметка на действително изпълнените работи;

IV. Специфични изисквания към изпълнителя

1. Участникът избран за изпълнител на поръчката, при подписване на договора се задължава да представи валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството”

по чл.171, ал.1 от ЗУТ, за извършване на строителни дейности за целия срок на строителството, или еквивалентна застраховка, съгласно националния закон на участника, в случай че той е чуждестранно лице.

2. Оглед на обекта/запознаване с одобрения инвестиционен проект на обекта.

Възложителят предоставя на участниците в настоящата поръчка възможност да извършат оглед и да се запознаят с мястото на извършване на строително-монтажните дейности на адреса на възложителя – гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, както и да разгледат в детайли одобрения инвестиционен проект на обекта.

Огледите се извършват всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа в срок до 19.11.2015 г. Участниците следва да заявят своето желание да извършат оглед/преглед на одобрения инвестиционен проект на обекта, един ден предварително на следния телефон/e-mail:

тел. 02/ 9492285; 0876 418621, e-mail: ddobrev@esmis.government.bg; Лице за контакт - Димитър Добрев – началник отдел РВД, дирекция ИТС;

3. Всеки участник следва да опише в техническото предложение предлаганата от него организация и план за работа по изпълнение на поръчката, включващи:

3.1. Строително предложение

(Строителното предложение трябва да съдържа описание на строителните и монтажни работи и линеен график за изпълнение на поръчката)

3.2. Организация за изпълнение на поръчката и план на работа

(да се опише предвидената организация, технологична последователност на процесите, трудови и технически ресурси и тяхното разпределение във времето)

Участникът предлага план за работа и организация на изпълнение, в който описва технологичната последователност на всички строителни процеси. Задължително се посочват срокове за изпълнение на предвидените етапи в строителството, редът на извършване на строителните и монтажни работи, всички мероприятия от подготвителния период и не на последно място посочване на броя на работниците по специалности и тяхната заетост по време на изпълнение на обекта, съгласно график на работната ръка и описание на необходимата механизация.

V. Съдействие от страна на възложителя:

Възложителят ще предостави:

- наличната, необходима информация за осъществяване на отделните дейности;
- информация и съдействие в хода на осъществяване на отделните дейности.