

До ИА ЕСМИС
гр. София 1000,
Столична община – район „Средец”,
ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 6”

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ГЛАВА 8А ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:

“Ремонт на работно помещение в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Г.Й.В. Гурко” № 6“

Долуподписаният Пламен Георгиев Атанасов,
с постоянен адрес гр. София, _____,
притежаващ лична карта № _____, издадена от МВР - София
ЕГН _____, в качеството си на Представяващ
представяващ „**КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ**” ДЗЗД
/наименование на участника/
с ЕИК БУЛСТАТ 176059792

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА:

Седалище и адрес на управление:

• Страна, код, град, община	България, 1111 гр. София, Столична община – Район „Слатина”
• Квартал, ул., №	ж.к. Гео Милев, ул. „Николай Коперник” № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8
• Телефон, факс,	тел.: 02 934 41 84, 02 416 84 02, факс: 02 934 41 84
• E-mail:	monostro@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на поръчка по обявената от Вас процедура с предмет: **“Ремонт на работно помещение в сградата на ИА ЕСМИС, гр. София, ул. „Г.Й.В. Гурко” № 6“.**

1. Приемаме да се считахме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на 90 /деветдесет/ календарни дни включително от крайния срок за получаване на оферти.

2. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности, във връзка с реализацията на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя при точно спазване на техническата спецификация.

3. Ако бъдем избрани за изпълнител, поемаме ангажимент да изпълним дейностите предмет на настоящата поръчка (строителство) в срок до 3 месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на поръчката.

4. Предлагаме следните гаранционни срокове по видове работи (попълват се от участника):

	Вид на дейността	Срок в години
1	За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения	5 /пет/ години

КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ
СОФИЯ
ДЗЗД

[Signature]

2	За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подове и стени покрития, генекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради	5 /пет/ години
3	За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика	5 /пет/ години
4	АРХИТЕКТУРА	
5	ЕЛЕКТРО	5 /пет/ години
6	СТРУКТУРНО КАБЕЛНА СИСТЕМА	5 /пет/ години
7	ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА	5 /пет/ години
8	СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	5 /пет/ години
9	СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА ДОСТЪП	5 /пет/ години
10	СОТ	5 /пет/ години
11	ОВК	5 /пет/ години
Забележка: За кабелите от Структурно кабелна система 25 годишна гаранция от производител		

4.1. Участниците следва да се съобразят с минималните гаранционни срокове за видовете работа в обхвата на обекта.

4.2. Участниците могат да посочат еднакъв за всички видове работи гаранционен срок или различен за различните видове.

Групирането на видовете работи в съответствие с НАРЕДБА No 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се извършва от участника при стриктно спазване на номенклатурата на чл.20, ал.4 от Наредба 2 от 31 юли 2003)

(в случай, че участникът предложи гаранционни срокове под минималните, определени в Наредба No 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, то той ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура; Възложителят ще приеме предложени гаранционни срокове над минимално определените в Наредбата).

5. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката и в срок в пълно съответствие с гореописаното техническо предложение.

6. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас, до подписване на договора за изпълнение, настоящото техническо предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

7. Ние предлагаме да изпълним поръчката при следните условия:

I. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА И ПЛАН НА РАБОТА:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящото техническо предложение е изготвено въз основа на:

1. Документацията за участие, предоставена от Възложителя;
2. Техническа спецификация, предоставена от Възложителя;
3. Количествена сметка, предоставена от Възложителя;
4. Извършен оглед;
5. Разработения Линеен график за изпълнение на поръчката и Диаграма на работната ръка;
6. Изискванията на Наредба No 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
7. Нормативната база валидна в момента.




2. КРАТКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА И НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Основната цел е извършване на ремонт на работно помещение за нуждите на личния състав на ИА ЕСМИС. Работното помещение се намира в сградата на ИА ЕСМИС на ул. „Г.Й.В. Гурко“ № 6, гр. София. Ремонтът на помещението трябва да се изпълни по одобрен инвестиционен проект.

Изпълнителят трябва да изпълни строително-монтажни работи по следните части:

- Архитектурна
- ОВК
- Система за контрол на достъп
- Система за видеонаблюдение
- АСПП
- Система за пожароизвестяване
- Структурна кабелна система (СКС)
- Електро
- Вътрешни ел. инсталации (осветление, контакти и др.)

Помещението, обект на настоящия ремонт е част от цялостно изграждане на работни и технически помещения. Изработените и одобрени инвестиционни проекти обхващат изграждането на всички помещения.

Необходимо е да бъдат изготвени и предоставени екзекутивни чертежи по част електро, поради налагащи се изменения от основния проект с цел целесъобразност.

3. ПЛАНИРАНЕ:

- Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е въз основа на техническата спецификация и количествена сметка, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
- Планирането на СМР се извършва от екип определен със заповед на Управителя;
- На база на получената документация екипът определя необходимия брой хора, машини, инструменти, механизация и транспорт за изпълнението на СМР;
- Планират се необходимите доставки;
- Изготвя се план за качество и контрол по време на изпълнението и предаването на обекта.

4. ПОДГОТОВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Заявяват се необходимите материали от Техническия ръководител, които се доставят от снабдителя на структурното ниво;
- Извършва се входящ контрол на доставените материали;
- Строителните продукти отговарят на следните технически спецификации:
 - български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
 - европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
 - признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации;

- При изпълнението се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;
- Съставя се "Заповедна книга на строежа";
- По време на изпълнение на строително-монтажните работи се попълват всички необходими образци от нормативни документи, които се отнасят за тази дейност;
- Проверява се качеството на изпълнение на работните операции.
- От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, контролът по изпълнението ще бъде извършен от инвеститорски контрол.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

5.1. ВРЕМЕНЕН ОФИС И СКЛАД НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Преди започване на строителството, Изпълнителят ще създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя съгласно плана за безопасност и здраве. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната строителна база Изпълнителят ще осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офис и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

Всички материали и изделия, свързани с доставка и монтаж, ще се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост. Транспортът ще бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Ще се избягва надраскването на материалите или прегазване от транспортни средства и няма да се поставят върху остри и твърди предмети.

■ Складирането ще става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като ще се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, ще се защитават от слънчеви лъчи.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), и ще изтегли цялото си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

5.2. ВРЕМЕННИ СГРАЖДЕНИЯ

При започване на работата и по време на изпълнението ѝ, изпълнителят ще постави подходящи знаци, табели, ограждения, за обозначаване на участъка в който се изпълняват СМР, които да забраняват достъпа на незаети в строителството лица в този участък.

5.3. САНИТАРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Изпълнителят ще осигури санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността като ще се ползват свободни помещения в сграда на Възложителя. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид.

5.4. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Възложителят ще осигури места за временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни.

5.5. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Възложителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби. Всички кабели ще бъдат съгласно изискванията на нормативните документи за временно ел. захранване.

5.6. МЕСТА ЗА СКЛАДИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Складират се в контейнер и се извозват периодично с контейнеровоз.

6. СНАБДЯВАНЕ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя. Материалите трябва да отговарят на изискванията на ЗУТ и на НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Всички използвани при извършването на СМР материали трябва да отговарят на изискванията на българските и/или европейските стандарти или, ако са нестандартни, да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Доставените материали ще съответстват на изискваните от Възложителя стандарти и качество. Работата и материалите ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от инвеститора. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

Изпълнителят предварително трябва ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, и всички места за заготовка или доставка на материали, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. При поискване, Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение мостри за материалите, каталози на производителите и др.

С цел максимално ефективност на човешкият ресурс при изпълнението на ангажиментите поети от дружеството е необходима предварителна и ритмична доставка на материалите и изделията съгласно последователността на извършваните операции, дружеството има определени процедури за избор на доставки, като са запазени максимално интересите на Възложителя и нормативните изисквания. Материалите ще бъдат складирани в обектови складове, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- Липса на влага – за хигроскопични материали.
- Положителни температури – за материали които имат опасност от замръзване.
- Съобразени с противопожарни изисквания и изисквания за опазване на околна среда – за химически материали и др.
- Прохладни и проветриви помещения – за материали за които се изискват такъв тип складове.

Списък на основните строителни материали, необходими за изпълнението на обекта:

НОМ.	ИМЕ	МЯРКА	К-ВО
1	19" Разклонител 8x220V с бутон, EQUIP	бр.	2.00
2	Modular Patch Panel, shielded, 24-port, blank, 1U, rack mount	бр.	2.00
3	Professional CAT 6A Keystone Module, shielded	бр.	48.00
4	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,1M, grey	бр.	8.00
5	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,2M, grey	бр.	20.00
6	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,3M, grey	бр.	15.00
7	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,5M, grey	бр.	5.00
8	АВТОМ. ОБЕЗВЪЗДУШИТЕЛ	бр.	1.00
9	АВТОМАТИЧЕН ПРЕКЪСВАЧ 3P-16 A	бр.	1.00
10	АВТОМАТИЧЕН ПРЕКЪСВАЧ 3P-25 A	бр.	2.00
11	АДРЕСИРУЕМ ОПТИЧНО-ДИМЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ	бр.	3.00
12	АДРЕСИРУЕМ ОПТИЧНО-ДИМЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ ЗА МОНТАЖ НАД ОКАЧЕН ТАВАН	бр.	10.00
13	АЛУМИНИЕВ РАДИАТОР	бр.	1.00
14	АРАНЖИРАЩ ПАНЕЛ 1U	бр.	2.00
15	АРМИРАЩА ЛЕНТА	м	192.00
16	БОЯ ЛАТЕКСОВА	кг	45.00
17	БУТОН ЗА РЪЧНО ОТВАРЯНЕ	бр.	2.00
18	ВАРОЦИМЕНТЕН РАЗТВОР М 10 (1:5:18)	м3	0.15
19	ВИНТОВЕ	бр.	170.00
20	ВИНТОВЕ РАЛДНИ - ГИПСОКАРТОН	бр.	2 200.00
21	ВЪТРЕШНИ ЩОРИ	м2	12.00



22	ГАЗОБЕТОННИ БЛОКЧЕТА 600/300/250	бр.	45.00
23	ГИПС	кг	65.00
24	ГОФРИРАНА ТРЪБА	м	485.00
25	ДАТЧИК ЗА ДВИЖЕНИЕ	бр.	4.00
26	ДЮБЕЛ-ВИНТ ЗА ГИПСОКАРТОН	бр.	110.00
27	ДЮБЕЛИ PVC	бр.	90.00
28	ИЗОЛАТОР ЗА КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ	бр.	1.00
29	КАБЕЛ 6X0.22	м	325.00
30	КАБЕЛ ТИП FTP	м	1 902.00
31	КАБЕЛ ТИП ПВА-2 1X16MM2	м	27.00
32	КАБЕЛ ТИП СВТ 3X1,5MM2	м	103.00
33	КАБЕЛ ТИП СВТ 3X2,5MM2	м	459.00
34	КАБЕЛ ТИП СВТ 5X4MM2	м	21.00
35	КАБЕЛ ТИП СВТ 5X6MM2	м	42.00
36	КАБЕЛ, ТРУДНОГОРИМ	м	258.00
37	КАМЕРА	бр.	1.00
38	КЛИМАТИЗАТОР РАЗДЕЛЕН ТИП С ТРЪБНА РАЗВОДКА	бр.	1.00
39	КЛЮЧ ДЕВИАТОРЕН, ЗА СКРИТ МОНТАЖ	бр.	2.00
40	КЛЮЧ ОБИКНОВЕН, ЗА СКРИТ МОНТАЖ	бр.	2.00
41	КОЛОРКИТ	кг	88.00
42	КОНЗОЛА СТОМАНЕНА (ЗА РАДИАТОРИ)	бр.	4.00
43	КОНТАКТ ДВОЕН ШУКО/СКРИТ М-Ж	бр.	3.00
44	КОНТАКТЕН ГРУНД	кг	14.00
45	КОНТРОЛЕР	бр.	2.00
46	КРЕПЕЖ М6 EFB	бр.	20.00
47	КУТИЯ РАЗКЛ.	бр.	10.00
48	ЛЕНТА АРМИРАЩА ЗА ГИПСОКАРТОН	м	190.00
49	ЛЕНТА УПЛЪТНИТЕЛНА ЗА ГИПСОКАРТОН	м	73.00
50	ЛЕПИЛЕН РАЗТВОР ЗИДАРСКИ	кг	0.20
51	ЛЕПИЛО ЗА ГИПСОКАРТОН	кг	510.00
52	ЛЕПИЛО ЗА КЕРАМИЧНИ НАСТИЛКИ	кг	80.00
53	ЛЕПИЛО PVC	кг	4.00
54	МАГНИТЕН КОНТАКТ ЗА ВРАТА И ПРОЗОРЕЦ	бр.	2.00
55	НАСРЕЩНИК	бр.	2.00
56	НОСАЧ ГЛАВЕН	м	67.00
57	НОСАЧ НАПРЕЧЕН	м	134.00
58	НОСАЧ НАПРЕЧЕН КЪС	м	67.00
59	ОКАЧВАЧИ	бр.	56.00
60	ОСВ. ТЯЛО ЗА ЕВАКУАЦИОННО ОСВЕТЛЕНИЕ 8W	бр.	2.00
61	ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО 2X18W	бр.	9.00
62	ПАНА МИНЕРАЛОВАТНИ 600/800	м2	80.00
63	ПАРКЕТ ЛАМЕЛЕН НА ИВИЦИ	м2	71.00
64	ПЕРВАЗИ PVC	м	42.00
65	ПЕРФОРИРАНА СКАРА С РАЗМЕРИ 300/80MM, КОМПЛЕКТ С УКРЕПВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ	м	16.00
66	ПЛОЧА ГИПСОКАРТОН	м2	355.00
67	ПЛОЧИ ГРАНИТОГРЕС	м2	21.00
68	ПЛЪТНА АЛУМИНИЕВА ВРАТА 200/100	бр.	2.00
69	ПОДОВА КУТИЯ ЗА ВГРАЖДАНЕ ТИП 1	бр.	6.00

70	ПОДОВА КУТИЯ ЗА ВГРАЖДАНЕ ТИП 5	бр.	6.00
71	ПОДПАРКЕТНА ПОДЛОЖКА	м2	71.00
72	ПРЕХОДНА ЛАЙСНА	м	3.10
73	ПРОВОДНИК ПВ-2Х1 ММ2	м	15.60
74	ПРОФИЛ ВЕРТИКАЛЕН CW 50 ЗА ГИПСОКАРТОН	м2	105.00
75	ПРОФИЛ ОКРАЙЧВАЩ	м	51.00
76	ПРОФИЛ ХОРИЗОНТАЛЕН CW 50 ЗА ГИПСОКАРТОН	м2	45.00
77	ПРОФИЛ ЪГЛОЗАЩИТЕН АЛУМИНИЕВ	м	31.00
78	РАДИАТОРЕН ТЕРМОВИНТИЛ	бр.	1.00
79	РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО Т201 ПО СХЕМА	бр.	1.00
80	РАЗТВОР ЦИМЕНТЕН М 30 (1:2.2)	м3	1.50
81	РЪЧЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛЕН БУТОН	бр.	1.00
82	САМОРАЗЛИВНА НАСТИЛКА ГОТОВА	кг	1 235.00
83	СЕКРЕТЕН ВЕНТИЛ	бр.	1.00
84	СТАЦИОНАРЕН ПАНИК БУТОН	бр.	1.00
85	ТЕЛ СТОМАНЕНА	кг	4.70
86	УПЛЪТНИТЕЛНА ПЯНА	л.	0.10
87	ФУГИРОВЪЧНА СМЕС	кг	10.00
88	ФУГОПЪЛНИТЕЛ ЗА ГИПСОКАРТОН	кг	82.00
89	ХОЛЕНДЪР НИКЕПИРАН 1/2"	бр.	1.00
90	ЦИМЕНТ ПЦ 45 (В ТОРЕИ)	кг	25.00
91	ЧЕТЕЦ ЗА ВРАТА С КОНТРОЛ НА ДОСТЪП	бр.	2.00
92	ШКУРКА	м	42.00

7. МОБИЛИЗАЦИЯ

Изготвя се списък на необходимите инструменти, машини и инвентар необходими за изпълнението на договора. Готовият списък се представя пред Ръководството за осигуряване на обезпечението им и придвижването от складовите площи на дружеството в приобектовите складови площи. При констатиране на липсващи такива Ръководството предприема действия по закупуването на нови или наемането им от външни контрагенти. Дружеството разполага със собствени контейнери които при необходимост могат да бъдат транспортирани до обекта за да служат на техническото ръководство за обитаване по време на изпълнение на договора. Същите са обзаведени и разполагат със собствени санитарни възли.

8. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРС

Дружеството разполага с необходимия персонал за изпълнението на договора. Всички служители, които ще бъдат използвани са преминали съответните курсове за придобиване на квалификация необходима за изпълнението на дейностите. Освен това те имат и необходимият опит за изграждане на такъв тип обекти. Същото се отнася и за инженерно – техническият състав на дружеството.

Компетентността на персонала е съвкупност от образование, обучение, умения и опит. Необходимата компетентност на длъжностните лица е определена под формата на критерии в длъжностните характеристики, които се утвърждават от Управителя. При определянето на компетентността на персонала се взема предвид: вида, характера и сложността на дейностите, влиянието, което извършваната дейност оказва върху цялостния процес на работа на организацията. Необходимата способност за осъзнаване

на проблемите и възможностите за тяхното решаване, степента на участие в управлението на организацията; способностите, необходими за възприемане и реализиране на делегираните от Ръководството правомощия и за отговорността, която длъжностното лице носи в съответствие с тези правомощия.

Преди започване на строително-монтажните работи на обекта целият персонал, предвиден за изпълнението му, ще премине през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО. Ще бъдат осигурени специални работни облекла и лични предпазни средства индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица, представители на възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството. Ще се издаде заповед задължителното им ползване при работа или престой на строителната площадка.

Състоянието на ЛПС и тяхното износване ще бъде проверявано периодично и резултатите от проверките ще бъдат отразявани с протокол.

Координатора по безопасност и здраве или техническия ръководител няма да допускат до работа неинструктирани и необучени работници.

Всеки работник преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация.

Дружеството разполага с опитни технически ръководители - строителни техници и инженери, както и инженери с други специалности. Всички видове монтажни работи ще се извършват от квалифициран персонал.

Демонтажни работи, събирането и изнасянето на отпадаци, спомагателни работи ще се извършват от неквалифициран персонал (обща работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще се извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.

Екипът, необходим за реализацията на строително-ремонтни дейности се състои от специалисти с богат опит:

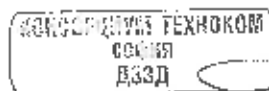
> РЪКОВОДЕН ПЕРСОНАЛ

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнението на обекта ще се ръководи от технически ръководител с професионална квалификация опит. Ще има специалисти отговарящи за контрола на качеството за извършване на СМР и за безопасност и здраве при работа.

Отговорни лица за изпълнение на СМР

1. Технически ръководител;
2. Отговорник по здравословни и безопасни условия на труд;
3. Отговорник по контрола на качеството



> РАБОТНИЦИ

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници, доказали се с отлична работа и ефективност. За да отговорим на нуждите от човешки ресурс за изпълнение на обектите ни, имаме и стройна организация за подбор и обучение на кадри, съгласно въведена процедура по управление на качеството. Предвижда се използването на следните основни бригади строителни работници със специалности:

1. РАБОТНИК - ЗИДАРИИ
2. РАБОТНИК - ОБЛИЦОВКИ
3. РАБОТНИК - МАЗИЛКИ
4. РАБОТНИК - НАСТИЛКИ
5. РАБОТНИК - БОЯДЖИЙСТВО
6. РАБОТНИК - СУХО СТРОИТЕЛСТВО
7. РАБОТНИК - МОНТАЖ ДОГРАМА
8. РАБОТНИК - МОНТАЖ ОВ
9. РАБОТНИК - ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
10. РАБОТНИК - ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
11. ШОФЬОР/СНАБДИТЕЛ И ДРУГИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

ОТГОВОРНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Технически ръководител на обекта:

- протоколно приемане от Възложителя и съответното подsigуряване на строителния периметър, заедно с намиращите се в него обекти, технически съоръжения и постоянни точки на геодезичната основа, и подлежащи на защита елементи на околната и културна среда,
- водене на строителната документация;
- ръководене на строителните работи по начин, отговарящ на техническата спецификация на строителството, нормативно правната уредба и актуалните регулации за хигиена на труда;
- отговаря за поверения му пакет от работи;
- разработване на подробен календар на строителните работи;
- приемане на строителния терен;
- управление на строителния терен, организация на всички съоръжения;
- организиране на средства за производство: материали, оборудване, съоръжения, контролно-измервателни машини и прибори;
- навременна реализация и качество на строително монтажните дейности, в съответствие с подписания договор, техническа документация и други реално приложими актове;
- водене на строителен дневник, както и на вътрешни записи;
- приготвяне и съхранение на пробите от материалите за изграждане;
- провеждане на контролни дейности относно: реализираните процеси, техническо транспортните средства, контролно-измервателните съоръжения,

- своевременно отчет на строително монтажните работи;
- участие при частичното или окончателното приемане на работите;
- съхранение на документи и техническа документация в процеса на реализация на обекта;
- навременно отстраняване на възникнали неизправности;
- отнасяне към записките в строителния дневник или в книгата за извършените строителни работи;
- съответно подsigуряване и защита на собствеността на строежа;
- надзор на изпълнението на работите;
- прилагане на правилата на системата за управление на качеството на строежа;
- внасяне пред инвеститора на предложения за промяна на предвидените дейности, ако са мотивирани с необходимостта за промяна от гледище на увеличаване на сигурността при реализиране на строителните работи или усъвършенстване на строителния процес;
- процедуриране според препоръките поместени в строителния дневник.

Координатор по безопасност и здраве:

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и другите нормативни актове в тази област;
- Координира изпълнението на изискванията, определени с плана за безопасност и здраве при работа и с другите нормативни документи в тази област, от строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудовата дейност;
- Актуализира плана за безопасност и здраве при работа и предаваната на възложителя информация в зависимост от настъпилите изменения в хода на строителството;
- Организира съвместната работа между всички строители, независимо от етапа на включването им в работата на строителната площадка;
- Координира контрола по правилното извършване на строителните и монтажните работи;
- Предприема необходимите мерки за допускане до участъка на изпълнение на СМР само на лицата, свързани с осъществяването на строителството.

Отговорник за контрола по качеството

- Контролира влягането на качествени строителни материали и изделия с оглед на осигуряването на сигурност, безопасност, и съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.
- надзор при премакването на неизправностите, отнасящи се към използването на материалите, в съответствие с изискванията;
- изготвяне на предложения за поправки;
- инспекция на качеството в процеса на реализация на работите;
- надзор на спазването на правилата на Интегрирана система за управление на качеството, безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;
- приемане и архивиране на документите за качество след приключване на работите.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАБОТНАТА РЪКА ПО ВИДОВЕ СМР

№	Вид СМР	Брой работници	Специалист
АРХИТЕКТУРА			
1	Засиждане на отвор с газобетон 30см	1	ЗИДАРИИ
2	Изграждане на стена от гипсокартон 20см	4	СУХО СТРОИТЕЛСТВО
3	Стъргане на стара боя и нанукване на основата	2	ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
4	Грундиране с контактен грунд	1	БОЯДЖИЙСТВО
5	Гипсокартон по стени и колони, лепен	2	ОБЛИЦОВКИ
6	Шпакловка с колор кит	3	МАЗИЛКИ
7	Грундиране преди латекс	2	БОЯДЖИЙСТВО
8	Боядисване с латекс	3	БОЯДЖИЙСТВО
9	Доставка и монтаж на алуминиеви ъглопротектори	2	МАЗИЛКИ
10	Направа на уплеи в бетон за гофрирана тръба Ф23, 5бр.	2	ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
11	Изравнителна циментова замазка	4	НАСТИЛКИ
12	Саморазливна замазка	3	НАСТИЛКИ
13	Ламиниран паркет	3	НАСТИЛКИ
14	PVC подови первази	1	НАСТИЛКИ
15	Гранитогрес	2	НАСТИЛКИ
16	Цокли от гранитогрес	2	НАСТИЛКИ
17	Доставка и монтаж на преходни лейони	1	НАСТИЛКИ
18	Растерен окачен таван	2	СУХО СТРОИТЕЛСТВО
19	Плътна алуминиева врата 200/100	2	МОНТАЖ ДОГРАМА
20	Вътрешни щори	2	МОНТАЖ ДОГРАМА
21	Налъвяне на отпадъци в чували и натоварване на камيون	1	ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
22	Вертикален транспорт материали	1	ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
23	Извозване на строителни отпадъци с контейнер	1	ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
24	Окончателно почистване и предаване	3	ОБЩ. СТРОИТЕЛЕН
ЕЛЕКТРО			
1	Доставка и монтаж на осветителни тела 2x18W	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
2	Доставка и изтегляне на PVC гофрирана тръба Ф23	3	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
3	Доставка и монтаж на перфорирана скера с размери 300/60мм, комплект с укрепващи елементи	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
4	Доставка и монтаж на подова кутия за вграждане тип 5	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
5	Доставка и монтаж на подова кутия за вграждане тип 1	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
6	Доставка и монтаж на контакт двоен еднофазен, тип "Шуко"	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
7	Доставка и монтаж на разпределително табло Т201 по схема	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
8	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 5x4мм ²	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
9	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 5x6мм ²	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
10	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3x1,5мм ²	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
11	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3x2,5мм ²	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
12	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за скрит монтаж	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
13	Доставка и монтаж на ключ девиаторен, за скрит монтаж	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
14	Доставка и монтаж на ключ обикновен, за скрит монтаж	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
15	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 3P-25 А	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
16	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 3P-16 А	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
17	Доставка и монтаж на осв. тяло за евакуационно осветление 8W	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИРЕКТОР
ИЗСД

[Handwritten signature]

СТРУКТУРНО КАБЕЛНА СИСТЕМА			
1	Modular Patch Panel, shielded, 24-port, blank, 1U, rack mount	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
2	Professional CAT 6A Keystone Module, shielded	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
3	Аранжирац панел 1U	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
4	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,2M, grey	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
5	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,3M, grey	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
6	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,5M, grey	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
7	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,1M, grey	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
8	Крепежи M6 EFB	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
9	19" Разклонител 8x220V с бутон, EQUIP	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
10	Доставка и монтаж по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	4	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
11	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба Ф 23	4	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
12	Доставка и монтаж на кабел тип ПВА-2 1x16мм2 за заземление	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
13	Оживяване, тестване, сертифициране и издаване на 25 годишна гаранция от оторизиран производител на СКС	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА СИСТЕМА			
1	Доставка и монтаж на адресируем оптично-димен пожароизвестител	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
2	Доставка и монтаж на адресируем оптично-димен пожароизвестител за монтаж над скачен таван	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
3	Изолатор за късо съединение	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
4	Ръчен пожароизвестителен бутон	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
5	Доставка и изтегляне по скара или изтегляне в тръба на кабел, трудногорим	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ			
1	Доставка и монтаж на камери	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
2	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
3	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип СВТ	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА ДОСТЪП			
1	Доставка и монтаж на контролер	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
2	Доставка и монтаж на четец за врата с контрол на достъп	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
3	Доставка или монтаж на насрещник	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
4	Доставка и монтаж на бутон за ръчно отваряне	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
5	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	3	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
6	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип СВТ	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
СОТ			
1	Доставка и монтаж на датчик за движение	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
2	Доставка и монтаж на магнитен контакт за врата и прозорец	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
3	Доставка и монтаж на стационарен паник бутон	1	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
4	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел 6x0.22	2	ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
ОВК			
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор	1	МОНТАЖ ОВ

2	Доставка и монтаж на радиаторни термовинтили	1	МОНТАЖ ОБ
3	Доставка и монтаж на секретни радиаторни вентили	1	МОНТАЖ ОБ
4	Доставка и монтаж на автом. Обезвъдушители	1	МОНТАЖ ОБ
5	Доставка и монтаж на климатизатор разделен тип с тръбна разводка	1	МОНТАЖ ОБ

9. ИЗПОЛЗВАНЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯ, ТЕХНИЧЕСКО ОБОРУДВАНЕ, ТРАНСПОРТ

Дружеството разполага с цялата необходима строителна механизация, оборудване, инструменти и инвентар, необходими за изпълнение на предмета на поръчката. За изпълнение на строително-монтажните работи, през целия период на изпълнение, ще бъде на разположение следната механизация и оборудване:

- 1.Бормашина
- 2.Винтоверт
- 3.Ъглошлайф
- 4.Ударно-пробивна машина
- 5.Стълби, платформи
- 6.Бояджийски инструменти /валяци, четки и др./
- 7.Мазачески инструменти /шпакли, мистрии, маламашки и др./
- 8.Инструменти за ел.инсталационни работи / жило за изтегляне на кабел, фазомер, клещи, отвертки, ключове, чукове и др./
- 9.Товарни автомобили
10. Нивелири, ролетки, макетни ножове, триони, машина за рязане на плочи, тесли и други ръчни и електрически машини, инструменти, механизация, съпътстващи технологичния процес при необходимост

Всички машини, с които се работи ще бъдат предварително изпитани и проверена тяхната изправност. До работа с ел. инструменти ще бъдат допускани само обучени и инструктирани работници. За изправността и безопасността на ел.инструментите ще отговаря специално техническо лице. Не се допуска включването към ел.мрежата без ключове и контакти.

Задължително ще се спазва Правилника за пожарна и аварийна безопасност. След приключване на ежедневната работа всички електроуреди и апарати и ел.таблото трябва се изключват. На видно място ще бъдат изложени телефоните на Службата за ПАБ, както и всички въведени заповеди, съгласно ЗЗБУТ. Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат изправни с цел да не се замърсява района на обекта.

ТРАНСПОРТНО ОСИГУРЯВАНЕ - дружеството разполага с разнообразни транспортни средства за материали и работници - микробуси, леки автомобили, камиони с различен тонаж според характера на материалите, самосвали, комбиниран камион с автокран, контейнери за строителни отпадъци, и др.

II. СТРОИТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

1. При извършване на СМР се изпълняват предвидените в техническата спецификация и количествената сметка при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
2. Всички строително – монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително монтажните работи).
3. СМР на обекта се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;
4. Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР съобразени с действащите нормативни документи в Република България;
5. Изпълнителят ще представи валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ „Професионална отговорност“ и „Трудова злополука“.
6. Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците и служителите на строителната площадка.
7. По време на изпълнение на СМР техническия контрол се осъществява от техническия ръководител, а отговорно лице по изпълнението на самия процес е бригадира;
8. Съставят се актове и протоколи между Строителя и Възложителя, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.
9. След приключване на ремонтно-строителни работи ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР: Изпълнението е съобразено с определените срокове за СМР и доказване възможността за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Не се допуска отклонение от одобрения от възложителя краен срок съобразно графика за изпълнение на поръчката.

2. РАБОТА ПРИ НЕПРЕДВИДЕНИ СИТУАЦИИ

Дружеството ни ще проявява гъвкавост при изпълнение на СМР, ако по време процеса се появят непредвидени ситуации по отношение на вида на материалите и технологията, като ще съгласува с Възложителя предложенията си с цел подобряване на качеството на продукта и ускоряване изпълнението на СМР. Ще предлагаме авангардни технологии и материали с по-добри показатели и по-добър естетически вид.

3. ВРЕМЕТРАЕНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Времетраенето на строителството, предмет на настоящото техническо предложение, е определено посредством Линеен график за изпълнение на поръчката (представен в чертеж). Линеиният е изготвен като са взети под внимание технологичните и

организационни зависимости между работите. Срокът за изпълнение на настоящата обществената поръчка, определен от възложителя е до 3 месеца, в рамките на който ние предлагаме 52 календарни дни.

Времетраенето на работите е определено на база на трудоемкости, получени чрез количества по количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР. Разработено е и разпределение на човешките ресурси по дни - диаграма на работната ръка.

4. ЛИНЕЕН ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Съгласно изискванията на Възложителя, е изготвен линеен график разположен във времето, броят на работниците, които изпълняват СМР и продължителността на същите в дни - представен в чертеж.

Предложеният от нас срок за изпълнение на поръчката е 52 календарни дни. Режимът на работа е непрекъсната седем дневна работна седмица за обекта.

Графикът е изготвен като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости между работите. Продължителността на всяка една дейност от предмета на поръчката е определена на база на трудоемкости, получени чрез количества по количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР. Разработена е и диаграма на работната ръка, като е определен максимален брой работници по време на изпълнение на СМР - 9 и среден брой на работниците - 5.

В линейния график за изпълнение на поръчката е вложена следната информация:

- Цялостната количествена сметка за изпълнение на обекта на поръчката, съгласно документацията за участие.
- В колона 5 следва "Норма време за изпълнение на единица СМР" в човекочасове. Нормовремената за изпълнение на видовете работи сме взели от базите с разходни норми на СЕК и УСН, включени в програмата "Building manager".
- В следващата колона 6 е дадено общата норма време за изпълнение на количеството работа, в човекочасове, което представлява произведение от количеството СМР и единичните нормовремена (колона 4 x колона 5).
- Следва колона 7, в която общата норма време за изпълнение на дадено количество СМР е превърнато от човекочаса в човекодни. Получава се като частно от общата норма време разделено на 8 часа (колона 6 / 8 часа). Независимо че, графикът е изработен на база 8 часов работен ден, при необходимост и съгласувано с Възложителя, можем да преинем и в по-гъвкав режим на работа, например с удължено или плаващо работно време в отделни участъци, в зависимост от техническата необходимост.
- В следващата колона 8 са показани броят работници в звеното, което се предвижда да изпълнява даден вид СМР.
- Броят дни за изпълнение в колона 9 се получава като частно от броя човекодни за изпълнение на даденото количество СМР разделено на броя работници в звеното (колона 7 / колона 8), закръглено към близкото цяло число.
- Колони 10 и 11 показват начален и краен ден за изпълнение на видовете СМР
- В клетките от календарния график, в които е маркирано изпълнение на СМР, са нанесени съответните брой работници (стойностите от колона 8).

➤ Накрая на календарния график, за всеки ден, са сумирани стойностите за дневния брой работници, които изпълняват СМР в съответния ден за всички видове СМР. На базата на тези стойности е направена диаграма на работната ръка, която изобразява броя работници, които ще работят във всеки ден. Среднодневният брой работници е изчислен на 5, а максималният брой е 9.

Диаграмата на работната ръка е приложена към графика.

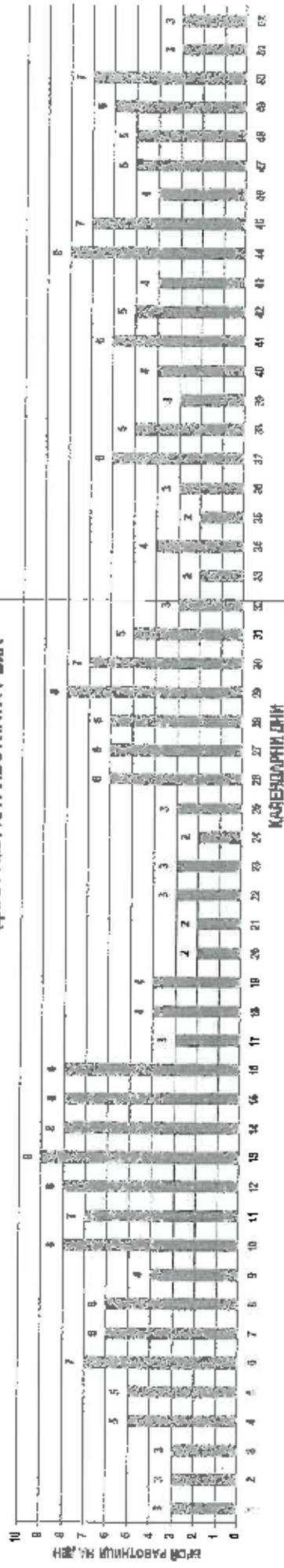
➤ Среднодневният брой работници се получава като се сумират броя работници за всички дни по хоризонталата - 257 и се раздели на 52 дни. Получава се 4,94 или закръглено 5 работника среднодневно.

➤ В рамките на предложения срок сме предвидили изпълнението на непредвидени дейности, в случай че възникнат такива.

➤ Линейният график е изработен така, че да се избегне излишно струпване на хора в зоните за извършване на СМР.

„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД следи стриктно за спазване срока на изпълнение на обекта и договора.

ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА



ДИРЕКЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ
СОФИЯ
БЗСА

Handwritten signature

4. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Техническите и работните ресурси ще бъдат разпределени във времето така, че да се изпълни графикът за изпълнение на поръчката. Предвижда се строително-монтажните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност и ангажираност на съответните работни звена и ангажирана техника и оборудване. Представеният план-график е напълно съобразен с наличната механизация и други ресурси на дружеството, както и със спецификата и особеностите на обекта. Направеният предварителен разчет осигурява нормалното покриване на заложените количествени и качествени показатели за измерване на напредъка на работите и в него са заложили допустимите коефициенти за надтоварване на ресурсите по различни причини, независещи от Изпълнителя. Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на добрата производствена политика на участника, в разработения от нас план-график са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на обекта и предложените от нас срокове са реални и съобразени с нашите технически възможности.

Приетият метод за изпълнение на поръчката е поточният метод на организация на строителството, което е отразено в план-график. Този метод е съчетание от последователно и паралелно извършване СМР. Последователно или със застъпване във времето се изпълняват видовете работи, при които технологично това е възможно. Има дейности, които могат да се изпълняват без да се влияят от приключването на други дейности и без от тяхното завършване да зависят други видове СМР. Предимствата на приетия метод са:

1. съкращаване сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;
2. висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;
3. максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда.

В представеният график са описани точният период на изпълнение и времетраене на всеки вид работа, изчислено на базата на броя работници и необходимото време за изпълнение.

Генералния подход за изпълнение на обекта се определя от спазване на следните основни принципи:

1. Правилото за "технологична поредност и надграждане" или "отдолу-нагоре" - при конструктивното изграждане на обект.
2. Правилото за "технологична подредност и надграждане" или "отвътре-навън".
3. Едновременна работа от еднотипен характер на един или повече подобекта.
4. Хронологична и технологична последователност при изпълнение СМР, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр.12 за скрити и подлежащи на закриване СМР.
5. Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания.
6. Прилагане на фирмена политика за високо качество на изпълнение на СМР при участие на всички работници и служители.
7. Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред.

8. Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации.

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ, съгласно линеен график:

№	СМР	Единица мярка	Количество	Брой работници	Брой дни	Начало	Край
	Време за подготовка			3	2	1	2
3	Стъргане на стара боя и начукване на основата	м2	60.00	2	1	3	3
22	Вертикален транспорт материали	т	7.00	1	3	3	36
10	Направа на улеи в бетон за гофрирана тръба Ф23, 56р.	л.м	35.00	2	2	4	5
2	Доставка и изтегляне на PVC гофрирана тръба Ф23	л.м	230.00	3	3	4	6
3	Доставка и монтаж на перфорирана скара с размери 300/60мм, комплект с укрепващи елементи	м	15.00	2	1	7	7
11	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба Ф 23	м	240.00	4	3	6	8
8	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 5х4мм2	м	20.00	1	1	8	8
9	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 5х6мм2	м	40.00	1	1	8	8
10	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3х1,5мм2	м	100.00	1	2	9	10
11	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3х2,5мм2	м	260.00	2	2	9	10
12	Доставка и монтаж на кабел тип ПВА-2 1х16мм2 за заземление	м	26.00	1	1	9	9
10	Доставка и монтаж по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	м	1 584.00	4	7	10	16
3	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип СВТ	м	65.00	1	1	10	10
12	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за скрит монтаж	бр.	10.00	1	1	11	11
6	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип СВТ	м	120.00	2	1	11	11
7	Доставка и монтаж на разпределително табло Т201 по схема	бр.	1.00	1	1	12	12
15	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 3Р-25 А	бр.	2.00	1	1	12	12
16	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 3Р-16 А	бр.	1.00	1	1	12	12
2	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	м	143.00	2	2	12	13
5	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел тип FTP	м	120.00	3	1	13	13
5	Доставка и изтегляне по скара или изтегляне в тръба на кабел, труднотгорим	л.м	250.00	2	3	14	16
4	Доставка и полагане по скара или изтегляне в тръба на кабел 6х0.22	м	315.00	2	3	14	16
1	Зазидане на отвор с газобетон 30см	м2	7.00	1	1	17	17
21	Напълване на отпадъци в чували и натоварване на камион	м3	4.00	1	3	17	50
23	Извозване на строителни отпадъци с контейнер	бр.	3.00	1	3	17	50
11	Изравнителна циментова замазка	м2	65.00	4	2	18	19
	Условен период за изпълнение на до 8% непредвидени дейности			2	7	20	50
12	Самораазливна замазка	м2	65.00	3	2	22	23
2	Изграждане на стена от гипсокартон 20см	м2	50.00	4	5	26	30
5	Гипсокартон по стени и колони, лепен	м2	120.00	2	5	26	30

19	Плътна алуминиева врата 200/100	бр.	2.00	2	1	29	29
4	Грундиране с контактен грунд	м2	60.00	1	1	30	30
6	Шпакловка с колор кит	м2	60.00	3	2	31	32
9	Доставка и монтаж на алуминиеви ъглопротектори	л.м	30.00	2	1	31	31
7	Грундиране преди латекс	м2	120.00	2	2	33	34
8	Боядисване с латекс	м2	120.00	3	2	34	36
15	Гранитогрес	м2	15.85	2	2	37	38
16	Цокли от гранитогрес	м	20.00	2	2	37	38
6	Доставка и монтаж на контакт двоен еднофазен, тип "Шуко"	бр.	3.00	1	1	37	37
13	Доставка и монтаж на ключ девиаторен, за скрит монтаж	бр.	2.00	1	1	37	37
14	Доставка и монтаж на ключ обикновен, за скрит монтаж	бр.	2.00	1	1	37	37
17	Доставка и монтаж на осв. тяло за евакуационно осветление 8W	бр.	2.00	1	1	38	38
13	Ламиниран паркет	м2	65.00	3	3	39	41
14	PVC подови перавази	л.м	40.00	1	2	40	41
4	Доставка и монтаж на подова кутия за вграждане тип 5	бр.	6.00	1	1	41	41
5	Доставка и монтаж на подова кутия за вграждане тип 1	бр.	6.00	1	1	41	41
17	Доставка и монтаж на преходни лайсни	л.м	3.00	1	1	42	42
18	Растерен окачен таван	м2	80.00	2	2	42	43
1	Доставка и монтаж на осветителни тела 2x18W	бр.	9.00	2	2	42	43
20	Вътрешни щори	м2	12.00	2	1	44	44
1	Modular Patch Panel, shielded, 24-port, blank, 1U, rack mount	бр.	2.00	1	1	44	44
2	Professional CAT 6A Keystone Module, shielded	бр.	48.00	2	2	44	45
3	Аранжиращ панел 1U	бр.	2.00	1	1	44	44
4	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,2M, grey	бр.	20.00	1	2	45	46
5	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,3M, grey	бр.	15.00	1	2	45	46
6	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,5M, grey	бр.	5.00	1	1	45	45
8	Крепежи M6 EFB	бр.	20.00	1	2	45	46
9	19" Разклонител 8x220V с бутон, EQUIP	бр.	2.00	1	1	45	45
7	RJ45 Patchcable Class EA 500MHz S/FTP 10G,1M, grey	бр.	8.00	1	1	46	46
13	Оживяване, тестване, сертифициране и издаване на 25 годишна гаранция от оторизиран производител на СКС	бр.	1.00	1	1	47	47
1	Доставка и монтаж на адресируем оптично-димен пожарсигнализатор	бр.	3.00	1	1	47	47
2	Доставка и монтаж на адресируем оптично-димен пожарсигнализатор за монтаж над окачен таван	бр.	10.00	2	1	47	47
3	Изолатор за късо съединение	бр.	1.00	1	1	47	47
4	Ръчен пожарсигнализаторен бутон	бр.	1.00	1	1	47	47
1	Доставка и монтаж на камери	бр.	1.00	1	1	48	48
1	Доставка и монтаж на контролер	бр.	2.00	2	1	48	48
2	Доставка и монтаж на четец за врата с контрол на достъп	бр.	2.00	1	1	48	48
3	Доставка и монтаж на насрещник	бр.	2.00	1	1	48	48
4	Доставка и монтаж на бутон за ръчно отваряне	бр.	2.00	1	1	48	48
1	Доставка и монтаж на датчик за движение	бр.	4.00	1	1	49	49
2	Доставка и монтаж на магнитен контакт за врата и прозорец	бр.	2.00	1	1	49	49
3	Доставка и монтаж на стационарен паник бутон	бр.	1.00	1	1	49	49
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор	бр.	1.00	1	1	49	49
2	Доставка и монтаж на радиаторни термовинтили	бр.	1.00	1	1	49	49
3	Доставка и монтаж на секретни радиаторни винтили	бр.	1.00	1	1	49	49

4	Доставка и монтаж на автомат. Обезвъздушители	бр.	1.00	1	1	49	49
5	Доставка и монтаж на климатизатор разделен тип с тръбна разводка	бр.	1.00	1	1	49	49
24	Окончателно почистване и предаване	м2	80.00	3	1	50	50
	Окончателно предаване обекта на Възложителя			3	2	51	52

Предвижда се първо да се изпълнят демонтажни работи и скрити работи по инсталациите - изкопаване на улеи, монтаж на тръби, изтегляне на кабели и пр. След това зидария с газобетон, замазка, преградни стени, мазилки, облицовки, боядисване, настилки, окачен таван. След това се монтират крайните елементи на инсталациите - осветителни тела, ключове, контакти, датчици, камера, бутони и т.н. Обектът се почиства окончателно и се предава на Възложителя.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР/СРР НА ОБЕКТА И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА НА ФИРМАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Общи изисквания за качество и работа

Всички материали и изделия, осигурени за извършване на дейността ще бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да се допускат. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие с определените технически стандарти, спецификации и др. Доставените материали и изделия следва ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите или до тяхното монтиране. Материалите и изделията ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, детайли, части, които се явяват неразделна част от същите, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, там къде е приложимо.

Стандарти

Работата и материалите следва ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

1. Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на СМР, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, които могат да окажат влияние върху изпълнението на настоящата обществена поръчка.
2. Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на изискванията за осигуряване на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи.
3. Материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти.



6. Ще съгласуваме предварително с Възложителя предвидените за влагане материали, изделия и елементи.
7. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, включително за влагане на несъгласувани с Възложителя материали, изделия и елементи, същите ще се отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за наша сметка в срок, определен от Възложителя.
9. След приключване на СМР ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.
10. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническото задание, се задължаваме да уведомим Възложителя да поискаме писмено съгласуване.
11. Извършването на СМР в максимална степен ще са съобразени с изискванията на ЗУТ, ПИП СМР за съответните видове работи, Закон, правилници и наредби то отношение на ЗБУТ.

ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство ще бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с техническото задание, количествена сметка, условията на договора и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството ще се спазват ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително-монтажните работи) и фирмените технологии на фирмите доставчици за всеки вид работи описани в техническото задание, количествена сметка.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание, количествена сметка:

Изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи. Само изпълнените и одобрени видове работи подлежат на заплащане.

Строителят носи отговорност и след предаване на работата в срока на предложението от него гаранционен срок.

Official stamp of the company and a handwritten signature.

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнителят ще осигури и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнителят представя копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

ОПИСАНИЕ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО БЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ СМР И КАЧЕСТВОТО НА ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Влаганите в строителството продукти ще отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно наредбата.

Всички строителни материали (продукти), които ще се вложат в строежа ще бъдат с оценено съответствие съгласно НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ в сила от 01.01.2007 г., Приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. И/ или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти се придружават с декларация за съответствие.

Изпълнителят ще достави всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи.

В обекта ще бъдат вложени материалите, определени в техническото задание и количествена сметка, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

За обекта ще използваме материали на реномирани производители, утвърдени на българския, европейския и световния пазар.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Всички материали и изделия ще бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и изделия на строителната площадка ще бъде в определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в строителния обект.



Всички произведени продукти или изделия, за които се възнамерява да бъдат вложени в СМР, ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Възложителят и или всяко лице, упълномощено от него, има пълен достъп до обекта по всяко време.

Изпълнителят ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят ще изпълни възложените работи и ще осигури работна ръка, материали, оборудване, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на обекта.

Договорените работи ще се изпълнят точно и надлежно според одобрените от Възложителя техническото задание и количествена сметка, и с качество, съответстващо на БДС. Ще се съблюдават и спазват всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

МЕРКИ НА ПРИЛАГАНАТА СИСТЕМА ЗА ИЗПИТВАНЕ, ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО И СРОКОВЕТЕ И ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР ВКЛЮЧВАТ:

- Контрол на условията, при които започва изпълнението на СМР;
- Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за влагане в обекта;
- Контрол по време на изпълнението на отделните видове СМР.

1. ОЦЕНКА И ИЗБОР НА ДОСТАВЧИЦИТЕ

Процедурата определя вида и обхвата на контрола упражняван от Изпълнителя върху неговите доставчици в зависимост от вида на доставяния продукт и/или услуга и тяхното влияние върху качеството на крайния продукт, така че тя да може да гарантира пълно удовлетворяване на потребностите и очакванията на своите клиенти.

Предварителната проверка от Изпълнителя на потенциалните си доставчици се състои от три етапа: 1) регистрация; 2) одобряване; 3) възлагане.

Изпълнителят поддържа и актуализира списъци на доставчиците на продукти и услуги. С поддържането и актуализирането на тези списъци се цели да се гарантира правилен подбор на доставчиците.

Доставчиците се подлагат веднъж годишно на периодичен анализ, оценка и квалифициране въз основа на следните критерии:

- Качество на предлагания продукт – анализ и оценка на качеството на получените доставки или извършени услуги, на база текуща оценка от:
 - Регистрирани дефекти при "Входящ контрол и изпитване" съгласно РП "Проверка на закупени продукти. Рекламации по доставките на закупени продукти";
 - Спазване на определения (договорения) срок и условия за доставка;
 - Протоколи от одити при доставчика.



• Оценяване на коректността на доставчика, партниране и цялостни взаимоотношения.

2. ПРОВЕРКА НА ЗАКУПЕНИ ПРОДУКТИ

2.1. В ДОГОВОРИТЕ ЗА ДОСТАВКА НА ПРОДУКТИ, МОГАТ ДА СЕ ПОСОЧАТ:

• Конкретни качествени характеристики, технически спецификации и съответните стандартизационни документи, на които трябва да отговарят;

• Методи и средства за контрол;

• Извършване на контрол при доставчика (включително с използване на негови средства за измерване);

• Вид и съдържание на съпроводителните документи;

• Лицата уреждащи рекламации, ако има такива;

• Други.

2.2. НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛАГАНЕ В СТРОИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО НА МАТЕРИАЛИ:

• Които са без съпроводителни документи;

• На които не е извършен входящ контрол;

• На които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие влияещо на качеството на крайния продукт; и

• Които са с изтекъл срок на годност.

3. СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕДПАЗВАНЕ НА ПРОДУКТИТЕ

3.1. ПРИЕМАНЕТО НА ПРОДУКТИ става само след проверка за придружаващо удостоверение за качество, съдържащо достатъчно информация за показателите по качество.

3.2. В зависимост от изискванията за съхранение на продукта се избира съответната складова площадка, която да отговаря на тези изисквания.

3.3. При подреждането трябва да се отчита спецификата на продукта, обема му и динамиката на използването му.

3.4. Техническият ръководител, който получава метални конструкции, следи за наличието на маркировка при получаването и отговаря за пренасянето на маркировката (може да определи и лице от бригадата) на обекта.

3.5. НЕ СЕ РАЗРЕШАВА да се съхраняват в близост един до друг продукти, които си взаимодействат и влошават качеството си;

3.6. НЕ СЕ ДОПУСКА СМЕСВАНЕТО НА РАЗЛИЧНИ ПРОДУКТИ.

3.7. НЕ СЕ ДОПУСКА ЕДНОВРЕМЕННОТО ТРАНСПОРТИРАНЕ на продукти, при които може да стане смесване между тях и да се нарушат качествените им показатели.

3.8. При осъществяване на дейността се спазват указанията по охрана на труда и техника на безопасността.

4. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

4.1. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО се осъществява при завършването на всяка строителна операция, както и по определените работни места в процеса на изпълнение на строително-монтажни работи.

4.2. ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ осъществява контрол за съответствие типа на продукта, целостта на опаковката, видими повреди и наличието на придружаващи документи.

4.3. БРИГАДИРЪТ НА БРИГАДАТА проверява периодично качественото изпълнение на строително-монтажните работи, извършени от членовете на бригадата и следи за



спазване изискванията в техническата документация, и информира техническия ръководител.

4.4. ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ, ИЗВЪРШВА ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВЕНОТО изпълнение на строително-монтажните работи на ръководените от него бригади и следи за правилното протичане на производствения процес.

4.5. КОНТРОЛЪТ ПРИ СМР (строително-монтажните работи) се извършва чрез измерване и сравняване, съгласно изискванията определени в Технологични инструкции за отделните видове СМР.

4.6. КРАЙНИЯТ КОНТРОЛ ЗА ИЗПИТВАНЕ е указан в инструкции за отделните видове СМР;

4.7. Контролът на влаганите в строежа строителни продукти се осъществява от Възложителя.

4.8. Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на СМР и изискванията в предоставените техническо задание и количествена сметка.

6. СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЗБУТ И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

На всяко работно място и на всеки етап на изпълнение на СМР следва да се спазват определени изисквания по ЗБУТ. Всички работници ще бъдат запознати с основните изисквания на "Наредба № 2 от 26.02.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи".

Нормативната уредба, пряко засягаща безопасните условия на труд, включва:

- "НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- НАРЕДБА № 3 за инструктажа на работниците по БХТПО;
- НАРЕДБА № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
- НАРЕДБА № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;
- Противопожарни строително-технически норми и др.п.

Строителната площадка ще се сигнализира със съответните знаци и табели.

Участъците, в които се извършват СМР ще бъдат подходящо сигнализирани с табели, огради, ленти. Във всяко звено ще има отговорник, който ще следи да не се допускат лица незаети в строителството в зоната на извършване на СМР или складирани материали, а ако е необходимо да се премине през такава зона, те ще бъдат придружени и преведени безопасно.

Помещенията за битови нужди и местата за инструктаж на работещите на строителната площадка ще се обзаведат с пейки, маси, аптечки и носилки за оказване на първа помощ на пострадалите.

Строителните отпадъци ще се събират и извозват своевременно.



За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни ограждения, прилагани при стълби, подемници, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, стърготини и др.

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на обекта, ще бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще приведе в действие ясно дефинирана политика на площадката, за да осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички хора на обекта и на тези, които могат да бъдат засегнати при изпълнение на дейностите на площадката.

Изпълнителят осигурява назначен отговорник по ЗБУТ.

Изпълнителят ще осигури работно облекло и лични предпазни средства съгласно чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните професии и специалности работници.

Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ.

~~При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работа с тях.~~

Всички работещи, както и от всички посещаващи обекта задължително ще бъдат с предпазни каски.

Изпълнителят ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

При изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините ще бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени.

При работа с електрически уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

След приключване на строително - монтажните работи Изпълнителят ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид - ще изтегли цялото си оборудване и невложени материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

Строителят осигурява:

- строителят осигурява извършването на СМР в технологична последователност и срокове, по съгласуван съвместно с Възложителя график, предложен в техническата оферта;
- строителят осигурява изработването и актуализирането на Инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба №2 случаи;
- строителят извършва избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях;
- строителят осигурява необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

- осигурява инструктажа срещу подпис обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по безопасни условия на труд на работещите;
- извършва картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- строителят осигурява разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- съблюдава изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали (ако е необходимо използването им);
- осигурява адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на обекта;
- строителят по всяко време осигурява да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;
- предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителни конструкции и технологично оборудване;
- организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица /техническите ръководители, бригадирите и др./ и работещите по отстраняване на рисковете в работния процеси им предоставя нужните за това правомощия и ресурси;
- утвърждава организационната схема за взаимоотношенията между тях;
- предприема допълнителни мерки за защита на работещите на работните места при неблагоприятни климатични условия;
- определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите, и за евакуация;
- строителят осигурява поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- осигурява събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- осигурява съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност на площадката;
- строителят отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат на извършваните строително-монтажни работи.
- Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност;

Техническият ръководител:

- изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и спецификации;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;



- забранява работата със строителни машини, съоръжения, и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или на строителната площадка, обекта, частта от обекта или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
- осигурява прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, обекта или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им;

ПРИ ИНСТРУКТАЖА РАБОТЕЩИТЕ, КОИТО ИЗВЪРШВАТ СМР, СЕ ИНФОРМИРАТ СРЕЩУ ПОДПИС ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИМ ДА:

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
- преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи тяхното здраве или живота им, така и здравето и живота на околните лица, както и когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, оборудването, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за работа, както и не използват неизправни такива;
- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията.
- сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда;

ОСНОВНИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ВСИЧКИ СПЕЦИАЛНОСТИ НА СТРОЕЖА МЕРОПРИЯТИЯ СА:

- 1.) Всички работници да са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
- 2.) Не се допускат на работа неинструктирани работници за конкретния вид работа;
- 3.) Всички машини и инструменти, работещи с електрически ток са занулени и заземени;
- 4.) Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител и с Отговорникът по ЗБУТ;



[Handwritten signature]

5.) При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

ОПАСНИТЕ ЗОНИ, където е възможно удар от падане на товари, се сигнализират с предупредителни знаци и табели.

ИЗВЪРШВАНЕТО НА СМР НА ОТКРИТО СЕ ПРЕУСТАНОВЯВА при неблагоприятни климатични условия: гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление.

СТРОИТЕЛНИТЕ МАШИНИ, които работят или ще работят на строителната площадка трябва:

- да са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.
- Продуктите, оборудване и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И БЪРЗО ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И АВАРИИ, И ЗА БЪРЗА ЕВАКУАЦИЯ НА РАБОТЕЩИТЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА Е НЕОБХОДИМО:

- на видни и достъпни места в работните зони и на строителната площадка да се поставят табели със:
 - Телефон 112 за спешни и аварийни обаждания при необходимост от спешна медицинска помощ, пожари, аварии, кризи и други инциденти с човешки и материални загуби;
- с указателни знаци да бъде указан пътя за евакуация на работниците;
- да бъде инсталирано противопожарно табло;
- по време на инструктажа на работниците, който задължително трябва да се проведе срещу подпис, да се укаже на работниците местоположението на противопожарното табло;
- не се допуска тютюнопушене.

МЕРКИ И ОРГАНИЗАЦИОННИ УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ОПАСНОСТИТЕ:

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Преди започване на строително – монтажните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда. Всички работни места, ще бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления;
- Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно – хигиенни изисквания;
- Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места със съответните парапети и ограждения. Площадката да се почиства редовно;
- Задължение на техническия ръководител е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник или служител, преминал инструктаж и обучение по техника на безопасност/ за което се подписва/ е длъжен да познава нормите и да се

грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват Наредбата за противопожарна защита;

- Личният състав е задължен да прилага и спазва изискванията по работните места, при използване на производственото оборудване и организационно-ръководната дейност;
- Да се проявява грижа за собствената безопасност и здраве и здравето и безопасността на околните лица;
- Всеки работник или служител е длъжен да се яви на работа в определеното време, добре отпочинал, здрав, трезвен и бодър. Абсолютно се забранява употребата на алкохол по време на работа;
- Подозетите на работните помещения се поддържат така, че да са неподвижни и стабилни, да не са хлъзгави и да нямат опасни неравности, наклони, препятствия и отвори;
- Работното място да се поддържа чисто и подредено. Ползващите се материали и инструменти да са разположени така, че да не се създават условия за злополуки;
- Електрическите съоръжения и инсталации да се поддържат така, че при използването им да не предизвикат опасност от пожари и да не допускат риск от злополуки;
- В работните помещения се осигуряват аварийни пътища и изходи за евакуация;
- При спиране на ел. ток се изключват (спират) машините;
- Не се допуска експлоатация на работното оборудване с липсващи или неизправни системи за контрол, защита и сигнализация. Да не се работи с необезопасени машини и инструменти;
- Да се осигури безопасно разстояние от въртящи и движещи се механизми;
- Товаренето, разтоварването и пренасянето на товари се извършва при спазване на изискванията за правилна и безопасна работа;
- Да не се пуши.
- Демонтирани елементи се складираат в устойчиво положение.

МЕРКИ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРНО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ И СКЛАДИРАНЕ ПРИ СМР:

- Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им;
- Правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкция по безопасност и здраве;
- Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане;
- Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация;
- Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества, се съхраняват на работните места в херметически затворени съдове в количества, необходими само за една смяна (в необходимите само за една смяна количества);

ОБЩИТЕ ПРАВИЛА
ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ
И


- Органични разтворители и съдовете от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взриво безопасно осветление;
- Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя;
- Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване;
- Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

СКЛАДИРАНЕ:

- Материалите се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и ползване;
- Продуктите се складираат върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса;

НЕ СЕ ДОПУСКАТ:

- устройване на обектни складове за строителни изделия и продукти, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;
- складиране на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости и на места за преминаване;

ВАЖНО:

ПРИ СКЛАДИРАНЕТО ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМЕ ПРЕДВИД:

- единичното тегло и обем на материалите;
- осигуряването на проходи и възможност за евакуация;
- подреждането на материалите;

МЕРКИ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

- ограничаване достъпа на лица незаети в строителството на обекта в зоните, където се извършват строително-монтажни работи,
- за предотвратяване опасност от поражение от електрически ток – прекъсване на електрозахранването при разкриване на кабели под напрежение, проверка на изолацията и заземяването на машини, инструменти и ел.съоръжения,
- за предотвратяване опасност от нараняване с режещи елементи на машини, ръчни инструменти и др. - ползване на ръкавици, каски, очила и др. предпазни средства, проверяване на изправността на машините и инструментите,
- Оповестяването за възникналите опасности ще се осъществява с наличната на обекта сигнализация.
- Техническият ръководител на обекта и отговорното лице по безопасност и здраве ще разполагат във всеки момент с изправни мобилни телефони за връзка със съответните институции при бедствия, аварии, пожар, злополуки.
- На обекта да се оборудва противопожарно табло с пожарогасител;
- На обекта да се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ;
- Опасните участъци да бъдат оградени;



- Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства;
- Да се работи само с изправни, обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация.

При натоварване и извозване на строителните отпадъци да се спазват всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при подобен вид работи, както и изискванията за експлоатация на машините, с които се изпълняват дейностите по извозване на строителните отпадъци.

7. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

След приключване на строителните дейности, изпълнителят окончателно почиства на строителната площадка, освобождава на местата, на които е разгърнато временното строителство и възстановява мястото в първоначален вид.

Приемането на обекта се удостоверява с подписване на Протокол.

8. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за изпълнение и приемане на СМР;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване
- Наредба РД 07-2 за инструктажа на работниците по БХТПО
- Наредба РД 07/8 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана; Противопожарни строително-технически норми.
- Закон за опазване на околната среда.
- Закон за защита от шума в околната среда.
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

/моля попълнете тук/



**Техническото предложение следва да е съобразено с насоките, дадени в техническата спецификация от публичната покана.*

ВАЖНО: Всеки участник следва да опише в техническото предложение предлаганата от него организация и план за работа по изпълнение на поръчката, включващи:

1. Строително предложение

(Строителното предложение трябва да съдържа описание на строителните и монтажни работи и линеен график за изпълнение на поръчката.)

2. Организация за изпълнение на поръчката и план на работа

(да се опише предвидената организация, технологична последователност на процесите, трудови и технически ресурси и тяхното разпределение във времето)

8. Допълнителна информация:

.....
.....
.....

(предоставя се по преценка на участника).

Дата 20 / 11 / 2015 г.

Име и фамилия Пламен Атанасов

Длъжност Представяващ

Подпис и печат



[Handwritten signature]