

До ИА ЕСМИС
гр. София 1000,
Столична община – район „Средец“,
ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6”

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(Приложимо за обособени позиции № 1 и № 2)

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„Проектиране и ремонт на работни и технически помещения и възстановяване и усилване на стоманобетонни колони в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6”, за обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

Долуподписаният Драгомир Савов Драгомиров,
с постоянен адрес гр.София, [REDACTED],
притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР-София
ЕГН [REDACTED], в качеството си на Управител
представляващ **«НД-ИНВЕСТ ГРУП»ООД**

/наименование на участника/

с ЕИК 201 123 374

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА:	
Седалище и адрес на управление:	«НД-ИНВЕСТ ГРУП»ООД
• Страна, код, град, община	РБългария, 1612 гр.София, общ.Красно село
• Квартал, ул., №,	ж.к.Лагера, ул.Плиска №56
• Телефон, факс,	Тел.02/953 2516, факс: 02/952 6495
• E-mail:	nd-invest@mail.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с предмет: „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения и възстановяване и усилване на стоманобетонни колони в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6”, за обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности, във връзка с реализацията на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя при точно спазване на техническата спецификация.

2. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, посети с офертата до



изтичане на 180 /сто и осемдесет/ календарни дни включително от крайния срок за получаване на оферти.

3. Ако бъдем избрани за изпълнител, поемаме ангажимент да изпълним дейностите предмет на настоящата обществена поръчка (проектиране и строителство) в срок до, както следва:

- строително-монтажните работи в срок до 6 месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.
- дейностите свързани с проектиране в срок до 2 (два) месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.
- дейностите свързани с изготвяне на идейните проекти по част Архитектура в срок до 20 календарни дни след подписване на договора.

(приложимо за обособена позиция № 1)

3. Ако бъдем избрани за изпълнител, поемаме ангажимент да изпълним дейностите предмет на настоящата обществена поръчка (строителство) в срок до, както следва:

- строително-монтажните работи в срок до 6 месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.

(приложимо за обособена позиция № 2)

4. Предлагаме следните гаранционни срокове по видове работи *(потъхват се от участника)*:

№	Вид на дейността	Срок в години
1	За възстановяване на строителни конструкции	8 /осем/ години
2	За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи	5 /пет/ години
3	За звукоизолационни, хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи	5 /пет/ години
4	За вътрешни инсталации на сгради (Електро, ВиК, ОВК)	5 /пет/ години

4.1. Участниците следва да се съобразят с минималните гаранционни срокове за видовете работа в обхвата на обекта.

4.2. Участниците могат да посочат еднакъв за всички видове работи гаранционен срок или различен за различните видове.

Групирането на видовете работи в съответствие с НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се извършва от участника при стриктно спазване на номенклатурата на чл.20, ал.4 от Наредба 2 от 31 юли 2003)

(в случай, че участникът предложи гаранционни срокове под минималните, определени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, то той ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура; Възложителят ще приеме предложени гаранционни срокове над минимално определените в Наредбата).

5. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката и в срок в пълно съответствие с гореописаното техническо предложение.

6. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас, до подписване на договора за



изпълнение, настоящото техническо предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

7. По показателя „Г – Техническо предложение“, представете в свободен текст предложението си:

Приложено Описание на цялостния подход за изпълнение на поръчката

(моля попълнете тук!)

**Техническото предложение следва да е съобразено с насоките, дадени в настоящата документация и методиката за оценяване на офертите.*

8. Допълнителна информация:

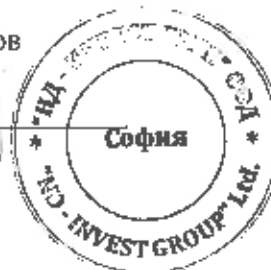
.....
.....
.....

(предоставя се по преценка на участника).

Забележка: Техническото предложение поставете в **ПЛИК №2**

Участниците представят толкова плика „Предложение за изпълнение на поръчката“ за колкото обособени позиции участват, като всеки плик следва е подписан и с номера и наименованието на обособената позиция, за която се отнася.

Дата	11/11/2014г
Име и фамилия	Драгомир Драгомиров
Длъжност	Управител
Подпис и печат	_____



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Приложение към Техническо предложение

Описание на цялостния подход за изпълнение на поръчката

Съдържание:

1. Характеристика на поръчката.
2. Съдържание и общо описание на инвестиционния проект и строително-ремонтните работи, които предвижда.
3. Организация на работата и приемане на резултатите от изпълнението на договора.
4. Предложение за намаляване и предотвратяване на рисковете.

1. Характеристика на поръчката

Настоящата поръчка касае проектиране и ремонт на част от помещенита, находящи се на третия етаж на кота +12.78m. в основната сграда на ИА ЕСМИС, на ул. „Ген. Й. В. Гурко“ №6. Подходът към тях ще се осъществява през ул. „Ген. Й. В. Гурко“ и ул. „Стефан Караджа“.

За целта в рамките на 20 /двадесет/ календарни дни след подписване на договора ще бъде изготвен идеен проект по част „Архитектура“.

В срок от 2/два/ месеца, считано от датата на подписване на договора, ще бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти по всички части. Проектирането засяга всички помещения, обозначени на Приложение 1 към документацията на настоящата обществена поръчка. Строително-ремонтните дейности ще засегнат помещенията, обозначени с номера 4, 6, 7, 8, 9 и 10 в Приложение 1 към документацията на настоящата обществена поръчка.

Максималният срок за проектиране, цялостното изпълнение на ремонтните дейности, доставката, инсталирането/монтажа, тестването и пускането в експлоатация на предложените системи и техническо оборудване ще бъде в рамките на 6/шест/ месеца, считано от датата на подписване на договора. Точната продължителност на строителните дейности ще бъде отразена в календарен график към проекта по част ПБЗ, който предстои да бъде изготвен.

Проектът ще включва извършването на следните задачи и дейности:

- Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР);
- Проектиране, доставка и инсталиране на системи за климатизация;
- Проектиране, доставка и инсталиране на пожароизвестителна система и връзване към съществуващата система на ИА ЕСМИС;
- Проектиране и изграждане на основно, резервно и непрекъсваемо електрозахранване /да се използват или модернизират съществуващите системи;
- Проектиране и изграждане на комуникационна свързаност между отделните помещения;
- Проектиране и разширение на структурната кабелна система (СКС);
- Проектиране на системи за контролиран достъп, видео наблюдение и алармена система против проникване (АСПП);



Инвестиционният проект ще включва следните части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- ОВК
- Система за контрол на достъп
- Система за видеонаблюдение
- АСПП
- Система за пожароизвестяване
- Структурна кабелна система (СКС)
- Електро
 - Основно електрозахранване
 - Непрекъсваеми токозахранващи устройства (UPS- и)
 - Вътрешни ел. инсталации (осветление, контакти и др.)
- В и К
- Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- ПОИС

Инвестиционният проект ще бъде изготвен съгласно чл. 139, ал. 1, 2 и 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

При изготвянето на проектите ще бъдат спазени изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ.

Проектите ще включват пълна спецификация на предвидените материали и апаратура, придружени с Количествено-стойностни сметки (КСС) и Обяснителна записка с конкретизиране на видовете СМР по части.

Всички проекти ще бъдат в необходимия обем и пълнота съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, включително Количествено-стойностни сметки по отделните части, подписани и подпечатани от съответните проектанти.

Цялостният проект ще бъде представен за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съответствие с Техническото задание. При необходимост, след приемане на проекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува проекта със съответните органи и служби, съгласно изискванията на действащото законодателство, като съответните такси ще бъдат осигурени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Разработването на проекта ще се извърши в съответствие с действащата нормативна база:

Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Наредба №3 от 18.09.2002 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и при работа с видеодисплеи.

Хигиенни норми № 0-64 За пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони- БДС 14478-82.

2. Съдържание и общо описание на инвестиционния проект и строително-ремонтните работи, които предвижда

Проектната документация ще бъде разработена и предадена на Възложителя в 3 /три/ екземпляра на хартия и в електронен вид – dwg формат.



Всички системи и технически средства ще да бъдат доставени заедно с подходяща подробна техническа документация (на DVD/CD и/или на хартиено копие). Експлоатационната документация ще бъде представена на български език.

2.1. Част Архитектура

Проектът ще касае обособяването на следните помещения:

- **Помещение 1** – 6 работни места с възможност за работа с по 2бр. монитори с големина 24". Ще се обособи чрез изграждане на преградна стена от гипскартон, съществуващите стени ще бъдат облицовани с гипскартон и латекс. Вътрешната дограма на съществуващата стена ще се предвиди да се демонтира и отворът да се зазида. Подът на помещението ще се предвиди да бъде изпълнен от ламинат. Таванът – окачен, растерен. На прозорците ще се предвидят вътрешни щори.
- **Помещение 2** – до 18 работни места с по 2 бр. монитори с големина 24" за всяко работно място. С възможност за работа на служителите по групи, чрез максимално уплътняване на цялата площ с работни места. Стените ще се освежат, при необходимост да се облицоват с гипскартон, подът ще се предвиди да бъде изпълнен от ламинат, таванът – окачен, растерен. На прозорците ще се предвидят вътрешни щори.
- **Помещение 3** – Конферентна зала с капацитет 15 човека. Залата ще се оформи чрез изграждане на преградна стена от газобетон с дебелина 20 см, като в единия край ще се обособи малък бокс. Стените ще се оформят с гипскартон и боядисат с латекс. Подът ще бъде предвиден от ламинат, таванът – окачен, растерен. Ще има възможност за монтаж на голям видеодисплей. На прозорците ще се предвидят вътрешни щори.
- **Помещение 4** - Помещението е с площ около 110 кв. м, като за обособяването му ще се изгради преградна стена от газобетон с дебелина 20 см. и ще се събори тухлен зид 25 см. По този начин ще бъде оформена зала, в която ще се обособят две работни зони – I и II, които ще бъдат отделени помежду си с лека преградна конструкция от PVC дограма със стъклопакет 2м. височина. На височина 1,20м от готовия под конструкцията ще бъде непрозрачна.
- **Зона I** - 4 раб. места /едно раб. място с 5бр. монитори с големина 24", две раб. места с 2бр. монитори с големина 24" и едно с 1 брой/ + монтаж на голям видеодисплей на стената.
- **Зона II** - 5раб. места с по 2бр. монитори с големина 24" .

Подът на залата ще бъде изравнен и изпълнен от ламинат, с висок клас на износоустойчивост, устойчив на вода, влага, реагенти и пожароустойчив. Стените и колоните ще се оформят с гипскартон и покритие от латекс. Таванът ще се изпълни като растерен. Ще бъдат сменени 3бр. спукани стъклопакети на прозорците, гледаци към вътрешния двор. На същите ще се поставят решетки с отвори до 15см и вътрешни щори.

- **Помещение 5** - 1 бр. работно място. Помещението ще се обособява като част от помещение 2, чрез монтаж на леки преградни стени от PVC дограма с размери 3,00/6,20м и височина 3,20м с плъзгаща заключваща се врата по дългата страна. По дограмата ще се предвидят вътрешни щори.

- **Помещение 6** –Работно помещение с 1бр. работно място с възможност за работа с 2бр. монитори с големина 24", което ще се обособи чрез изграждане на преградна стена от гипскартон, скриваща противопожарния кран и водопроводната

Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

инсталация и една стена от PVC дограма и стъклопакет с плътност на височина 1,20м. Подходът към него ще е откъм ул. „Гурко“ 6. Подът да се изпълни от ламинат, таванаът – окачен, растерен. На прозорците ще се предвидят решетки с отвори до 15см и вътрешни щори.

- Помещение 7 – Работно помещение с 1 работно място. Подходът към него ще се осъществява откъм помещение 8, като за целта ще се отвори врата откъм помещение 8, а вратата към стълбищната клетка ще се зазида. Вратата между двете помещения ще бъде масивна, комбинирана с метална решетка. Подът ще се изпълни с ламинат, стените и тавана ще се боядисат с латекс. Ще се изгради независима вентилационна система за помещението, засмукваща въздух отвън.

- Помещение 8 – Комуникационен възел и UPS-и. Подходът към помещението ще се осъществява откъм коридора 9, като за целта ще се отвори врата откъм коридора, а съществуващата такава към стълбищната клетка ще се зазида. Подът ще остане със съществуващата настилка от ламинат, стените и тавана ще се боядисат с латекс.

- Помещение 9 – Коридор. Ще се изпълни с гранитогресни плочи по пода, стените ще се боядисат с латекс, таванаът –окачен, растерен. В двата края на коридора ще се монтират врати, като едната ще е комбинирана с решетка. Всички кабелни скари и водосточни тръби в двата му края ще бъдат затворени с гипсокартон като се остави възможност за извършване на ревизия за ремонт.

- Помещение 10 – Представлява малък коридор към вътрешното стълбище, като вратата към стълбището ще се зазида. Стени – латекс, под - ламинат, таван – окачен, растерен.

- Помещение 11 – санитарен възел. Ще се оформят две отделни клетки с възможност за монтаж на душ във всяка. Облицовката на стените ще се предвиди фаянс до тавана, настилката ще е от гранитогрес ще бъде подменена цялата санитарна арматура и тръби с нови.

Описаните помещения са обособени на база Приложение 1 към настоящата документация.

При проектирането на работните помещения ще бъдат предложат варианти за разположението на работните места и офис оборудването, като се има в предвид големината на мониторите – не по-малка от 24”.

Съществуващите и новоизградените стени ще бъдат проектирани с клас на огнеустойчивост EI 60 и добре шумоизолирани.

Всички врати ще бъдат проектирани с ниво на огнеустойчивост EI 60, пригодени за самозатваряне, с възможност за ръчно отваряне от вътрешната страна на помещенията при авария или и изпълнени от продукти с минимален клас по реакция на огън B.

Светлата височина в помещения 1,2,3 и 5 – 3,20 м., като разстоянието между окачения таван и бетоновата плоча ще бъде проектирана с размер около 1,50 м.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.2. Част конструктивна

Проектът ще касае доказването носимоспособността, устойчивостта (а там където е необходимо и деформируемостта) на конструктивни елементи, които съгласно новите архитектурни разпределения и предназначение на помещенията,

Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

са натоварени с по-неблагоприятни натоварвания и въздействия или комбинации от тях, спрямо първоначалния проект. Ще бъде изготвено и предоставено конструктивно становище от лицензиран инженер - конструктор.

2.3. Отопление, вентилация и климатизация

По задание за проектиране отоплението на работните и технически помещения ще се осъществява от наличната отоплителна система с ТЕЦ. За целта ще се извършат съответните изчисления и на тяхна база ще се предвиди монтаж на допълнителни отоплителни радиатори. Климатизацията на същите ще се извърши с климатици, инверторни с COP > 3,2. Същите ще могат да работят и при температура на външния въздух под Tвн.в < -15 °C. Помещението за монтаж на UPS- сите / помещение 8 / също ще бъде климатизирано и вентилирано.

Предложените в проекта системи за климатизация ще отговарят на санитарно-хигиенните изисквания по отношение замърсяването на околната среда и по отношение шум, вибрации, ЕМИ, отделяне на прах, миризми, вредни изпарения и др.

При разработване на проекта ще бъдат спазени всички нормативни актове касаещи обекта:

- "Норми за проектиране на ОВ и К инсталации" – 30.07.1986 г.- МССУ- и следващи допълнения и изменения;

- Хигиенни норми № 0-64 За пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони- БДС 14478-82;

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.4. Система за контрол на достъпа

Системата за контрол на достъпа ще се проектира като разширение на съществуващата модулна система. Проектът ще предвиди изграждане само за помещения 4, 6, 7, 8, 9 и 10.

Всяка врата ще бъде снабдена с брава, патрон, електромагнитен насрещник и автомат за затваряне.

Контролерите и разширителите на системата ще бъдат монтирани в помещението за резервирано хранване 8, като между тях и съвръхното помещение, намиращо се в югозападната част на сградата откъм ул. „Стефан Караджа“, ет.3, ще се положи трасе осем-проводно тип усукана двойка.

От помещението за резервирано хранване 8, до всяка врата ще се предвидят по един хранващ чифт 2x0.5, или с по-голямо сечение, и по две шест-проводни кабелни трасета, които да удовлетворяват изискванията на системата и да са с аванс от страна на вратата минимум 1.5 м.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.5. Система за видео наблюдение



Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

Системата за видео наблюдение ще бъде проектирана за всички помещения. Проектът ще предвиди изграждане само за помещения 4, 6, 7, 8, 9 и 10.

До точките на монтаж на видеокамери проектът ще предвиди да бъдат изведени кабелни трасета за електрозахранване и видеосигнал. Разпределението на камерите ще бъде проектирано по следния начин:

- на вратата между помещения 1 и 2, камерата ще е монтирана от страната на помещение 2;

- на вратата между помещения 7 и 8, камерата ще е монтирана от страната на помещение 7;

- на вратата между помещение 4 и стълбищната площадка (от външната страна на стената на помещение 8), както и от външната страна на вратата към стълбищната площадка откъм ул. „Стефан Караджа“.

Кабелните трасета за видеосигнала ще бъдат 2 броя разделени съответно, по едно трасе на всяка двойка камери. Всеки кабел ще бъде осем-проводен тип усукана двойка и ще е положен между точките на монтаж на камерите и съвърното помещение, намиращо се в югозападната част на сградата откъм ул. „Стефан Караджа“. Захранващите трасета ще са чифт 2x0.5 или с по-голяма сечение, и ще са положени между точките на монтаж на камерите и контакти от електроинсталацията в помещенията, като трасето няма да е по-дълго от 30 м.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.6. Алармена система против проникване (АСПП)

Алармена система против проникване (АСПП) ще бъде проектирана за всички помещения. Проектът ще предвиди изграждане само за помещения 4, 6, 7, 8, 9 и 10.

До точките на монтаж на клавиатури и датчици ще бъдат изведени кабелни трасета. Клавиатурите ще бъдат монтирани в помещение 4.

Датчиците ще бъдат предвидени по следния начин:

- за прозорците, гледащи ул. „Кузман Шалкарев“ – два броя акустични датчици, разпределени централно на тавана така, че обсега им на чувствителност да обхваща изцяло прозорците;

- за прозорците, гледащи вътрешния двор на сградата – пет броя акустични датчици (на прозорец по един), разпределени на тавана така, че да няма част от прозорците извън обсега на чувствителност на датчиците;

- за помещение 1 на източната и западната стени по два датчика за движение, като на всяка от тези стени да има по един датчик насочен към средния прозорец, гледащ ул. „Кузман Шалкарев“, и по един датчик насочен към средата на стената към помещение 4;

- за помещение 4 по един датчик за движение на югоизточния и югозападния ъгъл на помещението насочени към югоизточния ъгъл на помещение 6, и един датчик за движение на късата стена на помещение 6, насочен към вратата между помещение 4 и стълбищната площадка (в близост до помещение 8);

- за помещение 6 един датчик за движение, насочен към вратата и прозорците на помещението;

- за помещение 7 един датчик за движение, чийто обсега на чувствителност да обхваща изцяло вратата на помещението;



Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

- за помещение 8 един датчик за движение, чийто обсег на чувствителност да обхваща изцяло вратата на помещението;

- за помещение 9 (между помещения 8 и 4) един датчик за движение, насочен към вратата на помещение 8, и към вратата между помещение 4 и стълбищната площадка (в близост до помещение 8)

- на всяка каса на помещение, в която ще се съхранява КИ, по един вибрационен датчик;

- на всяка от вратите ще се предвиди по един магнитен контакт.

АСПП за помещение 7 ще бъде проектирана автономна и всеки един неин компонент ще се намира в самото помещение. Контролерите и техните разширители на АСПП, обхващаща всички останали помещения, ще се монтират в помещението за резервирано захранване. Кабелните трасета свързващи контролерите, разширителите и датчиците ще бъдат положени по начин, позволяващ адекватен монтаж за всеки един компонент на системата, и ще бъдат такъв вид, който дава възможност за правилно функциониране на системата, като тези водещи до датчиците и клавиатурите ще са шест-проводни. Звуковите сигнализации за двете АСПП, описани по-горе, ще са изведени до помещение 4. Електрозахранването ще е резервирано.

Всички кабелни трасета от слаботоквата инсталация ще бъдат проектирани да не са положени успоредно, в близост до електрозахранващи трасета или да бъдат на отстояние поне 0.3 м.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.7. Система за пожароизвестяване

Система за пожароизвестяване ще бъде проектирана за всички помещения. Проектът ще предвиди изграждане само за помещения 4, 6, 7, 8, 9 и 10. За осигуряване на висока степен на защита на данните и услугите и съхраняване на електронното оборудване, в проекта ще бъде разработена част „Пожарна безопасност“. Същата ще бъде съобразена с изискванията на Наредби: Из-1971/2009г. и Из 2377/2011г. - регламентиращи строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и пожарната безопасност на строежи в експлоатация. Ще бъдат разработени пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

Пожароизвестителната система ще бъде проектирана, монтирана и въведена в експлоатация съгласно изискванията на CEN/TS 54-14.

Пожароизвестителната система ще бъде проектирана да притежава следните функции:

- откриване на пожара в ранен стадий от неговото възникване;
- осигуряване на звукова и светлинна сигнализация;
- осигуряване на автоматично и ръчно задействане на системите;

Новоизградената система за пожароизвестяване трябва ще бъде включена към съществуващата такава система, изградена в сградата на ИА ЕСМИС.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.



2.8. Структурирана кабелна система (СКС)

Структурната кабелна система ще бъде проектирана за всички помещения. Проектът ще предвиди изграждане само за помещения 4, 6, 7, 8, 9 и 10.

Предлаганата СКС ще бъде проектирана да осигури висока надеждност, производителност, управляемост и гъвкавост за период от минимум 20 години, а след приключване на инсталацията ще бъде представен гаранционен сертификат от производителя на системата.

Всички използвани пасивни компоненти (медни и оптични), формиращи преносният канал като: конектори, патч панели, инсталационни и свързващи кабели, както и компонентите за телефонна интеграция ще бъдат предвидени от производител, притежаващ сертификат за качество ISO 9001:2008.

В предложената СКС ще се използват модулни екранирани разпределителни панели и розетки.

В проекта няма да се допуска използването на блок-разпределителни панели с печатна платка, както и на двупортови розетки, в които двата конектора са монтирани на една обща платка и по този начин не са индивидуално екранирани.

Стандарти:

Всички пасивни компоненти, използвани при изграждане на СКС, ще бъдат проектирани да отговарят на изискванията, заложиени за cat.6a (Class Ea) на международните и европейски стандарти.

Да поддържа:

ISO/IEC 11801:2002/A1:2008 Class EA
ANSI/TIA 568-C.2 Category 6A up to 500MHz
IEEE 802.3ap (10GBaseT)

Да бъде в съответствие със стандартите:

ISO/IEC 00-2-2
ISO/IEC 61000-5-2
IEC 60603-7-5
EN 50173-1 до -3:2007
EN 50174-1 до -3:2008

Полаганият инсталационен кабел и розетки ще бъдат Категория 6a, с изолационно покритие LSZH, осигуряващо защита от горене съгласно IEC 60332-1, отделяне на дим съгласно IEC 61034 и токсични газове съгласно IEC 60754.

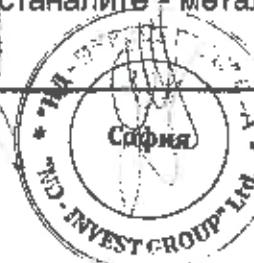
Върху външната си обвивка кабелът ще има фабрично нанесени следните идентификационни данни:

- име на производителя,
- каталожен номер,
- клас на характеристика (категория), клас на безопасност и материал на обвивката,
- номер на производствената партида,
- име на сертифициращата лаборатория
- периодична маркировка на дължината в метри.

Комуникационни шкафове:

СКС ще бъде проектирано да завърши в два 19" комуникационни шкафа (А и Б) с размери 42U/800/800, от производител със сертификат за качество ISO 9001:2008 (в помещение 8).

Шкафовете ще са с предна стъклена врата, а останалите - метални, частично перфорирани.



Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

Всички врати ще имат възможност да се заключват със секретен ключ.

Шкафовете ще бъдат запазени с гарантирано запазване посредством 2 бр. 19" 1U разклонители от гарантиран производител с минимум 5 контактни гнезда всеки – PDU.

Шкафовете ще бъдат оборудвани с аранжирани панели - 19"

Ще се положат и терминират на оптични разпределители SC/PC конектор по 1 бр. оптични кабели с 48 бр. оптични влакна SingleMode, между комуникационен шкаф А и:

съществуващо съвърно помещение на ет.4 - крило ул. Ст. Караджа,

съществуващо съвърно помещение на ет. 3- крило ул. Гурко.

Ще се положи/ат кабел/и за вътрешно полагане с минимум 50" капацитет между комуникационен шкаф Б в помещение 8 и съществуваща телефонна централа на ет 3, крило ул. „Гурко“, като се терминира в комуникационния шкаф Б на RG45, а откъм крилото на ул. „Гурко“ на реглети тип Krone.

Ще се положи и терминира на пач панели RG45 10 броя кабели тип SETP cat. 6 между шкаф Б и съществуващо съвърно помещение на ет.3 – крило ул. „Гурко“.

Комуникационни точки:

В проекта ще се предвидят за всяко работно място в помещения 1, 4, 5, 6, 7 и 5бр. в помещение 2 по шест комуникационни точки (три двойни розетки), привързани към комуникационен шкаф Б. В помещение 3 ще се предвидят общо 4бр. розетки RG45. Две под видеодисплея и 2бр. под работната маса. В помещение 3 до всяко работно място ще се предвидят по 2 двойни розетки. Розетките ще имат възможност за цветово маркиране на всеки отделен порт и поставяне на идентификационни етикети.

Ще се предвидят свързващи кабели, съответстващи на броя работни места категория 6а с дължини 2 м, 3 м и 5 м. в процентно съотношение 30 към 60 към 10.

Ще бъде допуснато се използването само на фабрично свързани кабели.

Разпределителни панели за терминирани на изводите на СКС в шкаф Б:

Панелите ще бъдат 19" с екранирани конектори RJ45, Cat.6а и да са оборудвани със скара за укрепване и аранжиране на кабелите

Ще имат възможност за маркиране с хартиени идентификационни етикети.

Разпределителните панели ще бъдат оборудвани със заземителен проводник, гарантиращ надежден контакт към монтираната в шкафа заземителна шина, която ще бъде свързана с проводник ПВА-2 16 мм² към основната заземителна шина на новоизградената силова инсталация.

Към разпределителните панели бъдат предвидени и съответен брой свързващи кабели с подходяща дължина (1 или 2 м) cat.6а.

Чертежите на инсталациите ще бъдат предоставят на електронен и хартиен носител, отразяващи реалните размери на помещенията, кабелните трасета на СКС, тяхната идентификация и разпределение на работните места във всяко помещение с номерация на потребителските изводи.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.9. Електрозахранване

Основно електрозахранване – с оглед съществуващото състояние на помещенията и на електроинсталацията ще се проектира и изгради изцяло нова

Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

вътрешна електроинсталация /осветителна за работно и аварийно осветление и контактна инсталация/. Същата трябва ще бъде проектирана спрямо бъдещите работни места, като за всяко работно място в помещения 1, 4, 6, 7, 8, както и 5бр. в помещение 2, ще бъдат предвидени поне по 8 бр. контакти „Шуко“ с възможност за разширяване.

Ще бъде проектирано изграждане на нова захранваща линия от ГРТ, находящо се в сутерена на сградата, с капацитет да захрани всички работни помещения и оборудване. В новоизграденото разпределително табло освен захранването на консуматорите в помещения 4,6,7,8,9 и 10, ще се предавят захранващи линии за местни разпределителни табла в помещения 1,2,3 и 5.

До работните места в помещения 1, 4, 6, 7 и 8 ще бъдат предвидени по два токови кръга, завършващи на по 4 броя контакти шуко. Единият токов кръг ще бъде от гарантирано захранване (UPS). В помещение 5 ще се предвиди един токов кръг с 4 броя контакти шуко. В помещение 2, пет от работните места ще бъдат предвидени с два токови кръга (единият с UPS), а останалите 13 работни места - с един токов кръг.

До шкафовете в помещение 8 ще бъдат предвидени и изградени два токови кръга от гарантирано захранване и един токов кръг от мрежовото захранване.

В различните помещения броя им ще бъде съобразен и спрямо монтирането на бъдещо работно оборудване в тях, работните места и ще бъдат монтирани в общ блок /стенен или подов /. Захранването на всички работни и технически помещения ще бъде проектирано на отделни токови кръгове. Ще се предвиди и изгради аварийно осветление в помещение 4, в двете работни зони I и II.

Инсталацията ще бъде проектирана от скрит тип, три и пет проводна. Ще се предвидят етажни разпределителни табла, които да се захранят от ГРТ в сутерена.

За заземяване проектът ще предвиди да се използва съществуващата заземителна инсталация.

- Резервно електрозахранване – резервното захранване ще се гарантира от монтираният в сутерена дизелагрегат.

- Гарантирано (непрекъсваемо) електрозахранване – ще се проектира и изгради нова инсталация, за захранване на консуматорите нулева категория, които ще се захранват от непрекъсваема токозахранваща система (UPS). Системата да осигурява захранване за съвременните IT системи и критични приложения.

По проект ще се предвиди гарантирано захранване на всички компютърни системи в помещения 1, 4, 6,7, 8 както и 5 бр. работни места в помещение 2.

При изготвяне на проектната документация по част Електро ще бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

Наредба No.3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Наредба No.4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение, мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.10. В и К

Ще бъде изготвен съответно изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба.

Последователността, технологията и организацията на изпълнение,



Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

мероприятията по ЗБУТ за СМР, предвидени с настоящата поръчка, ще бъдат разработени подробно в част ПБЗ на инвестиционния проект.

2.11. Пожарна безопасност

Ще бъде изготвен съгласно действащата нормативна уредба.

2.12. План за безопасност и здраве

Ще бъде изготвен съгласно действащата нормативна уредба и съответно спецификата на предвижданите в останалите части на проекта видове СМР.

2.13. ПОИС

Ще бъде изготвен съгласно действащата нормативна уредба и съответно спецификата на предвижданите в останалите части на проекта видове СМР.

3. Организация на работата и приемане на резултатите от изпълнението на договора.

3.1. Част проектиране:

3.1.1. Отчитане на извършената работа.

За качеството и сроковете за изпълнение на предвидените дейности следи Възложителят.

След приключване изпълнението на дейностите по проектиране, изпълнителят ще изготви междинен доклад, съдържащ описание на всички извършени през конкретния период дейности, постигнатите резултати и индикатори, срещнати проблеми и рискове за изпълнението и предприети мерки за преодоляването им. Към този доклад ще бъдат приложени разработените проекти и приложенията към тях. Докладът ще бъде представен в 10 /десет/ дневен срок от приключване изпълнението на дейностите по проектиране на български език на електронен или магнитен носител, или флаш памет и на хартиен носител.

След приключване изпълнението на строителните дейности, изпълнителят ще изготви окончателен доклад, съдържащ описание на всички извършени през конкретния период дейности, постигнатите резултати и индикатори, срещнати проблеми и рискове за изпълнението и предприети мерки за преодоляването им. Докладът ще се представи в 10 /десет/ дневен срок от приключване изпълнението на строителните дейности на български език на електронен или магнитен носител, или флаш памет и на хартиен носител.

3.1.2. Приемане на извършената работа

Приемането на извършената работа ще се извършва чрез подписване на констативни протоколи, за приемането на междинния и окончателния доклад. Протоколите ще се подписват от Възложителя и Изпълнителя, или от упълномощени от тях лица. Междинният и окончателният доклад ще се приемат чрез подписване на двустранни приемателно-предавателни протоколи, подписани за Възложителя – от Изпълнителния директор на ИА ЕСМИС или упълномощено от него лице и за Изпълнителя – лично от Изпълнителя, от съответно от законния му представител или от упълномощено от него лице.

След разглеждане от страна на Възложителя на междинния доклад и приложенията към него и в срок до 10 работни дни, Възложителят ще уведомява



Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.И.В.Гурко“ № 6”

Изпълнителя за приемането му, или ще го връща за преработване, допълване или комплектоване, ако не отговаря на изискванията, като дава указания и определя срок за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски.

Възложителят ще приеме изпълнението на съответните дейности, като състави и подпише констативен протокол, подписан за Възложителя – от Изпълнителния директор на ИА ЕСМИС или упълномощено от него лице и за Изпълнителя – лично от Изпълнителя, съответно от законния му представител или от упълномощено от него лице, за приемането на междинния доклад.

Възложителят ще разглежда окончателния доклад и в срок до 10 работни дни ще уведомява Изпълнителя за приемането му, или го връща за преработване, допълване или комплектоване, ако не отговаря на изискванията, като дава указания и определя срок за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски.

Възложителят ще приеме окончателното изпълнение на договора, като състави и подпише констативен протокол, подписан за Възложителя – от Изпълнителния директор на ИА ЕСМИС или упълномощено от него лице и за Изпълнителя – лично от Изпълнителя, от съответно от законния му представител или от упълномощено от него лице, за приемането на окончателния доклад. В протокола ще бъде констатирано изпълнението или неизпълнението на договора, каква част от гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансово плащане подлежи на връщане или на задържане, размер на неустойката и др., ако е налице основание за заплащане на някое от гореизброените.

3.2. Част строително-монтажни работи:

3.2.1. Организация на работа

Линеен график на изпълнението

За изпълнението на поръчката е необходимо участникът ще следва изготвения линеен график за изпълнението на проектирането и строително – монтажните работи, реализируем с целите на поръчката. Графикът ще съдържа подготвителни дейности, реализация и заключителна част.

Условия за изпълнението на СМР.

При извършването на СМР ще се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му.

Задължителни документи, придружаващи доставките на материали са:

- сертификати за качество на материалите;
- декларации за съответствие на вложените строителни материали, машини, електрически съоръжения и други изделия, изискващи се от действащите наредби за съществените изисквания в РБ ;

При започване на работа Изпълнителят ще представи:

- Заповед за работа, списъци на персонала, включващи отговорни ръководители, изпълнители на работа.
- График за изпълнение на строително-монтажните работи.

3.2.2. Приемане и измерване на извършените работи. Допълнителни количества и нови видове работи

Мерни единици:

Работите ще се измерват в единици както трябва да бъде посочено в позициите на Количествените сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.), изработени от Изпълнителя;

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане ще се спазват съгласно позициите в Количествените сметки изготвени от Изпълнителя и



Обект: обособена позиция № 1 „Проектиране и ремонт на работни и технически помещения в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Ген.Й.В.Гурко“ № 6”

изпълнение на предвидените дейности;

Основните рискове, които могат да доведат до затруднения при изпълнение на задачите, обект на настоящата техническа спецификация са следните:

- Времеви рискове (закъснение в началото на започване на работите; изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта).
Мерките за предотвратяване на тези рискове са: по-добра организация на доставките на материали, увеличаване броя на работниците на обекта, преминаване на 7-дневна работна седмица, като ангажираността на работната ръка ще бъде на ротационен принцип
- Липса/недостатъчно съдействие, координация и/или информация от страна на други участници в строителния процес (възложител, доставчици или основни материали за изпълнението, ресурс на други физически или юридически лица при изпълнението на поръчката и т.н.).
От страна на Възложителя е предоставена информация в достатъчно количество. Предимство е и фактът, че СМР се изпълняват на територията на Възложителя, което улеснява комуникацията. Предвидените за изпълнението на СМР материали не са специфични, налични са на пазара, не изискват специални доставки и сложна технология за влагане. Технологичното време за влагане е кратко, не се налагат дълги престои за спазване на последователностите. Изпълнителят разполага с необходимия по брой и квалификация персонал за изпълнение на поръчката, който факт е деклариран в приложените документи към настоящата документация.
- Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.
Обемът и стойността на поръчката по настоящата процедура са в размер, който не затруднява и не може да повлияе на дейността ни и на възможностите за спазване на договорните задължения. Ресурсите и организацията във фирмата са достатъчни да поемат в пълна степен ангажиментите по договора, в това число и забавени плащания. Изпълнителят разполага със собствен финансов ресурс, който би могъл да използва в случай на забава на плащания от страна на Възложителя. Не е за пренебрегване и фактът, че имаме сключени рамкови договори с фирми-доставчици и складове-дистрибутори на строителни материали с възможности за отсрочени плащания на закупени материали; ползваме и банкова кредитна линия.

Дата 11.11.2014г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Драгомир Драгомиров - Управляващ/



