

Арсен Колев  
Ирина Зурева  
ООЮ

Образец I

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА С ПРЕДМЕТ: „Текущо и основно почистване на сградата на ИА ЕСМИС”

Настоящото предложение е подадено от:

„Луксима груп“ ЕООД

представявано от: Димитринка Петрова Петрова, в качеството му на управител

Телефон: 0882892270, Факс: 02 423 42 06

email: luxima\_grup@abv.bg

Адрес на участника: п. к. 1233, гр. София, ж.к. Банишора, бл. 56А, вх.А, ет.3

**Уважаеми дами и господа,**

Предлагаме да извършим текущо и основно почистване на сградата на ИА ЕСМИС, съгласно посоченото в „Техническа спецификация“ от публичната покана.

Ако бъдем избрани за изпълнител, ще се съобразим с всички указания, условия и изисквания на Възложителя, представени в настоящата документация, като заявяваме, че:

### **I. Попълва се от всички участници:**

1. Разполагаме с квалифициран персонал за изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

2. Ние предлагаме да изпълним поръчката, съгласно посоченото в „Техническа спецификация“ към публичната покана, при следните условия:

#### **2.1. Предлагана организация на почистването:**

Дейностите ще се осъществяват от квалифициран и предварително обучен персонал. За основните почиствания ще се включва допълнителен екип на дружеството, обучен за работа с непрекъснато разширяващия се машинен парк и принадлежности и пособия за почистване. Броят на служителите за конкретния обект се определя в съответствие с времето и обема на извършваната работа. С оглед осигуряване високо качество на изпълнение на услугите, дружеството упражнява ежедневен и периодичен контрол върху работата на хигиенистите на обекта, поддържа постоянна връзка с оторизираният представител на Възложителя и взема незабавни мерки за отстраняване на евентуални пропуски. Основно изискване към персонала е всеки хигиенист детайлно да познава специфичността на всяко работно място и да изпълнява максимално с необходимата отговорност задълженията си.

По организация на почистването ще бъде назначен отговорник за ежедневен контрол на качеството и комуникация с възложителя.

Ще се извършват и периодични контролни проверки на качеството от мениджър почистване с цел високо качество на услугата.

Текущото ежедневно почистване ще се извършва всеки работен ден от 8 бр. хигиенисти в извън работно време за ИА ЕСМИС 06:00-08:30 ч. и 1бр. дежурен хигиенист 09:00-17:30 ч.

Конкретните дати за извършване на основното почистване, ако бъдем избрани за изпълнител ще се съгласуват с Възложителя предварително и ще се извършват в рамките на работното време на Възложителя от 09.00 до 17.30 ч.

Ще отстраняваме за своя сметка всички допуснати недостатъци в процеса на изпълнение на услугата в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, като за това се уведомява отговорника.

Всички служители на дружеството пряко ангажирани с изпълнението на услугата ще бъдат снабдени с фирмено работно облекло.

2.2. По какъв начин ще се почиства – мокро, сухо, комбинирано:

- коридорите и стълбищата в обекта ще се почистват комбинирано;
- работните помещения и залите подлежат на комбинирано почистване;
- мебелите, шкафовете и бюрата ще се почистват комбинирано;
- санитарно – хигиенните помещения ще се почистват - мокро.

2.3. Видове и количества почистващи препарати и за кои настилки и облицовки се използват:

### СПИСЪК

*на предложените видове и количества препарати, необходими за изпълнение на услугата*

№ по ред	Видове почистващи препарати	Вид настилка и облицовка	Средно месечни количества
1	Универсален препарат за почистване на твърди подови настилки- „Перлин“- „Хим Комерс 2000“ ЕООД	Теракот, Ламиниран паркет, Мрамор, Балатум	20 л.
2	Препарат за почистване на меки подови настилки /шампоан/- „Перлин“- „Хим Комерс 2000“ ЕООД	Мокет	5 л.
3	Препарат за почистване на санитарен фаянс в сервизните помещения „Перлин WC гел“- „Хим Комерс 2000“ ЕООД	Санитарен фаянс	10 л.
4	Препарат за почистване на дамаски/шампоан/ „Перлин“	Мека мебел	2 л.
5	Препарат за почистване на стъкло и прозорци „Перлин“	Стъклени повърхности	5 л.
6	Препарат за почистване на мебели „Поло“	Мебели от дърво	4 бр.
7	Препарат за почистване и поддръжка на кожени мебели „SANO“	Кожени мебели	4 бр.
8	Препарат за почистване и дезинфекция на санитарни помещения „Пачико ДЗФ“	санитарен фаянс	8 л.
9	Препарат против замръзване- Магнезиев хлорид	Заледени външни площи	Според потребностите

2.4. Кои подови настилки и облицовки с каква техника ще се почистват:

№	наименование на техниката	Видове настилки
1	2	3
1.	Екстрактор Lavor Apollo IR	Машинно почистване и пране на меки подови настилки и дамаски
2.	Подопочистващ автомат- Numatic TT 3450S	Машинно почистване на твърди подови настилки

3.	Еднодискова машина Numatic BMD 1000	Машинно почистване и полиране на твърди подови настилки
4.	Праховодосмукачка Дакота 440	Машинно почистване на твърди подови настилки
5.	Прахосмукачки KERCHER A-2554	Машинно прахосмучене на твърди и меки подови настилки
6.	Прахосмукачки NILFISK VP 300 Eco	Машинно прахосмучене на твърди и меки подови настилки
7.	Подвижно метално скеле	Височинно почистване и измиване на прозорци и дограма
8.	Мултифункционална стълба	Височинно почистване на первази, осветителни тела и др.
9.	Стъклочистачка с телескопична дръжка STUTZY	Височинно почистване и измиване на прозорци
10.	Комплект метла и лопата	За ръчно измитане на твърди подови настилки-метла с дълга пластмасова дръжка и лопата с дълга пластмасова дръжка
11.	Кофа с цедка	За влажно почистване на твърди подови настилки- овална кофа с цедка
12.	Моп за под с дръжка	За влажно почистване на твърди подови настилки- моп-въже.
13.	Микрофибърни кърпи	За почистване на прах от офис мебели и техника
14.	Попивателни кърпи	За влажно почистване и подсушаване на миещи се повърхности
15.	Домакински гъби с канал и абразив	За влажно почистване на твърди миещи се повърхности
16.	Чували за смет	Събиране и изхвърляне на отпадъци
17.	Приспособление за разбиване на заледени повърхности	Ръчно разбиване на лед по прилежащите тротоарни пространства
18.	Приспособление за почистване на сняг	За ръчно почистване на сняг
19.	Ръчен абразив	Ръчно измиване на твърди настилки
20.	Пулверизатор	Дозиране и нанасяне на препарат
21.	Метла с дълга дръжка	Почистване на прилежащи площи

2.5. Почистването ще бъде – текущо и основно и кога като време и часове – в зависимост от описаното съдържание на дейностите – какви операции ще се извършват:

Текущо и основно почистване на сградата на Изпълнителна агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи”, намираща се в гр. София на ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 6, с обща площ от 5730 кв.м, включва:

2.5.1. текущо почистване:

Всеки работен ден, в извънработно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** време - от 06,00 ч. до 8,30 ч ще се извършват следните операции:

- Машинно почистване на меки подови настилки /мокети, килими, пътеки, велтери/ и отстраняване на петна – с помощта на екстрактор и специализирани препарати;
- Измиване на твърди настилки /мозайка, теракот, балатум, паркет, ламинат и др. със специализирани препарати, уреди и пособия/;
- Почистване на офис-помещения - избърсване на прах от офис-оборудване, офис-мебели и гарнитури, первази и врати; събиране на отпадъци от кошчета в чували и изхвърлянето им на определеното за това място - със специализирани препарати и материали;
- Почистване на асансьори - със специализирани препарати и материали;
- Измиване на стълбищни площадки и стъпала, коридори и фойета - със специализирани препарати, уреди и пособия;
- Почистване, дезинфекциране и осигуряване на консумативи за санитарно-хигиенните помещения – с специализирани пособия, препарати, дезинфектанти и консумативи ;
- Почистване на залите в сградата на ИА ЕСМИС преди и след провеждане на мероприятия в тях – с помощта на специализирана техника, пособия и препарати;
- Почистване по време на снеговалеж, след снеговалеж и преди започване на работния ден на прилежащите тротоарни площи към сградата на ИА ЕСМИС през зимния период на 2016 г.

Дежурния хигиенист с работно време от 09,00 ч. до 17,30 ч. ще извършва следните дейности:

- Почистване, дезинфекция, и зареждане с консумативи на санитарни помещения при необходимост през работния ден;
- Почистване при извънредни ситуации;
- Почистване при повикване;
- Цялостно поддържане на чистота на сградата и прилежащите части;
- Поддържане на входни и предвходни пространства, входното фойе, асансьори, стълбища, площадки, общи части, прилежащи части и др.;
- Почистване през деня при снеговалеж.

#### 2.5.2. основно почистване:

В рамките на установеното работно време от 09,00 до 17,30 ч. - два пъти годишно, основното почистване ще се извършва на конкретни дати определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което ще бъде своевременно уведомен при извършване на следните операции:

- Измиване на прозорци, дограми, полилеи, климатици, радиатори и врати;
- Измиване на щори и пране на пердета;
- Пране на меки настилки;
- Пране на мека мебел;
- Основно почистване на мрамор и твърди настилки;
- Полиране на твърди настилки;
- Специализирано почистване на врати, дървени ламперии, шкафове, мебели, кожени тапицирани врати.

Основното почистване ще се извършва от допълнителен екип на дружеството.

2.6. Предлагаме следния график, организация на работа, в т.ч. брой лица /персонал/, непосредствено ангажирани с изпълнението на почистването и времетраене в часове за:

#### 2.6.1. текущо почистване:

График и организация на работа текущо почистване:

Брой персонал	Разпределение по райони	Часово време
Текущо ежедневно почистване	Разпределени в района за	06:00ч.-08:30ч.

8 бр. хигиенисти	почистване.	
Дежурен хигиенист 1бр.	За цялата сграда и прилежащи части	09:00ч.-17:30ч.
Отговорник за контрол на качеството и комуникация с Възложителя 1бр.	За цялата сграда	06:00ч.-11:00ч. и 15:00-17:00ч.

2.6.2. основно почистване:

График и организация на работа Основно почистване:

Брой персонал	Разпределение по райони	Часово време
Допълнителен екип от 10 бр. хигиенисти	За цялата сграда	09:00ч.-17:00ч.
Отговорник за контрол на качеството и комуникация с Възложителя 1бр.	За цялата сграда	09:00ч.-17:00ч.

**Забележка:** Дейностите по текущо почистване в сградата на ИА ЕСМИС, подробно описани в „Техническата спецификация“ от публичната покана, следва да се извършват извън работното време на Възложителя, с изключение на дейностите, изрично посочени да се извършват в работното време от дежурните служители на Изпълнителя.

3. Техническо оборудване, с което ще се извършват дейностите:

/Описание за вида на собственото или наето техническо оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на поръчката/

№	наименование на техниката	характеристика	Собствено или наето
1	2	3	
1.	Екстрактор Lavor Apollo IR	Машинно почистване и пране на меки подови настилки и дамаски Мощност мотор: 1400 W	Собствено
2.	Подопочистващ автомат-Numatic TT 3450S	Машинно почистване на твърди подови настилки Мощност на мотора- 1000 W Скорост на въртене- 1000 rpm	Собствено
3.	Еднодискова машина Numatic BMD 1000	Машинно почистване и полиране на твърди подови настилки Мощност мотор 1000w Скорост на въртене 150rpm	Собствено
4.	Праховодосмукачка Дакота 440	Машинно почистване на твърди подови настилки	Собствено
5.	Праховсмукачки KERCHER A-2554	Машинно праховсмучене на твърди и меки подови настилки- Работна мощност:( W ) : 900, 1200	Собствено
6.	Праховсмукачки NILFISK VP 300 Eco	Машинно праховсмучене на твърди и меки подови настилки-	Собствено

		Работна мощност:( W ) : 900, 1200	
7.	Подвижно метално скеле	Скеле – 4 м.	Собствено
8.	Мултифункционална стълба	Стълба	Собствено
9.	Стъклочистачка с телескопична дръжка	STUTZY	Собствено
10.	Комплект метла и лопата	Метла и лопата	Собствено
11.	Кофа с цедка	Кофа с цедка 12л	Собствено
12.	Моп за под с дръжка	Моп тип въже с дръжка.	Собствено
13.	Микрофибърни кърпи	Микрофибърни кърпи	Собствено
14.	Попивателни кърпи	Попивателни кърпи	Собствено
15.	Домакински гъби с канал и абразив	Домакински гъби с канал	Собствено
16.	Чували за смет	Размери – 20 лл;35 л.; 60 л.; 100 л.	Собствено
17.	Приспособление за разбиване на заледени повърхности	Ледоразбивач	Собствено
18.	Приспособление за почистване на сняг	Приспособление за почистване на сняг	Собствено
19.	Ръчен абразив	Абразив за ръчно почистване	Собствено
20.	Пулверизатор	Ръчен пуверизатор	Собствено
21.	Метла с дълга дръжка	Метла с дълга дръжка от метличина	Собствено

4. Срокът за изпълнение на поръчката е 12 (дванадесет) месеца, считано от 01.01.2016 г до 31.12.2016 г.

5. Срокът на валидност на офертата е 90 (деветдесет) дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

## II. За участници, които са специализирани предприятия и/или кооперации на хора с увреждания:

1. Участникът, когото представлявам е вписан в регистъра на специализираните предприятия и кооперации на хора с увреждания, поддържан от Агенцията за хората с увреждания, или в еквивалентен регистър на държава - членка на Европейския съюз, под номер: 253 от дата: 24.02.2015 г.

2. Декларирам, че участникът, когото представлявам, може да изпълни 80 на сто от предмета на поръчката със собствено производство или ресурс.

Дата 02.12.2015 год.

Представяващ:.....  
(Подпис и печат)

