



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № / 2011 г.

на строеж

„ПОЩЕНСКА ПАЛАТА”

в парцел №1, кв.469-А

м. „Центъра” по плана на гр. София

ул. „Гурко” № 6

декември, 2011 г.

гр. София

Техническият паспорт на строеж

“ПОЩЕНСКА ПАЛАТА”
 намиращ се в парцел №1, кв.469-А
 м. „Центъра” по плана на гр. София
 ул. „Гурко” № 6

е съставен от Консултантска фирма “ЕКИП 123” ЕООД с лиценз № ЛК-000063 от 10.06.2004 г. на МРРБ, в съответствие с изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (ДВ бр.7 от 23.01.2007 г.) и се подписва от експертите с пълна проектантска правоспособност:

Част “Архитектурна”:

/ арх. Н. Ташев /

Част “ОВК”:

/ инж. Г. Шулев /

Част “Конструктивна”:

/ инж. Г. Георгиев /

Част “ПАБ”:

/ инж. Г. Грозданов /

Част “ВиК”:

/ инж. П. Златанов /

Част “СХИС”:

/ арх. Св. Грънчарова /

Част “Електро”:

/ инж. Ив. Каралеев /

Част “ДС”:

/ арх. Св. Грънчарова /

Декември, 2011 г.
 гр. София

Управител:

/ инж. Р. Малчев /

Важно:

Техническият паспорт се съхранява на отговорно пазене и използване, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (ДВ бр.7 от 23.01.2007 г.)

ЧАСТ А

"ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

РАЗДЕЛ I "ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ":

- | | | |
|---------------|--|--|
| 1.1 | Вид на строежа: <i>(сграда или строително съоръжение)</i> | сграда |
| 1.2 | Предназначение на строежа: | обществено обслужване |
| 1.3 | Категория на строежа: | втора |
| 1.4 | Идентификатор на строежа: | |
| | <i>№ на кадастрален район</i> | 68134.101. |
| | <i>№ на поземлен имот</i> | 68134.101.120. |
| | <i>№ на сграда</i> | 68134.101.120.1. |
| 1.5 | Адрес: | |
| | <i>област:</i> | София - град |
| | <i>община</i> | Столична |
| | <i>населено място</i> | гр. София |
| | <i>улица №</i> | ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 6. |
| 1.6 | Година на построяване на основната сграда: | 1939 г. |
| 1.7 | Вид собственост: <i>(държавна, общинска, частна, друга)</i> | Държавна |
| 1.8 | Промени <i>(строителни и монтажни дейности)</i> | |
| | по време на експлоатацията, | |
| | година на извършване. | |
| 1.8.1. | Вид на промените | Пристрояване 1978г.
Надстрояване 1979г. |

История на изграждането

Основна сграда

Първоначално е построена през 1893 г. по проект на арх. Йордан Миланов. Открита е през 1904 г. Реализирана е като триетажна сграда с мансарден етаж. В югозападния ъгъл на сградата е изграден полукръгъл в план купол, покрит с медна ламарина, извисяващ се над покрива на сградата и създаващ категоричен акцент в обемно-пространствената композиция. Входът е от запад, по сегашната ул. "Дякон Игнатий".

През 1935 г. , тъй като броят на техническите съоръжения в сградата многократно се е увеличил през годините на дружество "Циклоп" е възложено проектирането и преустройството на пощенската палата.

Надстрояване и разширение

Вторият строителен период се изразява в надстрояване на четвърти атичен етаж над главния корниз на сградата, който се появява на този етап и разширение на север до днешната улица „Гурко”, където е изградено и северното крило. Той е реализиран между двете световни войни, главно през 1940 г. по проект на арх. Асен Михайловски и арх. Владимир Брънков. В план е била във формата на буква „Ш”, като е била застроена по уличната регулация на улиците „Гурко”, „Дякон Игнатий” и „Стефан Караджа” и отворена към ул. „Кузман Шапкарев” на изток. Централният вход се запазва на запад от ул. „Дякон Игнатий”. Подчертан е от два мощни резалита, които фланкират фасадата, решена в средната си част, над входовете като колонада от ордера на пиластрите, преминаващи през височината на втория и третия етажи. Фасадите са облицовани с русенски варовик.

Плановата композиция е решена в коридорна схема като всяка административна сграда. Изключение прави партерния етаж, решен с едно импозантно стълбище към главния вход и два парични салона, осветени чрез горно осветление.

Пристрояване

Третият период обхваща затварянето на сградата (пристрояването) на източното крило, към ул. „Кузман Шапкарев”. Проектиран е от ИПП „Испроект” в периода от 1979 г. до 1981 г., като основната му функция и до днес е обслужване на „Български пощи”. За целта е изградена обширна рампа за автомобилите на ведомството и съответните функционални връзки за разпределение на пощата. В това крило по етажите са проектирани главно зали.

Фасадата е решена доста семпло и не достига равнището на останалите фасади като детайл и звучене.

Надстройка

Последен етап на строителството на сградата се изразява в надстрояване на четвърти мансарден етаж. Реализиран е по проекти на ИПП „Испроект” към Министерството на съобщенията от 1978 г. Главен проектант е арх. Флора Аткова. Надстройката е от метална конструкция. Фасадите към улиците се облицовани с медна ламарина, а към вътрешните дворове са вертикални, като продължават съществуващите стени. Покривът е плосък, с 4 % наклон към вътрешността, където е решено отводняването със стоящи улуци.

Изграждането на мансардния етаж, освен че решава чисто функционални проблеми с разширяване на административна площ в идеалния център, завършва и архитектурно-обемната композиция на сградата и може да се приеме като успешна намеса в една от най-красивите сгради в центъра на София.

Плановата композиция повтаря коридорната система на долните етажи в северното, западното и част от южното крила, като в останалата му част е изграден кухненския и складов тракт на столовата. В източното крило се намира залата за хранене и покрив-тераса пред нея.

Описание на помещенията с квадратура и предназначение**Сутерен**

Трафопост – 80,39 кв.м., коридори – 245 кв.м., складове – 1231 кв.м., машинни помещения – 310 кв.м., неизползваеми помещения (бивши зали) – 244 кв.м.

Партер

Фойета – 663,39 кв.м., касов салон (север) – 272,90 кв.м., касов салон (юг) – 293,30 кв.м., зали – 752,55 кв.м., кабинети – 250,06 кв.м., обслужващи помещения (тоалетни, коридори и стълбищни клетки) – 349,50 кв.м.

I етаж

Кабинети – 774,60 кв.м., зали – 687,00 кв.м., фойета – 347,50 кв.м., обслужващи помещения (тоалетни, коридори и стълбищни клетки) – 456,50 кв.м.

II етаж

Кабинети – 1001,30 кв.м., зали – 480,00 кв.м., машинно – 95,40 кв.м., складове – 73,00 кв.м., обслужващи помещения (тоалетни, коридори и стълбищни клетки) – 622,20 кв.м.

III етаж

Кабинети – 845,30 кв.м., зали – 713,50 кв.м., машинно – 17,50 кв.м., складове – 73,00 кв.м., обслужващи помещения (тоалетни, коридори и стълбищни клетки) – 622,20 кв.м.

IV етаж

Кабинети – 731,70 кв.м., зала хранене – 278,20 кв.м., кухня и складове – 389,00 кв.м., обслужващи помещения (тоалетни, коридори и стълбищни клетки) – 547,20 кв.м., покрив-тераса – 325 кв.м.

1.9 Опис на наличните документи:**1.9.1. Инвестиционен проект,**

Частична документация

Част „Архитектурно-строителна”

След подробен преглед на наличната документация по част „Архитектура”, с която разполага Инвеститорът, се установи, че са налице:

1. Подробно архитектурно заснемане на сградата, реализирано от фирма ЕТ „РДК” гр.София, ул. „Цар Асен” № 66 през м. октомври 1999 г.
2. Проект за консервационно-реставрационни работи /КРР/ по фасадите на сградата на Пощенска палата по проект на арх. Анна Неврокопска, реализиран през декември 2006 г.
3. Архитектурни проекти за изграждане на източното крило, реализирани през 1981 г. по проект на ИПП „Испроект” – гр. София.
4. Архитектурни проекти за надстройка на мансардния етаж, изпълнени през 1978 г. по проект на ИПП „Испроект” – гр. София.

След контролни замервания, които бяха извършени на сградата, се установи, че архитектурното заснемане, изпълнено от екипа на арх. Радостин Коцев през 1999 г., отговаря в максимална степен на актуалното състояние на сградата.

Част „Строителни конструкции”

При съставянето на Техническият паспорт са използвани следните налични документи, предоставени от ИА "ЕСМИС":

Работен проект – Папка № 11 – Сиг.№ 44/78 – част „Конструктивна” за подобект „Пристройка” на обекта. Разработен от ИПП „Испроект”

Папката съдържа Челен лист (1 стр.), Съдържание (2 стр.), Обяснителна записка (4 стр.), Чертежи (30 бр.).

Този проект предвижда:

- Изграждане на пристройка към съществуващата централна пощенска палата в гр. София от към ул. „Поп Андрей” от монолитна рамкова ж.б./железобетонна/ конструкция, съгласувана със строителната организация ДСО „Софстрой” с протокол от 23.033.1978 г. при кота $\pm 0.00 = 548,45$ м.

- Еднопосочно и кръстосано армирани ж. б. плочи лежащи в надлъжна посока върху второстепенни ж.б.греди, стъпващи върху рамковата конструкция и съществуващите зидове, върху шлицове оформени в тях и създаването на просто лагериране и фуга между старата и новата конструкции чрез асфалтова мушама.

- Фундиране в пласт от сбити чакъли с допустимо почвено натоварване съгласно геоложки доклад от $3,50 \text{ кг/см}^2$.

- Ж.б.плочите на коти са оразмерени за полезен товар, както следва:

- $\pm 0,000$, $+6,45$ м и $+12,90$ м./АМТГЦ/ -- за 1000 кг/м^2 .

- $+ 9,90$ м. – за 200 кг/м^2 .

- Покривната плоча е оразмерена и конструирана, като използваема тераса и натоварване от сняг – 70 кг/см^2 . Същата има дебелина от 12 см. Предвидена е да се изпълни от бетон БМ200. Армирана е като еднопосочни непрекъснати полета.

- Конструкцията е оразмерена за VIII степен земетръс, като сеизмичните сили са поети от напречните рамки.

- Предвидено е ж.б.конструкция да се изпълни от БМ200 за плочи, колони и греди с влагането на стомана АІ с $R_a = 2100 \text{ кг/см}^2$ и АІІІ с $R_a = 3600 \text{ кг/см}^2$.

- Основите на пристройката на сградата е предвидено да се изпълнят от БМ150 със сулфатостойчив бързосвързващ цимент.

- Към проекта няма приложения статически изчисления

Папка № 9/1978 г.- Сиг.№ 44/78 за обект Централна пощенска палата – пристройка – част „Конструктивна”.

Папката съдържа комплект от 10 бр. различни чертежи за обекта и 23 стр. статически изчисления.

Папка, обозначена като IV10-№13 за подобект „Надстройка”, съдържаща 12 бр. работни чертежи за покривните стоманени рамки и греди, разработени от проф. Христо Попов с дата 09.12.1978 г.

Папка, обозначена като № 7 – 1/17 – единствен екземпляр по писмо № 2919/24.10.80 г. до ИПП „Испроект”, съдържаща 28 бр. КМД чертежи за стоманената конструкция на подобект „Надстройка”, разработени от проф. Христо Попов.

Папка, обозначена като № 8 – 1/15 – Сиг.№240/137/80 г. за преработка на работния проект по част „Конструктивна” от ИПП „Испроект”, съгласно писмо Вх. № 1808/21.05.80 г. на МС.

Папката съдържа Чертеж – Разпределение на рамки и греди № 1 (разработен от проф. Хр. Попов и означен „Невалиден“), Съдържание, Възлагателно писмо № 1808/21.05.1980 г., Обяснителна записка от инж. А. Йончева, 5 бр. чертежи, в т.ч.: Монтажен план на покривното покритие; Монолитна част по ул. „В. Левски“, Кофраж и армировка на плочи на коти +19,42 м и +21,72 м, Армировка греди на същите плочи и Кофраж и армировка на плоча на кота +25,09 м.

Папка, обозначена като 5/8 - 33 - 04 – 672 г. за обект „МАТГЦ –

Надстройка и пристройка на ЦПП – София” – част „Конструктивна”, съдържаща: Повърхностна обяснителна записка (според която проектът третира само монолитните участъци в „Надстройката”), Статически изчисления (33 стр. в насипно състояние) и 15 бр. чертежи.

Използвана техническа литература и технически средства

При съставянето на Техническия паспорт за обекта, освен горните материали предоставени от настоящия собственик са използвани още следните документи:

- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.
- Действаща в момента Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.
- Натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – стар Правилник, одобрен от ДКСА с Решение № 21 от 13.11.1964 г. (БСА книжка 1/64)
- Конструктивни препоръки при проектирането на стоманобетонни конструкции в земетръсни райони преди 1944 г.
- Правилник за строителство в земетръсни райони – стар Правилник, утвърден с Решение на ДКСА по Протокол № 128 от 06.06.1964 г.
- Действаща в момента Наредба № 07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони от 23 юли 2007 г.
- Наредба № 5 от 28.12.2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите – само в частта ѝ за изискването към конструктивното обследване.
- Изчислителни проверки на натоварванията за които е проектирана сградата и тези в момента
 - Закон за устройство на територията
 - Наредби Норми Директиви БДС EN ETAg
 - Директива 89/106 на ЕЕС.
 - Лицензиран програмен продукт Windows Vista™ – Part № X12-24949
 - Склерометър тип N, производство на „Controls” – Италия , идентификационен № s.n.06118394, със сертификат за калибриране № NK-2007-08/01.10.2007 г.
 - Профометър “Controls” – Италия за определяне местоположението и броя на армировката
 - Указания за определяне на якостта на натиск на бетона посредством безразрушителни изпитвания
 - БДС 3816–84
 - Bemessung im konstruktiven Betonbau – Springer 2006 -ISBN 3-540-20650-7
 - Beton – Kalender
 - Еврокод 1 – Въздействия върху конструкциите

- Еврокод 2 – Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции
- Еврокод 2 – Ръководство по стоманобетон - КИИП
- Стомана във високите строежи - Издание на Наука и изкуство 1950 г.
- Еврокод 3 – Ръководство за проектиране стоманени конструкции на сгради - КИИП
- Еврокод 4 – Проектиране на комбинирани стомано-стоманобетонни конструкции
- 100 години български съобщения - Министерство на съобщенията

Част „Електроинсталационни системи”

Налични документи

Заснемане на Административна сграда на Комитета по пощи и далекосъобщения, ул. „Гурко” 6 от 10.1999 г. (М 1:100), включващо следните части: Етажи **4** на кота +21.77; **3** на кота +17.00; **2** на кота +12.78, **1** на кота +6.44, **партер** на кота ±0.00, **сутерен** на кота –3.52, и полунива коти +13.44 и +9.78.

Проекти, схеми и протоколи

- Захранващ кабел 10кV и оборудване изходна килия, само част конструктивна, РП, 1978 г.
- Пристройка трафопост 10/0,4кV, само част „Конструктивна”, РП, 1981 г.
- Външно ел. захранване и електроинсталации, част „Електро”, ТИД само чертежи с обозначения на местоположение на ел. табла, лампени и контактни излази, трасе на захранващи кабели външно
- Еднолинейна електрическа схема на ГРТ – секция 630кVA, черт.1 и 2, 23.11.2011 г.
- Еднолинейна електрическа схема на ГРТ, захранващо СКЦ на ДАИТС, 07.07.2008 г.
- Принципна схема на управлението на суперкомпютъра в ДАИТС, 07.07.2009 г.
- Протокол от 27.01.2010 г. – за разпределяне на общото потребление от ползвателите на електроенергия и др. в сградата на улица „Гурко” № 6
- Технически доклад от изследване за оценяване на изискванията по електробезопасност от Кооперация „ЕЛОТ” – София в КРС на улица „Гурко” № 6 – октомври 2011 г.
- Проект-схема на пожароизвестителна система – ДАИТС (мазе) – „РЕСПРОМКОМПЛЕКТ” АД
- Проект-схема на ПИС и ПГС – ДАИТС (IBM център) – „РЕСПРОМКОМПЛЕКТ” АД
- Проект-схема на ПИС – Българо-корейски Интернет Център
- Схеми на 1-ви и 2-ри етаж на ПГС – „Маркохранилище”
- Протоколи №№ 1 – 9 за извършен сервиз от „Системи за сигурност и телекомуникации – ЕООД” на пожароизвестителна система на обект „ЕСМИС”, 27.10.2011 г.
- Протокол от 27.10.2011год. – за извършен абонаментен сервиз от „Джей енд Джей Ко” ООД на пожароизвестителна инсталация в КРС на улица „Гурко” № 6

- Втори товарен асансьор за раздавателна служба – спира на сутерен, 1 и 2 етаж, само част АС, РП, 1982г.
- Техническо задание, договор и проект за асансьорна уредба за пътнически асансьор 400 кг/5 пътника, 2001 г.
- Ревизионен акт № 6 за извършен периодичен преглед пътнически асансьор на „ЕСМИС”, 04.05.2011 г.
- Протоколи за абонаментно сервизно обслужване на пътнически асансьор КОНЕ в КРС на улица „Гурко” №6 от СД „ДМЛ Подем” Йончев, Радев и Сие, извършено 26.01.2010 г., 26.09.2011 г. и 26.10.2011 г.
- Кран висещ едноредов за обслужване на дизелагрегатното помещение Р. 9,47кW, товар 5 т., РП, 1978г.

ТАБЛИЦА
на
електрическите табла в Пощенска палата
София, ул. „Генерал Гурко” № 6

№	Наименование	Ел. табла			Наредби		
		Общо	С витлови предпа- зители	С автомат. предпа- зители	Отговарят на ПУЕУ 1980 г.	Отговарят на Наредба № 3 от 2004 г.	Не отговарят на ПУЕУ – 1980 г. и Наредба № 3/2004
1.	Сутерен	10	3	7	7	3	–
2.	Партер	14	3	11	9	4	1
3.	Първи етаж	11	1	10	7	3	1
4.	Втори етаж	17	2	15	8	7	2
5.	Трети етаж	18	1	17	6	11	1
6.	Четвърти етаж	10	2	8	5	5	-
7.	Стол IV етаж	3	3	-	-	-	3
8.	Общо	83	15	68	42	33	8
9.	Общо %	100	18	82	50	40	10

Забележка: ГРТ отговаря на Правилника за устройство на електрическите уредби от 1980 г.

Част „Санитарно-хигиенни изисквания към строежите”

Налична техническа документация на строежа и данни за извършвани преустройства в него:

- Подробно архитектурно заснемане от 1999 г. на сградата от фирма ЕТ „РДК” – София

- Проект за консервационно-реставрационни работи по фасадите на сградата от 2006 г.
- Проекти на „Испроект” – София за изграждане на източното крило и надстройка на мансардния етаж

Обследването показва, че наличната техническа документация отразява почти напълно архитектурно-функционалното състояние на сградата на Пощенската палата. Част от показаните в проектната документация помещения в сутерена и в последния етаж понастоящем не се използват за никаква дейност.

Анализът на техническата документация и направеното обследване позволи да се съберат данни за определени технически характеристики на строежа, както и да се определят някои мерки за поддържането му в съответствие със същественото изискване за хигиена, опазване на здравето и живота на хората. Не се представиха конкретни предписания на контролни органи (регионални здравни инспекции, инспекции по труда и др.) по отношение осигуряването на здравословни условия на труд, включително за шум и вибрации.

Използвани нормативни документи

1. Закон за здравословни и безопасни условия на труд – обн. ДВ бр.124 от 23.12.1997 г., изм. ДВ бр.86/01.10.1999 г., посл. изм. ДВ бр.60/05.08.2011 г.
2. Закон за устройство на територията – обн. ДВ бр.1/02.01.2001 г., изм. ДВ бр.41/24.04.2001 г., посл. изм. ДВ бр.87/05.11.2010 г.
3. Закон за пощенските услуги – обн. ДВ бр.64/04.08.2000 г., изм. ДВ бр.112/29.12.2001 г., посл. изм. ДВ бр.102/30.12.2010 г.
4. Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – обн. ДВ бр.3/13.01.2004 г., изм. ДВ бр.10/28.01.2005 г., посл. изм. ДВ бр. 41/22.04.2008 г.
5. Наредба № 7 от 1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване – обн. ДВ бр.88/08.10.1999 г., изм. ДВ, бр.48/13.06.2000 г., посл. изм. ДВ бр.40/18.04.2008 г.
6. Наредба №7 от 2005 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с видеодисплеи – обн. ДВ бр.70/26.08.2005 г.
7. Наредба № 3 от 2001 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място – обн. ДВ бр.46/15.05.2001 г., изм. ДВ бр.40/18.04.2008 г.
8. Наредба № 2 от 2009 г. на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено-обслужващи сгради – обн. ДВ бр. 46/19.06.2009 г.

Анализът на действащата нормативна уредба се използва при разработване на части А, Б и В на ТП, с оглед оценка на съществуващите условия в сградата на Пощенската палата, за работещите и за посетителите, по отношение спазване на същественото изискване за съответствие – за хигиена, опазване на здравето и живота на хората (чл. 169, ал.1, т.3 от ЗУТ). Трябва да се отбележи, че у нас не е издаван нормативен документ за подобен вид сгради със специфични изисквания към тях.

1.9.2. Разрешение за строеж	Няма в наличност
1.9.3. Преработка на инвестиционния проект	Няма в наличност
1.9.4. Екзекутивна документация	Няма в наличност
1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ	Няма в наличност
1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ	Няма в наличност
1.9.7. Разрешение за ползване /удостоверение за Въвеждане в експлоатация/	Няма в наличност
1.9.8. Удостоверение за търпимост	Няма в наличност
1.10 Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:	Няма в наличност

РАЗДЕЛ II “ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ”:

2.1	За сгради:	
2.1.1.	Площи:	
	застроена площ	3 273,59 кв.м.
	ЗП сутерен	3 247,19 кв.м.
	разгъната застроена площ	13 994,23 кв.м.
	Обща РЗП –	17 241,42 кв.м.
2.1.2.	Обеми:	
	застроен обем	83 774,12 куб.м.
	полезен обем	60 682,00 куб.м.
2.1.3.	Височина	25.50 м.
	Брой етажи	6 етажа
	надземни	5 етажа
	полуподземни	няма
	подземни	1 етаж
2.1.4.	Инсталационна и технологична осигуреност (в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)	

Част „Водопровод и канализация”

1 Водоснабдителна система

1.1 Сградни водопроводни отклонения /СВО/:

Според скица на СГНС – СП „Водоснабдяване” – отдел „Технически” от 28.11.1977 г., около парцел 472 по улиците ул. „Гурко“, „Стефан Караджа“, ул. „Дякон Игнатий“ и ул. „Поп Андрей“ има изградени водопроводни и канализационни мрежи, както е показано на приложената към разработката схема.

Сградата, според работен проект на ИПП „ИСПРОЕКТ” от 1978 г., е запазена чрез две СВО. Едното с диаметър 3” от ул. „Поп Андрей“ и предвидено от ул. „Гурко“ с диаметър 3”. Така двете СВО образуват склучен пръстен – хоризонталната сградна мрежа и градската мрежа.

При направените проучвания се установи, че СВО от улица „Гурко“ не е изпълнено.

1.2 Водомерен възел:

При влизането на захранващия водопровод в сградата е предвиден водомерен възел, състоящ се от водомер със съответните арматури.

Водомерният възел (Главен водомер) при ремонт е подменен с нов водомер.

От приложената снимка е видно, че ремонтираният възел не отговаря на изискванията на „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради”, гл.5, чл.24, чл.25 и чл.26.

След водомерния възел захранващата тръба се свързва със съществуващата хоризонтална мрежа на сградата.

1.3 Водопроводна инсталация:

Хоризонталната водопроводна инсталация е проектирана и изградена в сутерена на сградата от поцинковани тръби с диаметри 3” и 2”. Инсталацията е проектирана открита от мрежа за студена и топла вода, без циркулация. При ремонта на абонатната станция е предвидена циркулационна мрежа. Мрежата за студена вода е обща за битови и противопожарни нужди.

Инсталацията е изградена в коридора на сутерена съвместно с тръбната мрежа за топлофикация на сградата. И на двете мрежи има повреди по изолацията, както и неизолирани участъци. Арматурите са износени със съмнителни качества. Вертикалната водопроводна инсталацията е вкопана, като в участъците на битовите помещения е подменена с полипропиленови тръби.

1.4 Противопожарен водопровод

Противопожарната безопасност на сградата се осигурява от монтирани на подходящи места касети с ПК – 2”. Общият брой на ПК в сградата е 12.

Етажите са снабдени с евакуационни табла, показващи пътя на евакуация и местата на ПК. Според скица на СГНС – СП „Водоснабдяване” –отдел „Технически”, уличният напор е $H = 30$ м. IV етаж на сградата е на кота +21.77.

В „Компютърна зала” и „Маркохранилище” е предвидено автоматично пожарогасене с газ. Системата за пожарогасене с газ се състои от бутилки с газ, разпределителна мрежа и дюзи.

Външното пожарогасене се осигурява от градските водопроводи.

1.5 Битови помещения:

В цялата сграда битовите помещения са ремонтирани. Подменени са всички санитарни прибори, теракот, фаянс, дограма, както и тръбната мрежа.

2 Канализационна система:

Изградената канализационна мрежа има за цел да отведе отпадните битови и дъждовни води от сградата в градската канализационна мрежа.

Градска канализация има изградена по улиците: ул. „Дякон Игнатий“ Ø300 мм., ул. „Гурко“ Ø250 мм, ул. „Стефан Караджа“ Ø250мм., ул. „Поп Андрей“ Ø400мм. Дълбочината на полагане на изградената градска канализация е средно 3.30 – 3.50 м.

2.1 Сградни канализационни отклонения /СКО/:

Изградените канализационни отклонения /СКО/ се заустват в градската канализация, както е показано на приложената към разработката схема:

- СКО-1 към ул. „Стефан Караджа“ Ø200мм
- СКО-2 към ул. „Поп Андрей“ (близо до ул. „Ст. Караджа“) Ø150мм
- СКО-3 към ул. „Поп Андрей“ (до ул. „Гурко“) Ø150 мм
- СКО-4 към ул. „Дякон Игнатий“ (до ул. „Гурко“) Ø150 мм

Всички СКО са изпълнени от каменинови тръби.

2.2 Сградни канализационни инсталации:

Отвеждането на отпадните битови води към градската канализационна мрежа се осъществява чрез изградена и нормално действаща сградна инсталация за битови води. При ремонта на битовите помещения санитарните прибори в битовите помещения са подменени с модерни фаянсови изделия.

Вертикалните клонове на битовата канализацията са изпълнени от чугунени тръби Ø100мм. Хоризонталната канализационна мрежа е вкопана, като поради плитката улична канализация част от тръбите са монтирани „окачени“ по стените на сградата.

Отвеждането на дъждовните води от покрива на сградната е предвидено да става чрез външни водосточни тръби от поцинкована ламарина. Част от покривните „воронки“ се отводняват с вътрешни водосточни чугунени тръби, включени към сградната мрежа в сутерена. При по силни дъждове се наблюдава наводняване на сутерена.

За отводняването на сутерена е предвидена дренажна помпена станция.

Част „Електроинсталационни системи“

1. Силова ел. част

1.1. Сутерен – кота –3.52

В сутерена се намират: бивш ЕИЦ, трафокилии, дизел-генератор, ГРТ /Главно разпределително табло/, кондензаторни батерии, поле „Мерене“, UPS-захранвания, работилници, РТ-етажи /разпределително табло към етажните табла/

1.1.1. Състояние на бивш ЕИЦ

Ел.захранването е цялостно изключено, поради опасност от пожар. Причината за това състояние е напълно унищожената и прекъсната ел. инсталация, остатъците от изоставени материали, обгорели и на някои места частично стопени краища на проводници. Съществуващите елементи от ел. табла с витлови предпазители са поместени в метални шкафове, монтирани преди около 30 години. В таблата липсват чертежи и означения. За осветление са били използвани луминесцентни осветителни тела /ЛОТ/ 4x40W (36), в голямата си част откъснати вкл. и механично повредени. Единствено е останало едно запазено ел. табло в метален шкаф с аресторни защиты (също изключено), което е било в експлоатация от преди около 15 години.

Заземителната инсталация не е замервана и е напълно унищожена.

1.1.2. Състояние на разпределителни табла /РТ/, UPS захранвания, Главно разпределително табло /ГРТ/ – вход от ул. „Кузман Шапкарев”

Тази част от сутерена, в която се намират посочените устройства, е поддържана в добро състояние. Всички клетки на трафокилиите са ясно обозначени. Има предупредителни надписи и табели. На лицевата страна на ГРТ е дадена скица (изготвена от поддържащия персонал) на основните връзки към трансформаторите и дизел-генератора. Други указания, чертежи, инструкции или описания не бяха установени, с изключение на UPS-захранванията. Захранването на палатата се осигурява от три трансформатора 10/0,4kV, като от тях с мощност: 1000kVA – два броя и 630kVA – един брой. Трансформаторите са маслени, с осигурен под тях дренаж от едър филц. Трансформаторите са производство 1980 г. Не е констатиран теч на масло от казаните. Килиите са осигурени с блокировка при отваряне. В сутерена има четири трафокилии, от които три са заети с трансформаторите. Поле „Мерене” е на страна средно напрежение (10kV). Меренето се осъществява от три многотарифни електромера, които се отчитат дистанционно през клетка на GSM-оператор (М-тел). Захранването на сградата се осъществява от четири броя кабели средно напрежение. ГРТ е в експлоатация повече от 30 години.

Обща инсталирана мощност $P_{и}=1,1MW$.

Работна мощност $P_{р}=0,5MW$.

Основната част от съществуващата ел. мрежа в сутерена е разположена в канали в пода с метални капаци и по метални скари на тавана. Връзките между отделните части на скарите са извършени основно със заварки. При огледа не беше установено точно място на свързване на скарите към заземителния контур. Съществува и малка част от ел. мрежа с кабели СВТ, която е изпълнена с антигронови скоби по стените.

Осигуряването на захранване на консуматорите с непрекъснат режим на работа в аварийни ситуации се осъществява от дизел-генератор с мощност 500kW, марка КАС500, произведен 1980 г. в Русия. АВР-ът /автоматичното включване на резерва/ между мрежа и дизел-генератор е „Elmark”, производство 2007 г.

Блокът с кондензаторните батерии, монтиран преди повече от 30 години, е изключен.

В сутерена са разположени два UPS-а. Първият е въведен в експлоатация през 1988 г. – марка „Silkon”. Сила на тока $I=45,5A$. Акумулаторните батерии, които ползва в момента от 2 години, са марка „Монбат”. Този UPS осигурява локалната мрежа. Вторият UPS е за нуждите на суперкомпютърния център /СКЦ/ и е с мощност 120kVA. Моделът е MGE – Galaxy 5000. В експлоатация е от 2008 г., като и оригиналните акумулаторни батерии са оттогава. Ел. таблото за втория UPS е в експлоатация от три години и отговаря на изискванията на Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии. Изпълнението е по схема TN – S. (Снимка 1.) На капака на ел. таблото е поставена принципна ел. схема на РТ захранващо UPS 120kVA за СКЦ, 12.01.2009 г. Самостоятелно е обособено и табло свързващо РУ (поле №16), на шини „Ниско напрежение” /НН/ за захранване UPS 120kVA. Това табло е в експлоатация също от три години.

Захранването на сървърите се извършва от отделно ел. табло – ГТ-сървъри, получаващо захранване НН от поле №17 на РУ. Това табло е в експлоатация от три години.

Захранването на ел. консуматори в сградата се осъществява от две отделни РТ, едното от които е за денонощните, непрекъсваеми консуматори свързано към дизел-генератора, а другото – за останалите основни потребители. Управлението е изведено допълнително и в табло „Дистанционно управление” на партера. Двете табла са в метални шкафове, преработени преди около 10 години и реализирани с автоматични прекъсвачи А1 и основно контактори 63А и 100А, част от които по време на експлоатацията, са подменяни поради аварии. Практически отделяне на РЕ и N шини не може да се посочи. РТ, захранващо „Бизнес център”, е с предпазители ВП, разположени в метален шкаф и е в експлоатация от около 50 години. Не е установено заземяване на таблото. Не беше установено наличие на ел. схеми на таблата.

В помещението на „Абонатната” е разположено ел. табло с витлови предпазители на Завод „Електрик”, Радомир от 1978 г., частично включено. Срещу него в помещението е разположено ел. табло с автоматични предпазители.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с луминесцентни тръби 36W, но има останали стари тръби по 40 W, а малка част е с лампи с нажежаема жичка. Осветителните тела са в експлоатация от около 30 години. Аварийното осветление е отделено в ел. табло в метален шкаф в експлоатация от 30 години. Няма данни за извършени проверки.

Аварийните осветителни тела са с вградени акумулаторни батерии. Те са в експлоатация повече от пет години. Няма данни за извършени проверки.

Заземителната инсталация в сутерена е изпълнена с видима шина 30x3, но цялостното състояние, поради многократните промени, ремонти и реконструкции, не може да се установи. Заземителната планка, която е фиксирана към стената, е свързана със заземлението на ел. табла в сградата и основно са използвани проводници ПВ А2 от 16мм² до 70мм², със жълто-зелена окраска. Няколко от използваните медни въжета, полагани преди около 35-40 години, са окислени. (Снимка 4.2.) По устни данни, последното замерване на основното заземление е извършвано преди 12 години. Протокол за това измерване не беше установен.

1.2. Партер – кота ±0.00

Състояние на разпределителни табла /РТ/ и осветителна инсталация.

От страна на ул. „Дякон Игнатий” се намира:

Ел. табло за дистанционно управление, свързано с контакторите на съответното табло в сутерена и пуснато в експлоатация по същото време. Сигналните лампи и превключвателите, поради дългогодишна употреба, е необходимо изцяло да се подменят. В помещението до него е РТ за осветление партер и фасада с автоматични предпазители АЕГ без разделяне на шини РЕ и N. В експлоатация от 15 години. Липсва документация. Фасадното осветление се управлява с часовник. РТ в музея е с витлови предпазители – изпълнение преди 30 години. Без документация. Таблото в деловодството е с автоматични предпазители АЕГ, липсва отделно шина РЕ. В експлоатация от 15 години. Корейски център – РТ е в експлоатация от 10 години с дефектно-токови защиты

/ДТЗ/ и автоматични предпазители. Има еднолинейна схема, в която са отбелязани някои промени. В зали 1 (паричен салон) и зала 2 (писмовен салон) ел. таблата са еднотипни с автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, с разделени РЕ и N шини, с главни авт. предпазители А1 – в експлоатация от 10 г. До зала 2 (при сървъра) се намира РТ в метален шкаф с витлови предпазители и ВП в експлоатация от 30 години, без документация. Таблото е в критично състояние. От страната на пропуската на КРС до будката за охрана се намира РТ в метален шкаф с автоматични предпазители „Корр”, с налична схема в експлоатация от 15 г. В будката за охрана се намира малко етажно табло с автоматични предпазители „Мерлин Жарен”.

От страна на ул. „К. Шапкарев” се намира:

Ел. табло с автоматични предпазители в експлоатация от 3 години. РТ в суперкомпютърния център на ДАИТС е в залата на стената зад компютъра. В двойния под е положен проводник ПВ-А2-50мм² за заземяване на съоръженията. Таблото е изпълнено с автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, с разделени РЕ и N шини и има налични схеми, с нерегулируеми главни предпазители 125А и без аресторна защита. В експлоатация от 2008 г. Не бяха намерени протоколи от ел. измервания.

От страна на ул. „Ген. Гурко” се намира:

Ел. табло в Иновационния център е с главен автоматичен предпазители А1 в експлоатация от 15 години. То е изпълнено с автоматични предпазители АЕГ, с аресторна защита и контролно мерене – производство на завод „Мир”, Плевен. До будката на охраната се намира РТ, изпълнено с автоматични предпазители АЕГ в експлоатация от 15 години и ел. схема. Отделно в близост до него е малък метален шкаф с автоматичен прекъсвач 100А, в експлоатация от 10 години – в критично състояние.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с луминесцентни тръби 36W, ЛОТ 4x18W, компактни луминесцентни лампи (енергоспестяващи – КЛЛ) и единични случаи – с лампи с нажежаема жичка. Осветителните тела с 36W са в експлоатация от около 30 години, а 4x18W – от 10 години. Няма данни за извършени проверки.

Аварийните осветителни тела са с вградени акумулаторни батерии. Те са в експлоатация повече от пет години. Няма данни за извършени проверки.

Част от ел. инсталациите са изпълнени по двупроводна схема, особено осветлението, вкл. и фасадното осветление.

1.3. Първи етаж – кота +6.44

Състояние на разпределителни табла /РТ/ и осветителна инсталация

От страна на ул. „Дякон Игнатий” се намира:

В Главна дирекция има три ел. табла. РТ /UPS-2/ с разделени РЕ и N шини, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 3 години и налични еднолинейни схеми. РТ (UPS – главно захранено) с разделени РЕ и N шини, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 3 години и налични еднолинейни схеми. РТ (Общи нужди) с разделени РЕ и N шини,

автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 3 години и налични еднолинейни схеми. Главната заземителна планка на стената е медна.

От страна на ул. „К. Шапкарев” се намира:

Ел. табло с автоматични предпазители в експлоатация от 3 години. В коридора към същата служба са разположени две РТ производство на „Атанас Романов”, с частично извадени кабели СВТ, неизползвани по данни на потребителите. В служба „Клеймо” има РТ производство на Завод „Електрик” Радомир, 1980 г., преработено с автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, с разделени РЕ и N шини, в експлоатация от 10 години, без документация. Пак там се намира и РТ климатик в метален шкаф, преработено с автоматични предпазители.

От страна на ул. „Стефан Караджа” се намира:

Ел. табло с автоматични предпазители „Корр”, в коридора над паричен салон, в експлоатация от 12 години. Има документация – еднолинейни схеми.

От страна на ул. „Ген. Гурко” се намира:

Към ЕСМИС има Ел. табло с автоматични предпазители „АЕГ” и А1 в експлоатация от 1992 г., отделни шини РЕ и N, няма налична ел. схема. Отделно в близост е РТ витлово на ТПК „Ат. Романов” с витлови предпазители, без ел. схема, в експлоатация от 30 години.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с луминесцентни тръби 36W, ЛОТ 4x18W, компактни луминесцентни лампи и полилей в пространството към паричен салон изпълнен с лампи с нажежаема жичка. Осветителните тела 36W са в експлоатация от около 30 години, а 4x18W – от 10 години. Няма данни за извършени проверки.

Аварийните осветителни тела са с вградени акумулаторни батерии. Те са в експлоатация повече от пет години. Няма данни за извършени проверки.

1.4. Втори етаж – кота: +12.78

Състояние на разпределителни табла /РТ/ и осветителна инсталация

От страна на ул. „Дякон Игнатий” се намира:

В Главна дирекция има три ел. табла. РТ (UPS-2) с разделени РЕ и N шини, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 3 години и налични еднолинейни схеми. РТ (UPS – главно захранено) с разделени РЕ и N шини. РТ в коридора на „ЕСМИС” е с автоматични предпазители „АЕГ” в експлоатация от 1992 г., без налична еднолинейна схема.

От страна на ул. „Стефан Караджа” се намира:

В КРС е разположено РТ за сървър с автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 7 години, разделени РЕ и N шини. До него е РТ общи нужда с автоматични предпазители – в експлоатация от 10 години. В кабинета до тях е РТ с автоматични предпазители „Сименс” – в експлоатация от 10 години. Таблата са без налични еднолинейни схеми. В коридора е РТ в метален шкаф с витлови предпазители в експлоатация от 30 години, частично изключено, без документация, производство на завод „Електрик” Радомир. В помещение „Сървър

– 2 ет.” се намират три броя РТ в експлоатация от пет години с автоматични предпазители “Мерлин Жарен”, главни авт. предпазители 100 – 160А, разделени РЕ и N шини, изпълнени от фирма „Ехнатон” без налични еднолинейни схеми или други данни. UPS са сменени и са в експлоатация от половин година. В същото помещение е и РТ 60V, изключено.

От страна на ул. „Ген. Гурко” се намира:

В коридора на „ЕСМИС” са две РТ – едното на ТПК „Атанас Романов” от 1980 г. с витлови предпазители, частично изключено, а другото – МИУ с автоматични предпазители „АЕГ” в експлоатация от 15 години. Двете табла са без налични еднолинейни схеми или други данни.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с луминесцентни тръби 36W, ЛОТ 4x18W, КЛЛ и единични случаи на лампи с нажежаема жичка. Осветителните тела с 36W са в експлоатация от около 30 години, а 4x18W – от 10 години. Няма данни за извършени проверки.

Аварийните осветителни тела са с вградени акумулаторни батерии. Те са в експлоатация повече от пет години. Няма данни за извършени проверки.

1.5. Трети етаж – кота +17.00

Състояние на разпределителни табла /РТ/ и осветителна инсталация

От страна на ул. „Дякон Игнатий” се намира:

В помещение „Сървър” на КРС се намират три броя ел. табла – „Мерлин Жарен” с автоматични предпазители, в експлоатация от 7 години. Трите табла са без налични еднолинейни схеми или други данни. Един от двойните контакти е оставен открит, без защитен капак. В коридора на КРС са разположени две метални РТ – едното е с автоматични предпазители „Мерлин Жарен” в експлоатация от 5 години с разделени РЕ и N шини, а другото – с автоматични предпазители „АЕГ” и А1 в експлоатация от 15 години, също с разделени шини. Второто ел. табло има силно овъгляване между клемите на предпазителите от втори ред и изисква своевременна подмяна на елементите. (Снимка 4.3.) Двете табла са без налични еднолинейни схеми или други данни. В коридора на „ЕСМИС” има РТ – МИУ, с шини РЕ и N, в експлоатация от 1995 г. с автоматични предпазители „АЕГ” и А1, без налични еднолинейни схеми.

От страна на ул. „К. Шапкарев” се намира:

В прехода по посока на ул. „К. Шапкарев” от страната на КРС са разположени две РТ за хранване на вентилацията и автоматика, в експлоатация от 7 години, с налични еднолинейни схеми, с разделени шини РЕ и N и автоматични предпазители „Мерлин Жарен”.

В сървъра на „ЕСМИС” са следните три РТ – едното за хранване на климатичната инсталация, преработено с автоматични предпазители „АЕГ” в експлоатация от 15 години, без документация, и две РТ „Римекс” ООД от 2007 г. с разделени шини РЕ и N, автоматични предпазители „ELMARK”, хранващи шест броя подовите кутии в помещението, с налични еднолинейни схеми та таблата. Таблото хранващо таблата в сървъра е изцяло преработено с автоматични предпазители „Мьолер” и има аресторна група, налична е еднолинейна схема на таблото от 2011 г. До това табло е РТ автоматика експлоатация от 15 години, с

автоматични предпазители „АЕГ”, по предварителна информация не се използва, без документация.

От страна на ул. „Стефан Караджа” се намира:

В коридора на КРС е разположено РТ в метален шкаф с автоматични предпазители „АЕГ” и А1 в експлоатация от 15 години, с разделени шини. Таблото е без налични еднолинейни схеми или други данни. Две табла в експлоатация от 8 години са разположени в коридора непосредствено едно до друго, с разделени шини РЕ и N, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, първото е с аресторна защита, а второто – с дефектнотокови защиты, имат еднолинейни ел. схеми.

В Главна дирекция има две ел. табла. РТ с разделени РЕ и N шини, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 2008 г. с налични еднолинейни схеми.

От страна на ул. „Ген. Гурко” се намира:

В коридора на „ЕСМИС” са следните РТ – едното на ТПК „Атанас Романов” от 1980 г., витлово, частично използваемо, две РТ на МИУ от 1992 г. с автоматични предпазители „АЕГ” в експлоатация от 15 години за две секции (непрекъсваеми и неотговорни консуматори).

Осветителната инсталация е изпълнена основно с луминесцентни тръби 36W, и 18W. Осветителните тела с 36W са в експлоатация от около 25 години, а 4x18W – от 5 години. Няма данни за извършени проверки.

Аварийните осветителни тела са с вградени акумулаторни батерии. Те са в експлоатация повече от пет години. Няма данни за извършени проверки.

1.6. Четвърти етаж – кота +21.77

Състояние на разпределителни табла /РТ/ и осветителна инсталация

От страна на ул. „Дякон Игнатий” се намира:

В коридора на „ЕСМИС” има РТ в метален шкаф, преработено с автоматични предпазители „АЕГ” и А1, със шини РЕ и N, МИУ от 1993 г., няма еднолинейни ел. схеми.

В коридора от страната на КРС са разположени две РТ – витлово – в експлоатация от 30 години и второ преработено с автоматични предпазители „АЕГ” и А1 в експлоатация от 15 години, със шини РЕ и N, без еднолинейни схеми. Има и трето РТ с разделени РЕ и N шини, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, в експлоатация от 5 години, без еднолинейни схеми.

От страна на ул. „К. Шапкарев” се намира:

Намира се столът на сградата, който в момента не се използва от четири години. Съоръженията са изключени. Главното РТ с видими обгаряния е витлово на Завод „Електрик”, Радомир, 1980 г., с мерене с токови трансформатори. РТ „Бар” е с витлови предпазители. Имало е и табло вентилация. Таблата са без документация.

От страна на ул. „Стефан Караджа” се намира:

Към общото стълбище (страната на стола срещу фойето) страната на КРС има разположено РТ в метален шкаф – заключено и недостъпно.

В Главна дирекция има три ел. табла РТ с разделени РЕ и N шини, автоматични предпазители „Мерлин Жарен”, аресторна защита, в експлоатация от 2008 г. с налични еднолинейни схеми. В коридора има и преработено РТ на ТПК „Ат. Романов” с автоматични предпазители „Льо Гранд”, с разделени РЕ и N шини, в експлоатация от три години, с налични еднолинейни схеми.

От страна на ул. „Ген. Гурко” се намира:

В коридора на „ЕСМИС” има РТ в метален шкаф, с витлови предпазители и контролен електромер – трифазен, в експлоатация от 30 години, няма еднолинейни ел. схеми. Други две РТ са в същия коридор – едното витлово – е в експлоатация от 35 години, частично изключено (Снимка 4.5.), а другото е – МИУ, от 1992 г., с автоматични предпазители „АЕГ” и А1, със шини РЕ и N. И двете нямат еднолинейни ел. схеми или други данни.

Осветителната инсталация е изпълнена основно с луминесцентни тръби 36W, 4X18W и 2X18W, но има и единични 40W. Осветителните тела 36W са в експлоатация от около 30 години, а 4x18W и 2X18W – от 10 години. Няма данни за извършени проверки.

Аварийните осветителни тела са с вградени акумулаторни батерии. Те са в експлоатация повече от пет години. Няма данни за извършени проверки.

1.7. Покрив

Мълниезащитната инсталация на покрива е изпълнена с мълниеприемна мрежа. На много места заземителните въжета са изрязани и практически не е осъществена мълниезащита. Освен това се забелязва, че има съоръжения на вентилационната система, както и метални части, които не са заземени. На определени места мълниеприемната мрежа напълно липсва – примерно в участъка между улиците „Ст. Караджа” и „Ген. Гурко” от страната на ул. „К. Шапкарев”. (Снимка 4.7. и Снимка 4.8.)

Забележка: Посочената документация към ел. табла по-горе в текста се отнася основно за еднолинейни схеми, закрепени към капаците на ел. таблата. Всякакви други документи, които има в наличност и бяха предоставени са посочени в приложения списък към настоящия паспорт, част „Електро”.

1.8. Асансьори – пътнически и товарни

В сградата има осем асансьора – от тях са изключени три асансьора (два товарни – един от партера до стола, един от сутерена до партера и един пътнически – от партера до стола само с две спирки).

Останалите асансьори в движение са следните:

- Пътнически – спирки от партера до последния етаж, мощност на двигателя 5,5kW, Kone. В експлоатация от около 40 години
- Пътнически – спирки две - на партера и втория етаж, мощност на двигателя 5,5kW. В експлоатация по данни на служителите около 30 години.
- Пътнически – спирки от партера до последния етаж, мощност на двигателя 5,5kW, Технос. В експлоатация от 11 години

- Товарен – спирки от партера до последния етаж, мощност на двигателя 5,5kW. В експлоатация от 1975 година.
- Товарен – спирки от партера до втори етаж, мощност на двигателя 5,5kW. В експлоатация по данни на служителите около 30 години.

Всички посочени асансьори по данни на персонала имат изискваните документи, правени са редовно вписвания от извършвани проверки и технически прегледи. Липсват указателни стикери съгласно Наредбата за безопасна експлоатация и техническия надзор на асансьори.

В машинните помещения на работещите асансьори има ел. табла, които често са със свалени защитни капаци, има силови прекъсвачи без защитен кожух. (Снимка 4.9. и Снимка 4.10.) Вътре има и много излишни и напълно непотребни вещи. Ел. таблата са без документация, с 4-проводни захранващи кабели (L1, L2, L3 и N).

2. Слаботокова ел. част

2.1. Телефонна инсталация

В сградата има телефонна инсталация. Автоматичната телефонна централа /АТЦ/ е цифрова „Ericson”, с възможност за разширение до 800 поста. Отношението между цифрови и аналогови постове е приблизително 75% към 25%. Репартисторът е изпълнен с реглети „Кроне”, монтирани открито на стената в близост до АТЦ. В експлоатация от 18 г. Има собствен UPS. Акумулаторите са в експлоатация от 2 години. На всички етажи има телефонни реглети разположени в метални шкафове, които са в експлоатация от 25 години. Има и единични случаи на реглети от около 40 години. Една реглета е оставена открито (Снимка 4.11.) от страната на ул. „Ген. Гурко”. Няма документация. В сутерена съществувалата телефонна инсталация преди е напълно унищожена, а телефонните реглети са монтирани преди около 40 години – понастоящем прекъснати.

2.2. Компютърна мрежа

В сградата има множество компютърни шкафове (разположени основно в коридорите) и няколко сървъра в отделни помещения, за осигуряване нуждите на съответните организации ползващи сградата. Отделно е помещението за суперкомпютърния център. Сървърите са обезпечени с UPS. Акумулаторите се подменят периодично по данни на обслужващия персонал. Основните помещения са изпълнени съгласно изискванията с антистатичен двоен под. В сутерена, където е бил бивш ЕИЦ, има останали елементи от двоен под. На отделни места компютърните шкафове са оставени отворени. Често в снопът с кабели на компютърната инсталация са поставяни и силнотоклови захранващи кабели.

2.3. Пожароизвестителна инсталация

Сградата е осигурена с пожароизвестителни системи. Пожарни датчици и ръчни пожароизвестители са разположени във всички части на сградата, включително и в сутерена. Известяването се осъществява със сирени и звънци. От предоставените документи може да се съди, че се извършва проверка на наличната техника. В „ЕСМИС” се използва пожароизвестителна централа /ПИЦ/ „Schrak”, а в КРС – ПИЦ „Bentel” които са в експлоатация от 15 години. В сървърното помещение на ЕСМИС се използва централа „Унипос”, а в

суперкомпютърния център – „Ziton”, с налична инструкция за експлоатация. По отношение силата на звука на сигнализаторите 75dB в различните точки от сградата, не беше установено извършване на такова измерване. Някои от надвратните индикатори са силно замърсени. В сутерена, където е бил бивш ЕИЦ, пожароизвестителна инсталация, ако е съществувала преди, сега няма.

2.4. Видеонаблюдение и пропускна система

Сградата е осигурена с видеонаблюдение и пропускна система. Последната е обезпечена с автоматични турникети. Задействането е с чип-карти. От страната на КРС е осигурена и рамка – металодетектор. По данни на персонала съоръженията се поддържат и проверяват периодично. Към входната врата на сутерена (вход към ГРТ – ул. „Кузман Шапкарев”) не е предвидено видеонаблюдение. В сутерена, където е бил бивш ЕИЦ, видеонаблюдение и контрол на достъпа, ако са съществували преди, сега няма.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

1 Топлоснабдяване и Абонатна станция

Топлоснабдяването на Пощенската палата се осигурява от топлофикационната мрежа на ТЕЦ „София” с топлоносител гореща вода с параметри 130°/70°С.

Абонатната станция е с пластинчати топлообменници за отопление и битово горещо водоснабдяване /БГВ/ и е с мощност 1400 kW за отопление и 200 kW за БГВ.

Пластинчатите топлообменници се свързват с градската магистрала на ТЕЦ „София” от ул. „Поп Андрей” със стоманени тръби Ø 90/82,5 мм. От пластинчатия топлообменник за отопление вторичният кръг на топлоносителя с параметри 95°С се свързва с колектор-разпределител, от където се хранват 6 вида разпределителни мрежи, а именно:

- за отоплителна инсталация – IV етаж на надстройката откъм ул. „Гурко”
- за отоплителна инсталация на основната сграда (първоначално построена)
- за отоплителна инсталация на надстройката откъм ул. „Дякон Игнатий”
- за отоплителна инсталация на надстройката откъм ул. „Стефан Караджа”
- за отоплителна инсталация на КРС на VI етаж
- за вентилационните инсталации на Пощите.

Всяка разпределителна мрежа е със собствена циркуляционна помпа тип „Grundfos” със съответния напор и дебит. Връщането на топлоносителя с температура 70°С се осъществява в колектор-събирател, и от там в пластинчатия топлообменник. За хранване на нуждите на сградата от БГВ има монтирани 3 броя разпределителни мрежи – топла, студена и рециркуляционна. На рециркуляционната разпределителна мрежа има монтирана рециркуляционна помпа.

Към абонатната станция има монтирани 3 броя затворени разширителни съдове, по 700 литра всеки, за поемане на топлинните разширения на водата.

Абонатната станция е сравнително нова и е добре поддържана.

2 Вътрешни отоплителни инсталации

Отоплителната инсталация на основната сграда е много стара – реализирана е и се експлоатира от построяването на същата (около 1940 г.)

Разпределителната мрежа е с лъчева система. Изпълнена от черни газови и стоманени тръби. Вертикалните щрангове и аншлуси са монтирани открито. Отоплителните тела са чугунени радиатори от най-стария модел, с височини съответно 500 мм, 600 мм, 800 мм. Отоплителните тела са с обикновени радиаторни вентили. Отоплителните инсталации и отоплителните тела са в задоволително състояние. С годините са правени частични ремонти в аварирани участъци по тях. Теплоизолацията по мрежата на места е нарушена.

За надстройката монтираните отоплителни тела са алуминиеви радиатори.

3 Битово горещо водоснабдяване /БГВ/

В абонатната станция на Пощенската палата е монтиран пластинчат топлообменник за подгряване на битовата вода (в комплект с топлообменника за отопление). Той се захранва от градската топлофикационна мрежа.

От вторичния воден кръг се захранват отделните консуматори по част ВК. Има монтирани 3 броя захранващи мрежи за топла, студена и рециркуляционна вода. Към рециркуляционната мрежа има монтирана циркуляционна помпа, която поддържа температурата на изходящата топла вода до всеки консуматор.

4 Вентилационни инсталации

За основната сграда има изградени приточно-смукателни вентилационни инсталации за двата вътрешни салона (писмовен и колетен). Пресен обработен въздух се подава отстрани по дължината на салоните на височина 3+3.5 м., посредством нагнетателни решетки. Засмукването на въздуха се осъществява от горната зона на салоните, посредством покривни вентилатори, монтирани върху пирамидалния стъклен покрив.

Вентилацията на санитарните възли е естествена – чрез външни прозорци.

В сутерена са били монтирани много вентилационни и климатични инсталации за доскоро функциониращи технически помещения, но в момента всички технологични зали са демонтирани, съответно и техните вентилационни съоръжения (предимно от бившата ГДР) също са демонтирани в по-голямата си част.

На IV етаж откъм ул. „Поп Андрей” е оборудвана топла кухня и подготвителни към нея за хранене на служителите на Пощенската палата, които не функционират от няколко години. В случай, че се сменя предназначението на помещението всички въздуховоди, вентилационни решетки и съоръженията към тях следва да бъдат демонтирани.

В сутерена има монтиран дизел-агрегат със съответната вентилационна инсталация.

5 Климатични инсталации

Има изградени 3 броя функциониращи климатични инсталации, а именно:

- за надстройката на IV етаж, откъм ул. „Дякон Игнатий”, с вътрешни подови конвектори във всеки кабинет (общо 16 броя), захранвани с тръби от външния компресор на климатичен агрегат

- за зала „Техническо регулиране“ на IV етаж от към ул. „Стефан Караджа“ има изградена приточно-смукателна климатична инсталация с въздуховоди и нагнетателни и смукателни решетки. Чилърът е на фирма „Lenox“. Дебитът на климатизирания въздух е около 16000 м³/час

- за кабинетите и зали на „Международна дирекция“ в междинния етаж между III и IV етажи е монтирана климатична инсталация с въздуховоди и нагнетателни и смукателни решетки с дебит 16800 м³/час. Подготовката на въздуха се осъществява от климатична блок камера, разположена в сутерена. Чилъра е на фирма „Lenox“.

За кабинетите на II и III етажи има монтирани вътрешни и външни тела на климатици „Сплит система“.

6 Оценка на състоянието

6.1. Абонатна станция

Абонатната станция е сравнително нова, компактна и с пластинчати топлообменници.

Всички тръби в абонатната станция са добре топлоизолирани, като на места изолацията е частично наранена.

6.2. Вътрешни отоплителни инсталации.

Отоплителните инсталации и отоплителните тела са в задоволително състояние. С годините са правени частични ремонти в аварирали участъци по тях. Теплоизолацията по мрежата на места е нарушена.

Отоплителните тела са с обикновени радиаторни вентили и няма възможност за регулиране.

6.3. Битово горещо водоснабдяване /БГВ/

Топлообменникът за БГВ е в добро състояние. Тръбните разводки (представени в част ВК) трябва да се подменят, защото на места са корозирали. Алтернатива на загряването на топлата вода за БГВ са слънчевите колектори при сегашните тераси и плоски покриви. От тук ще се получат големи икономии и за отоплението.

6.4. Вентилационни инсталации

Вентилационните инсталации са в много лошо състояние и не отговарят на съвременните технически изисквания, включително на нормите за проектиране на ОВК инсталации. Необходимо е да се възложи на опитен колектив да изготви проект за осъвременяване на отоплителните, вентилационни и климатични инсталации, като се спазят актуалните в момента законови разпоредби. В проекта следва да се зложат съвременни съоръжения за оползотворяване на отпадната топлина при изхвърляне на топлия въздух.

6.5. Климатични инсталации

Климатичните инсталации в Пощенската палата са в сравнително добро състояние. При новите преустройства и актуализации може да се търси проектно решение със съвременни инсталации, при които да се постигне икономия на

енергия – климатизация с термпомпи вода/вода, при които коефициента на преобразуване на енергията (COP) е от порядъка на 4.5 + 6.3.

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1 Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Носеща конструкция на основната сграда

Поради липсата на каквито и да е строителни документи за съществуващата сграда и надстрояването ѝ преди, се наложи да се направи архитектурно и конструктивно заснемане при което бе установено:

- Главната носеща конструкция на сградата, проектирана през 1937 г., се състои от пространствен ж.б.скелет – колони, греди и фундаменти, поемащи съответното натоварване. Най-старите основи на сградата, строена през 1893-1904 г., са изпълнени от каменна зидария със ширина 50-70 см на варов разтвор. Хоризонталните шайби са изпълнени от монолитна ж.б.плоча с дебелина 16-18 см. Пространственият скелет е образуван от напречни и надлъжни рамки. Напречните рамки се образуват от кораво свързани монолитни ж.б.греди и колони. Подовите плочи са изпълнени от монолитен железобетон върху напречните и надлъжните ригели и ж.б.пояси.

- Върху плочите е изпълнена монолитна замазка, мозайка в коридорите и паркетна подова настилка в работните помещения.

- Така образуваната пространствена скелетна конструкция поема както вертикалните, така и хоризонталните натоварвания, действащи върху сградата.

- Външните стени са изпълнени от 38-50 см тухлена зидария от стари ръчно изработени плътни тухли на варов разтвор, оброчени с ж.б.колони, греди и пояси. От външната страна е изпълнена каменна облицовка.

Пристройка

За пристройката към основната част на сградата има частични проектни материали съдържащи папка с Челен лист (1 стр.), Съдържание (2 стр.), Обяснителна записка (4 стр.) и Чертежи (30 броя).

Този проект предвижда изграждане на пристройка към съществуващата централна пощенска палата в гр. София от към ул. „Поп Андрей” от монолитна рамкова ж.б.конструкция, която включва:

- Еднопосочно и кръстосано армирани ж. б. плочи лежащи в надлъжна посока върху второстепенни ж.б.греди, стъпващи върху рамковата конструкция и съществуващите зидове, върху шлицове оформени в тях и създаването на просто лагеруване и фуга между старата и новата конструкции чрез асфалтова мушама.

- Фундиране в пласт от сбити чакъли с допустимо почвено натоварване съгласно геоложки доклад от 3,50 кг/см².

- Ж.б.плочите на коти са оразмерени за полезен товар, както следва:

- ±0,000, +6,45 м и +12,90 м./АМТГЦ/ -- за 1000 кг/м².

- + 9,90 м. – за 200 кг/м².
- Покривната плоча е оразмерена и конструирана, като използваема тераса и натоварване от сняг – 70 кг/см². Същата има дебелина от 12 см. Предвидена е да се изпълни от бетон БМ200. Армирана е като еднопосочни непрекъснати полета.
- Конструкцията е оразмерена за VIII степен земетръс, като сеизмичните сили са поети от напречните рамки.
- Предвидено е ж.б.конструкция да се изпълни от БМ200 за плочи, колони и греди с влагането на стомана АІ с R_a= 2100 кг/см² и АІІІ с R_a= 3600 кг/см².
- Основите на пристройката на сградата е предвидено да се изпълнят от БМ150 със сулфатоустойчив бързосвързващ цимент.

Основни технически характеристики на ж.б.конструкция на пристройката на сградата.

По литературни данни и ползвайки геоложката карта на гр. София, сградата е фундирана върху плътни сбити пясъчно-чакълени образувания, с примеси от твърда глина, които могат да бъдат отнесени към група почви „В”, съгласно таблица 1 от Наредба № 07/2.

За сградата липсват статически изчисления. Предполага се, че същите са разработени по действащите по това време нормативни документи, а именно, че при разработката на конструктивните проекти са взети в предвид и спазени изискванията на:

- Нормите за проектиране на бетонни и железобетонни конструкции.
- Нормите за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – стар Правилник, одобрен от ДКСА с Решение № 21 от 13.11.1964 г. (БСА книжка 1/64) и
- Правилника за строителство в земетръсни райони – стар Правилник, утвърден с Решение на ДКСА по Протокол № 128 от 06.06.1964 г.
- Съгласно проекта, предвидено е ж.б.конструкция да се изпълни от БМ200 за плочи, колони и греди с влагането на стомана АІ с R_a= 2100 кг/см² и АІІІ с R_a= 3600 кг/см².

За обекта не са налице актове, протоколи и сертификати за приемане на строително-монтажните работи /СМР/ по време на строителството му.

По време на строителството на обекта е имало добри строители и действащи институции по контрол за изпълнение на СМР и съдейки по качеството на изпълнението може да се приеме, че същите са качествено изпълнени съгласно разработения конструктивен проект.

Употребените бетони в конструкцията са БМ150 във фундаментите и БМ200 в ж.б.конструкция на пристройката.

Помещенията в пристройката на сградата, през изминалия период са претърпели редица промени на своето предназначение, но предвиденото в проекта полезно натоварване от 1000 кг/м² за ж.б.плочи на коти ±0.000, +6.45 м, и +12.90 м и 200 кг/м² за плочата на кота +9.90 м удовлетворява сегашните нужди на собственика.

Поради липсата на каквито и да е сертификати за вложените материали и актове за приемане на конструкцията, за определяне качеството на изпълнените бетонови работи в сградата и наличието на армировка, на 24.11.2011 г. бе извършено изпитване по безразрушителния способ със склерометър Склерометър

тип N, производство на „Controls” – Италия, идентификационен № s.n.06118394, със сертификат за калибриране № НК-2007-08/01.10.2007 г. – модел 58–С0181/N и Профометър „Controls” – Италия за определяне местоположението и броя на армировката, съгласно Указания за определяне на якостта на натиск на бетона посредством безразрушителни изпитвания и БДС 3816–84 сравнен с БДС 3816–65 – валиден по време на строителството на сградата.

Резултатите от изпитването за бетона са дадени в табличен вид, както следва:

Точка №	Ср. отскок %	Корекция	Корег. отскок	Вероятна якост МПа
Сутерен – точка № 1	35,5	Долу	32,5	27,7
Колона	55	Хор.	54	35,0

Минимална стойност равна на $54.0,65 = 35,1$ МПа

Оценката е направена въз основа на минималните стойности от изпитването, като получените резултати в масовия случай са със стойности над 20 и 30 МПа, които напълно задоволяват изискванията на БДС 9673–84 за бетони клас В20 и В25, съгласно БДС 7268 и БДС 4747 и Нормите за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.

С помощта на Профометър „Controls” – Италия за определяне местоположението и броя на армировката бе определен броят на вложената армировка в две колони – К8 и К11 на кота –0.04 и едно поле от покривната плоча на кота +18.00 м, между греди с №№ 11, 12, 4 и 6. В колоната беше констатирано наличието на четири броя желяза във видимата вътрешна страна с диаметър около N22. Стремената на колоните са разположени средно през 30 см, със стъпяване в края на колоните през 9-10 см, при диаметър около Ø8. При полето от ж.б.плоча между две греди се констатира наличието на пет броя желяза с диаметър около Ø6 на един линеен метър. Бетоновото покритие средно е около 2 см. Тези констатации напълно отговарят на проекта и действащите по време на строителството правила и норми за изпълнение на ж.б.конструкции и на Евростандартите.

Надстройка

Надстройката е изпълнена от лека стоманена конструкция, състояща се от 39 бр. стоманени рамки, покрити с „Булгармонопанели” тип БМ10.55.П50 с тегло $20,32 \text{ кг/м}^2$, ширина 750 мм и дължина 12300 мм, без използването на столици – поради малкото между осово разстояние на основните носещи стоманени рамки (около 310 см). Същите, заедно с изпълнените хоризонтални връзки между рамките, стабилизират конструкцията в надлъжно направление. Под стоманените рамки е изпълнен окачен таван.

По частично запазени оперативни записки се приема, че покривната конструкция на надстройката е изчислявана за следните натоварвания:

- Постоянен вертикален товар – 40 кг/м^2
- Полезен вертикален товар – 105 кг/м^2
- Нормативен вертикален товар – 112 г/м^2

- Изчислителен вертикален товар – 145 г/м^2
- Натоварване от вятър върху вертикална плоскост – 55 г/м^2
- Прието е всички стоманени напречни рамки да стъпват върху съществуващи ж.б.колони и се разглеждат статически като двуставни, вътрешно подпрени с една или две махаловидни колони стабилизирани със стоманени връзки.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа **Действителните технически характеристики на строежа и сравнението им с нормативните стойности**

Вземайки предвид характера на конструкциите на пристройката и надстройката, действителните техническите характеристики и сравнението им с действащите в момента технически нормативи за двата подобекта са разгледани поотделно.

Оценка и заключение от направеното проучване на пристройката

В табличен вид е направено сравнение на натоварванията, за които е проектирана сградата, съгласно Нормите за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – стар Правилник, одобрен от ДКСА с Решение № 21 от 13.11.1964 г. (БСА книжка 1/64) и новите такива съгласно Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, Правилника за строителство в земетръсни райони – стар Правилник.- утвърден с Решение на ДКСА по Протокол № 128 от 06.06.1964 г. и Наредба № 07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони от 23 юли 2007 г.

Сравнителна таблица за натоварванията на сградата

Сравнението е направено в табличен вид, като са показани стойностите на натоварванията, за които е оразмерена конструкцията на сградата, когато същата е проектирана и построена – според Натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – стар Правилник, одобрен от ДКСА с Решение № 21 от 13.11.1964 г. (БСА книжка 1/64) и сегашните действителни натоварвания, според действащите в момента нормативни документи – според Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Вид натоварване изчислителни товари	Според нормите при изработка на проекта	Според действащите в момента нормативи
Собствено тегло на конструкцията на подовата плоча	589 кг/м^2 , включващ Собств. тегло – 345 кг/м^2 Настилки – 114 кг/м^2 Прегр. стени – 130 кг/м^2	589 кг/м^2
Собствено тегло на покривни изолации	490 кг/м^2	490 кг/м^2
Собствено тегло на 1 м^2 стенно ограждане	380 кг/м^2	380 кг/м^2

Временно полезно дълготрайно натоварване за сграда с клетка 9x6 м	1000 кг/м ² – Таблица 2 – № 5 с коеф. на претоварване 1,3, т. е. изчислителен товар 1300 кг/м ²	500 кг/м ² – Таблица 2 – № 5 с коеф. на претоварване 1,3, т. е. изчисл. товар 650 кг/м ² , или два пъти по-малко
Натоварване от сняг	70 кг/м ² с коеф. на претоварване 1,4 по Табл. 5, т.е. изчислително натоварване от сняг 98 кг/м ²	142 кг/м ² с коеф. на натоварване 1,4 по Табл.6,1, т.е. изчислително натоварване 198,8 кг/м ² , или с 102,85% повече
Скоростен напор на вятъра	55 кг/м ² съгласно Табл.9, т.е.27,9% повече	43 кг/м ² съгл.Табл.8.1, т.е.27,9% по-малко
Температура на околната среда	По-ниски от –20 ⁰ С и по-високи от +30 ⁰ С	По-ниски от –18 ⁰ С и по-високи от +32 ⁰ С
Агресивност на средата	Неагресивна	Неагресивна
Вид на земната основа	Непропадъчна – плътни, сбити пясъци и чакъли с глинести примеси – категория „В”	Непропадъчна – плътни сбити пясъци и чакъли с глинести примеси – категория „В”
Коефициент на едновременно действие на полезното натоварване на етажите	K=0,8	K=0,8
Ж.б.елементи и конструкции	Изпълнени от БМ200	Изпълнени от БМ200
Връзки на ж.б.елементи	Ненарушени. Защитени от корозия	Ненарушени. Защитени от корозия
Повреди в строежа	Няма	Няма
Разрушения	Няма	Няма
Отклонения от действащи в момента нормативни актове	Няма	Няма
Допуснати грешки и недостатъци при преустройството и експлоатацията	Няма	Няма
Степен на риска за настъпване на аварийни събития от конструктивна гледна точка	При земетръс с по-голяма интензивност от VIII степен	При земетръс с по-голяма интензивност от VIII степен
Опасности за: – обитателите – опазване на имуществото – въздействие на околната среда	– няма – няма – няма	– няма – няма – няма
Целесъобразност и социална значимост на строежа за региона	Голяма	Голяма

От направения анализ на натоварванията в горната таблица се вижда, че, с изключение на натоварването от земетръсни сили, конструкцията на сградата отговаря на останалите видове натоварвания, съгласно новите нормативни документи и в състоянието, в което се намира в момента, може да поеме същите, дори с известен резерв. Това може да се докаже при подробно конструктивно

обследване на сградата, придружено с подробни статически изчисления на носещата конструкция.

Сравнение на сеизмичното натоварване на сградата

По време на нейното проектиране и строителство, според наличните материали, сградата е проектирана и осигурена за VIII степен земетръс съгласно тогавашните Правила за строителство в земетръсни райони.

Град София, по стария Правилник за строителство в земетръсни райони от 1964 г., е в сеизмичен район от VIII степен земетръс с $K_c = 0,050$, а по Наредба № 07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони от 23 юли 2007 г. попада съгласно сеизмичното райониране на Р. България в IX степен земетръс с $K_c=0,27$.

Сеизмичното натоварване на конструкцията според старите Правила за строителство в земетръсни райони от 1964 г., по които е изчислявана сградата, е:

$$S_k = \Psi \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot K_c \cdot Q_k,$$

където:

Ψ – е коефициент, отчитащ затихването на трептенията в конструкцията.
В конкретния случай е приет – корава сграда със сравнително голямо затихване – $\Psi = 1$

β_i – е динамичен коефициент съответстващ на i – тата - собствена форма на трептене на модела на конструкцията на сградата.

Съгласно правилата $\beta_i = \frac{0,9}{T}$

В конкретния случай приет 1,283, при $T=0,702$

η_{ik} – е коефициент, отразяващ формата на трептението на конструкцията и зависи от формата на деформираната ос на сградата при свободното ѝ трептене и от величината на товара
Приет в случая 1,35.

K_c – е сеизмичен коефициент, който представлява отношението на приетото изчислително ускорение на почвата за всяка сеизмична степен и земното ускорение.
Приет в случая 0,05.

Q_k – е частта от теглото на сградата заедно с натоварването от сняг, приета като съсредоточена сила в точка “к” и определена с коефициентите натоварване,

А съгласно новите норми сеизмичната сила е:

$$E_i u = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k,$$

където :

C – е коефициент на значимост на сградата – $C=1,5$

R – е коефициент на реагиране на конструкцията при сеизмични въздействия в зависимост от нейната дуктилност. Приет 0,25.

K_c – е сеизмичен коефициент, който представлява отношението на приетото изчислително ускорение на почвата за всяка сеизмична степен и земното ускорение. $K_c=0,27$

β_i – е динамичен коефициент съответстващ на i – тата собствена форма на трептене на модела на конструкцията на сградата. Приета старата стойност = 1,283

η_{ik} – е коефициент на разпределение на изчислителното сеизмично натоварване, съответстващо на i – тата собствена форма на трептене на конструкцията в точка /ниво/ “к”.

Приет в случая 1,35

Q_k – е частта от теглото на сградата, приета като съсредоточена сила в точка “к” и определена с коефициентите натоварване

Всички тези показатели са сравнени в следващата таблица, където е даден и съответен коментар на някой други членове от двете норми.

Показател съгласно нормите	При проектиране на сградата съгласно Правилника за строителство в земетръсни райони от 1964 г.	Съгласно Наредба № 07/2-2007 г., действаща в момента
Коефициент на значимост Ψ и C	$\Psi = 1$	$C = 1,5$
Коефициент на реагиране R	Няма	$R = 0,25$
Сеизмичен коефициент K_c	$K_c = 0,050$	$K_c = 0,27$
Динамичен коефициент β_i	$0,6 \leq \beta_c = 0,9 / T_c \leq 3$ Прието $\beta = 3$ – максимална стойност	$0,8 \leq \beta_c = 0,9 / T_c \leq 2,5$ Прието $\beta = 2,5$ – максимална стойност
Разпределителен коефициент η	$\eta_1 = 1,35$ $\eta_2 = 0,969$ $\eta_3 = 0,466$	$\eta_{ik} = 0,645$
Теглото на сградата	Q_k	Q_k
Допустими относителни етажни премествания	Не нормирани	$1/250$ от H $\delta_{\text{максимум}} = 2,58$ см
Коефициент за условие на работа на материала	1	1,2
Нормативна база	Чл.4.3 – Корпусите на пристройката между противоземетръсните фуги са с правоъгълно очертание в план.	Чл.8/1/, т.2,б,а,б,в,г,д – Масите на пристройката са симетрично разположени. Очертанието е с правилна правоъгълна форма. Подовата конструкция в равнината си е с достатъчно голяма коравина в сравнение с коравината на вертикалните конструктивни елементи. Коравината и масите на етажите е постоянна.
Нормативна база	Чл.4.2 – Пристройката е разделена с противоземетръсна фуга от основната сграда	Чл.8, т.3 – има такава фуга

<p>Нормативна база</p>	<p>Чл.4.3 – Пристройката е проектирана и изградена с монолитна ж.б. конструкция при спазване на изискванията, дадени в Правилника за строителство в земетръсни райони. Към 09.12.2011 г. сградата няма видими деформации и повреди, които да застрашават сигурността ѝ.</p>	<p>Към 01.12.2011 г. пристройката няма видими деформации и повреди, които да застрашават сигурността ѝ. Повишава се степента на значимост на сградата. Осигурява се поемането на вертикалното натоварване по цялата височина на сградата до основите ѝ вкл. Коравината на сградата не е променена. Не е променена съществуващата по проект маса на същата.</p>
<p>Нормативна база От направения сравнителен анализ и изчисление, чиито резултати са дадени в таблицата, следва изводът, че сеизмичната сила, която би действувала при земетръс на конструкцията на сградата е:</p>	<p>$S_k = \Psi \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot K_c \cdot Q_k = 0,15 \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k$ Сеизмичните сили, които могат да се появят при VIII степен, са по-малки от тези, за които същата следва да бъде осигурена съгласно Наредба 07/2. Сградата е осигурена за земетръс от VIII ст. съгл. Правилника за строителство в земетръсни райони от 1964 г.</p>	<p>$E_{iu} = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k = 0,253125 \cdot \eta_{ik} \cdot Q_k$ Сеизмичните сили, които могат да се появят при IX степен, са по-големи с 68,75 % от тези за които същата е проектирана и оразмерена. Сградата не е осигурена за земетръс от IX степен съгласно Наредба №07/2-2007 г.</p>

Оценка и заключение от направеното проучване на надстройката

За надстройката на сградата липсват запазени статически изчисления. Същите са разработени от проф. Христо Попов по действащите по това време нормативни документи, като при разработката на конструктивните проекти са взети в предвид и спазени изискванията на:

- Нормите за проектиране на бетонни и железобетонни конструкции.
- Нормите за проектиране на стоманени конструкции, като преди всичко проф. Хр. Попов спазваше "Stahl im Hochbau" / Стомана във високите строежи/ - издание на германските стоманопроизводители.
- Нормите за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – стар Правилник.-одобрен от ДКСА с Решение № 21 от 13.11.1964 г. (БСА книжка 1/64)

За проверка на горните предположения и определяне качеството на изпълнените бетонови работи в сградата и наличието на армировка, е извършено изпитване по без разрушителния способ на няколко колони по външната страна на сградата и на ж.б.плоча.

Изпитването се направи на покрива на съществуващата сграда на открита гладка бетонова повърхност, която е била в непосредствен допир с кофража в областта на колоните и покривната плоча, която ще бъде в бъдеще подова плоча.

Част от най-ниските резултати от изпитването за бетона са дадени в табличен вид, както следва:

Точка №	Ср. отскок %	Корекция	Корег. отскок	Вероятна якост МРа
Покривна плоча точка № 1	27	Долу	25	16,4
Колона	30	Хор.	28	20,6

Минимална стойност равна на $28.0,65 = 18,2$ МРа.

Оценката е направена въз основа на минималните стойности от изпитването, като получените резултати в масовия случай са със стойности над 15 МРа, които в момента напълно задоволяват изискванията на БДС 9673–84 за бетони клас В15, гласно БДС 7268 и БДС 4747 и Нормите за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.

С разкриване на определени места е определено местоположението и броя на армировката в колоните и полетата на ж.б.плоча. В колоните е констатирано наличието на четири броя жезла във видимата вътрешна страна с диаметър около $\varnothing 16 - 8$. Стремената на колоните са от диаметър $\varnothing 6,5$ мм. При полетата от ж.б.плоча между две греди се констатира наличието на пет броя жезла с диаметър около $\varnothing 8$ на един линеен метър. Бетоновото покритие средно е около 2 см. Тези констатации напълно отговарят на действащите по време на строителството правила и норми за изпълнение на ж.б.конструкции и на DIN стандартите.

Сеизмичното натоварване на конструкцията според старите Правила за строителство в земетръсни райони от 1964 г., по които е изчислявана сградата, е:

$$S_k = \Psi \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot K_c \cdot Q_k ,$$

където:

Ψ – е коефициент ,отчитащ затихването на трептенията в конструкцията.

В конкретния случай е приет – корава сграда със сравнително голямо затихване – $\Psi = 1$

β_i – е динамичен коефициент съответстващ на i – тата - собствена форма на трептене на модела на конструкцията на сградата.

Съгласно правилата $\beta_i = \frac{0,9}{T}$

В конкретния случай приет 1,283, при $T=0,702$

η_{ik} – е коефициент, отразяващ формата на трептението на конструкцията и зависи от формата на деформираната ос на сградата при свободното ѝ трептене и от величината на товара

Приет в случая 1,35.

K_c – е сеизмичен коефициент, който представлява отношението на приетото изчислително ускорение на почвата за всяка сеизмична степен и земното ускорение.

Приет в случая 0,05.

Q_k – е частта от теглото на сградата заедно с натоварването от сняг, приета като съсредоточена сила в точка “к” и определена с коефициентите натоварване

Прието е също така, че почвените напрежения могат да се увеличат до три пъти за дадения вид почва.

При тези предпоставки земетръсната сила, за която е проверена сградата, е

$$S_k = 0,0866 \cdot Q_k$$

Съгласно действащите в момента Норми за проектиране на съоръжения в земетръсни райони – Наредба № 07/2 – земетръсната сила е:

$$E_i u = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot k \cdot Q_k,$$

където :

C – е коефициент на значимост на сградата – $C=1,5$

R – е коефициент на реагиране на конструкцията при сеизмични въздействия в зависимост от нейната дуктилност. Приет 0,25.

K_c – е сеизмичен коефициент, който представлява отношението на приетото изчислително ускорение на почвата за всяка сеизмична степен и земното ускорение. $K_c=0,27$

β_i – е динамичен коефициент съответстващ на *i* – тата собствена форма на трептене на модела на конструкцията на сградата. Приета старата стойност = 1,283

η_{ik} – е коефициент на разпределение на изчислителното сеизмично натоварване, съответстващо на *i* – тата собствена форма на трептене на конструкцията в точка /ниво/ “к”.

Приет в случая 1,35

Q_k – е частта от теглото на сградата, приета като съсредоточена сила в точка “к” и определена с коефициентите натоварване

При горните стойности

$$E_i u = C \cdot R \cdot K_c \cdot \beta_i \cdot \eta_{ik} \cdot k \cdot Q_k = 0,175370062 Q_k,$$

т.е. земетръсните сили за IX степен са **2,025 пъти по-големи** от тези за които е оразмерена конструкцията на надстройката на сградата.

Съгласно писмо № 70-00-1489/23.11.2011 г. на МРРБ – Дирекция „Технически правила и норми”, в случая може да се счита, че са установени техническите характеристики на строежа спрямо действащите нормативни актове, действащи към момента на въвеждането му в експлоатация и действащи към 05.12.2011 г.

Това е една ориентируваща конструктивна оценка, достатъчно точно показваща, че сградата **не отговаря на действащата в момента Наредба № 07/2 и показваща необходимостта от възлагането на точно конструктивно обследване на сградата.**

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

Част „Пожарна и аварийна безопасност”

1. Пасивни мерки за пожарна безопасност

1.1 Анализ на функционалното предназначение и обемно-планировъчните показатели

Сградата е предназначена за административно обслужване в сферата на информационните технологии и съобщенията . Състои се от един подземен и пет надземни етажа с РЗП 17000 м² (приблизително). В нея са разположени администрациите на Изпълнителна Агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи” /ЕСМИС/, Комисия за регулиране на съобщенията /КРС/ и Български пощи /БП/. Основната част от сградата се заема от ЕСМИС, КРС заема части от 1, 2, 3 и 4 етажи, а БП ползват помещения на Партера и част от 2 етаж.

В подземния етаж на сградата са разположени основно технически помещения – ГРТ, дизел-генератор, Токозахранваща станция на БТК и Абонатна станция.

На партера са разположени салоните за обслужване на клиенти БП, централно фоайе, Помещения на „Суперкомпютър”, Музей на съобщенията.

На първи етаж за устроени „Маркохранилище”, работни помещения на ЕСМИС, КРС и БП.

На втори, трети и четвърти етажи, освен работните помещения са разположени и 4 сървърни помещения, а на трети етаж са обособени помещения за архиви.

Част от помещенията в сутерена и на първи и четвърти етажи са неизползваеми.

Основната сграда е построена 1893 г., като впоследствие е надстроена през 1940 г., а през 80-те години е пристроена и надстроена, като ЗП е достигнала 3273 м².

При съпоставяне на ЗП и планировката на сградата с изискванията на сега действащата Наредба Из-1971, се вижда, че има несъответствие с максимално допустимата застроена площ между брандмауерите за такива сгради, която е 2000 м². По-голяма от тази площ се допуска при изграждане на автоматична пожарогасителна инсталация.

Етажите са „коридорен тип” с двустранно разположени работни офиси. Конфигурацията на сградата „затворено Ш” оформя 2 вътрешни двора, в които на кота ±0.00 са обособени залите за обслужване на граждани. Единият е покрит на кота +6.44, а другият е покрит на кота +12.78 и в него е обособена галерия на кота +6.44. По смисъла на Наредба Из-1971 това застрояване не представлява „атриум”, защото обхваща само 2 нива от сградата.

1.2 Клас на функционална пожарна опасност

Сградата основно се ползва от:

- КРС която осъществява държавната секторната политика в областта на далекосъобщенията и пощенските услуги и от

- ИА „ЕСМИС”, която развива, поддържа и управлява електронна съобщителна мрежа за нуждите на националната сигурност, както и на централните органи на изпълнителната власт, органите на местната власт и местното самоуправление, осигурява електронни съобщения за управление при бедствия

Това определя нейната функционална пожарна опасност като клас Ф4, подклас Ф4.2 – „Сгради за административно обслужване, за информационни и редакционни издателски организации, сгради за научноизследователска дейност, комутационни, радиорелейни, базови и телефонни станции” на централни и териториални органи на изпълнителната власт.

Двата клиентски салона на БП, разположени на партера, се отнасят към КФПО Ф3, подклас Ф3.4 – помещения за посетители на сгради за административно обслужване.

Техническите помещения в сутерена се отнасят към КФПО Ф5, като те заемат незначителна част от площта на сградата.

1.3 Степен на огнеустойчивост

Конструкцията на сградата е монолитна, със стоманобетонени междуетажни плочи, греди и колони, външни и вътрешни тухлени стени и стоманена носеща покривна конструкция, като съгласно изискванията на чл.12 и таблица 3 от Наредба Из-1971 се отнася към II-ра степен на огнеустойчивост.

Техническите помещения в сутерена – ГРТ и дизел-генератор, Маркохранилището, „Суперкомпютъра” и сървърните помещения са отделени с пожарозащитни стени (EI 60).

При извършения оглед се установи, че стоманената покривна конструкция е обмазана с огнезащитен състав. Документация за вида на състава, функционалните показатели и експлоатационната годност не бяха представени.

За удовлетворяване изискванията на таблица 3 от Наредба Из-1971 е необходимо стоманената конструкция да има огнеустойчивост R45.

1.4 Класове по реакция на огън на продуктите за покрития по вътрешни и външни повърхности

Облицовките по пътища за евакуация по подове, стени и тавани са негорими – керамика, мозайка, варо-циментна мазилка, гипсова шпакловка и латекс. Окачените тавани в помещенията са от минералноватни плочи. Така изпълнените покрития на външни и вътрешни повърхности съответстват на изискванията на таблици 7 и 7.1 от Наредба Из-1971.

1.5 Условия за евакуация

В сградата има 4 монолитни стоманобетонени стълбища. Те са отделени от етажите с негорими стени и самозатварящи димоуплътнени врати, с изключение на партерното ниво.

Дължината на евакуационните пътища в помещенията не превишават 20 м (към един изход за евакуация) и 40 м (към два изхода за евакуация). Пътищата в коридорите са двупосочни – към 2 евакуационни стълбища и са с дължина до 80 м.

Допълнителното стълбище за достъп до столовата на 4 етаж (неработеща в момента) е неизползваемо, изолирано от етажите, с което е ограничен достъпът до него и от другите етажи.

Три от евакуационните стълбища са естествено осветени с фасадно прозоречно осветление. Стълбището с изход към ул. „Кузман Шапкарев” е безпрозоречно, с изграден димен люк на покрива, с устройства за отваряне от първия и последните два етажа.

Изградено е евакуационно осветление в коридорите и 3 от стълбищата. В стълбището от страната на архива няма евакуационно осветление от третия етаж до партера.

Част от крайните евакуационни изходи са с врати, които не се отварят по посока на евакуацията. Разпределението на площите в сградата между различни собственици и ползватели обуславя преграждането на част от коридорите и нарушава проектните разчети за евакуация.

2. Активни мерки за пожарна безопасност

2.1 Водоснабдяване за пожарогасене

Водното количество за външно пожарогасене се осигурява от ПХ на градската водопроводна мрежа, поддръжката на които не е в компетенциите на собствениците и ползвателите на сградата.

В сградата има изградена водопроводна инсталация за пожарогасене с пожарни касети, оборудвани с ПК 2”, шлангове и струйници.

Тази инсталация е оразмерена по изискванията, действащи при изграждане на обекта. В момента нормативните изисквания по отношение минимално налягане, дължина на водната струя и дебит са завишени.

2.2 Автоматични инсталации за известяване и гасене на пожар

Пожароизвестяване

В сградата съществуват 6 АПИС (Снимки № 6.1. и 6.4). Четири от тях са само пожароизвестителни от помещенията, а другите две известяват и управляват гасителни модули.

С пожароизвестяване не са обхванати някои от евакуационните стълбищни клетки, архивните помещения на трети етаж, коридори на първи и втори етажи, Музей на съобщенията и някои офисни помещения, устроени при преграждане на по-големи помещения, както и сутерен – част от бивш ЕИЦ.

Нормативните изисквания, действащи в момента, регламентират необходимост от пожароизвестяване във всички помещения на сградата, без санитарните възли.

Пожарогасене

Има изградени 2 локални пожарогасителни системи за обемно газово пожарогасене – в „Помещение Суперкомпютър” и Маркохранилище.

Нормативните изисквания определят максимално допустима застроена площ от 2000 м² за сгради от КФПО Ф4. За привеждане сградата в съответствие с това изискване са възможни 2 варианта:

- Изграждане на АПГИ

- Съобразно вътрешната планировка и разделението на площите между отделните ползватели, сградата да се раздели поетажно със стени и врати с характеристиката на брандмауер – R(EI) 120/ EI 90, на площи до 2000 м².

Системи за отделяне на дим и топлина

При изграждането на сградата не е действала нормативна разпоредба изискваща такива системи.

В съществуващи сгради изпълнението на такива системи не е задължително, но по преценка на собственика може да се направи, като препоръчително е прилагането на БДС EN 12101.

Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

Сградата е коридорен тип и за нея се изискват за всеки 60 м от дължината на коридора:

- 1 бр. прахов пожарогасител с прах за пожари от класове АВС
- 1 бр. воден пожарогасител 9 л.
- 1 бр. пожарогасител СО₂ – 5 кг.

Отделно за различни помещения с повишена опасност от пожар – ГРТ, Дизел-генератор, Сървъри, Хранилища и др. се изискват допълнителни количества преносими уреди и съоръжения.

Наличното оборудване в сградата е съобразено със старите нормативни изисквания, в които количествата и характеристиките на гасителните агенти са занижени.

3. Организация по спазване на правилата и нормите за ПБ

Собствениците и ползвателите на сградата са създали и поддържат документация за организация на противопожарната охрана, съгласно Наредба N I-209/2004. Разработени са планове за гасене на пожари и евакуация при пожар, инструкции за правилата по ПБ в сградата и заповеди, регламентиращи противопожарния ред.

Известителните и гасителните инсталации се обслужват ежемесечно и се попълват съответните протоколи от сервизна фирма. Изготвени са инструкции за експлоатация на системите и копия от тях са поставени до контролните им панели.

На пожарогасителите се извършва ежегодно сервизно обслужване.

Схемите за евакуация са поставени на видни места в стълбища и фойета.

От 18.10.2011 г. Наредба N I-209/2004 е отменена с Наредба Из-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. С нея се променят и допълват изискванията за ПБ на обектите.

Създадената в момента организация се различава от изискванията регламентирани в новата наредба.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

Сградата на Пощенската палата е обявена за архитектурно-строителен паметник на културата с категория „национално значение” (ДВ бр. 40/1978 г.) и е деклариран художествен и исторически паметник на културата от 1988 г.

Сградата е построена в периода 1893 – 1904 г., като е преустроена в периода 1935 – 1939 г., през 1980 г. и 1999 г.

Предназначението на строежа е предлагане на административни и технически услуги в областта на информационните технологии и пощенските съобщения. Извършваните дейности не са свързани със заплаха за хигиената или за здравето и безопасността на работещите в сградата, както и за посетителите ѝ. Не е налице отрицателно въздействие на провежданите дейности върху качеството на околната среда.

Сградата е с високо застрояване (над 15,0 м), пететажна – сутерен и пет надземни етажа, единият от които е мансарден (построена като триетажна, при преустройството е надстроена с още два етажа). Надземните етажи са решени с характерна за административните сгради функционална схема – коридорна с двустранно застрояване. Сградата е изпълнена с монолитна железобетонна конструкция с тухлени носещи стени. Осигурени са необходимите сградни инсталации, с оглед функционирането ѝ.

Сградните инсталации в строежа като цяло осигуряват необходимите санитарно-хигиенни условия.

При обследването на сградата за някои технически характеристики с оглед съответствие със същественото изискване за хигиена, опазване на здравето и живота на хората (чл. 169, ал.1, т.3 от ЗУТ) се взеха предвид следните определящи постановки:

- Сградата е построена на прехода между XIX и XX век с монументална и представителна архитектура, която правилно е била запазена при по-късни реконструкции и преустройства, без да се е налагало изрично съобразяване с непрекъснато променящите се нормативи
- Сградата е обявена за паметник на културата от категория „национално значение” и намеса в нейното функционално устройство, инсталационна осигуреност и фасадно оформление е била допустима само в силно ограничена степен.

3.1.4.1 Осветеност:

Всички работни помещения за постоянно пребиваване на хора в сградата са осигурени с естествено осветление (странично), което осигурява посочените нормативни стойности за коефициент на естествено осветление (КЕО)

по БДС 1786 – 84. Осветление. Естествено и изкуствено. (стандартът е бил все още в сила при последното преустройство на сградата през 1999 г.):

- категория на зрителната работа - III-та (висока точност) КЕО = 2,0%; IV-та (средна точност) КЕО = 1,5%.

- Изкуственото осветление в сградата е в състояние да осигури посочените норми в същия БДС за осветеност на работните повърхности:

- административни сгради - заседателни зали (VI категория) 200 lx;
кабинети (IV категория) 300 lx;

- сгради за информация и съобщения - пощенски сгради, паричен салон, обработка и сортиране на писма, телефонна и телеграфна служба – (III категория) 400 lx.

3.1.4.2 Качество на въздуха

Дейностите извършвани в сградата и характерът на работа, свързан с тях, не предполага отделяне на токсични газове, опасни вещества, летливи органични съединения, парникови газове или опасни частици, опасни излъчвания във въздуха вътре или навън. Във вътрешната среда няма замърсители, които могат да причинят нежелани последствия, от дискомфорт до физически въздействия върху здравето.

Наличните отоплителни, вентилационни и климатични инсталации са предмет на разглеждане в част „ОВК” на Техническия паспорт.

3.1.4.3 Санитарно-защитни зони, сервитутни зони –

Няма данни.

3.1.4.4 Други изисквания за здраве и опазване на околната среда

Помещения за санитарно-хигиенно обслужване

В сградата са обособени и функционират на всеки етаж по две групи от санитарни възли с предверия с мивки.

Санитарните възли са определени за мъже и жени и са достатъчни за работещите в сградата. Санитарните помещения са реконструирани и отговарят на нормативните изисквания. Обособен е на всеки етаж и по един двоен санитарен възел за работните помещения в югоизточния тракт на сградата.

Няма санитарен възел за ползване от посетителите на залите в партерния етаж на сградата.

Строително изпълнение на довършителните работи

Съгласно документацията на заснемането и направеното обследване се констатира:

- Подовете на кабинетите са изпълнени с линолеум, паркет или теракотни плочки
- Стените на кабинетите са изпълнени с латекс или тапети;
- Таваните на кабинетите са изпълнени с латекс или окачени тавани;
- Подовете на двете приемни зали и предверията на партерния етаж са изпълнени с настилка от естествен камък;
- Подовете на санитарните помещения са изпълнени с теракотни плочки, а стените – с фаянсови плочки.

Вложените строителни изделия при довършителните работи са изпълнени от материали (описани в подробното заснемане на сградата), които не отделят, не пропускат и не пренасят вредни за хората емисии, не представляват заплаха за здравето на работещите в сградата.

Подовете на работните помещения и на обособените работни места са стабилни и неподвижни, не са хлъзгави, нямат опасни неравности и наклони. Повърхността на подовете, стените и таваните на помещенията се изпълнени по начин, който не затруднява редовното им почистване, съгласно хигиенните изисквания.

Работни места на открито

За работните места на открито (при рампата от към ул. „Кузман Шапкарев”) са предприети мерки за предпазване на работещите от въздействие на

неблагоприятни атмосферни условия. На работещите е осигурено специално работно облекло.

Хранителен блок

На последния етаж на сградата е проектиран и изграден хранителен блок за ползване от работещите, но понастоящем той не функционира. Обедното хранене се организира самостоятелно и извън сградата.

ВиК инсталации

Наличните водоснабдителни и канализационни инсталации са разгледани в част „ВиК” на Техническия паспорт.

Сутерен

В сутерена на сградата много от помещенията са неизползваеми и съществува постоянна опасност от появата и развъждането на насекоми, гризачи и пр., което налага строг контрол върху унищожаването им. При избора и употребата на препарати трябва да се отчита и евентуален отрицателен ефект върху здравето на работещите в сградата.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

Няма данни

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Енергийна характеристика - коефициент на специфични топлинни загуби от топлопреминаване - $H_{T'}$ на ограждащите конструкции и елементи:

1. Ограждащи конструкции и елементи.

Наименование на ограждащите конструкции и елементи	Площ м ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен U w/m ² K	Еталонен U w/m ² K
Външна стена 250 мм тухла и мазилка	2500	0.89	1
Външна стена стоманобетон и мазилки	440	0.89	1
Прозорци – дървени, слепени, двойно стъкло	5310	2.63	2.65
Покрив	4150	0.59	0.6
Под над неотопляем сутерен	2100	1.2	0.42
Под, граничещ с външен въздух	450	1.54	0.26
Под върху земя	1600	0.35	0.4

Забележка:

Еталонните коефициенти са съгласно Таблица №3 - на Наредба № РД-16-1058; Площите в таблицата са от доклада за обследване на енергийна ефективност от 2006г.

2. Оценка на състоянието**2.1. Външни стени**

От извършения оглед се установи, че ограждащите стени са два типа:

- Тип 1 – Външните ограждащи стени на надземната част са изградени от керамични тухли с дебелина 0,62 м външна декоративна каменна облицовка от варовик с дебелина 0,15 м и вътрешна варова мазилка с дебелина 0,03 м. Коефициент на топлопреминаване $U = 0,883 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Тип 2 – Външните ограждащи стени на кота +22.78 м са изградени от керамични тухли с дебелина 0,25 м външна вароциментова мазилка – 0,02 м въздух и дървена конструкция – 0.20 м обшивка медна ламарина – 0,02 м и вътрешна варова мазилка – 0,03 м $U = 0,882 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.2. Прозорци и врати

Прозорците са с дървен AL профил и стъклопакет – 16 типа дървени прозорци и 8 типа с алуминиев профил.

Коефициент на топлопреминаване $U = 2.63 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 $\text{W/m}^2\text{K}$.

Установени са 3 типа покриви:

- Топъл плосък покрив, състоящ се от хидроизолации 3 пласта с посипка, армирана циментова замазка, топлоизолация от стиропор 5 см, циментова замазка, стоманобетонена плоча и окачен таван. Коефициент на топлопреминаване $U = 0,54 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Топъл плосък покрив с LT-ламарина, хидроизолации 3 пласта, топлоизолация от минерална вата 5 см. циментова замазка, стоманобетонена плоча и окачен таван. Коефициент на топлопреминаване $U = 0,588 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Топъл двускатен покрив над фойетата, състояща се от поликарбонатни плоскости метална конструкция и пак поликарбонатни плоскости. Коефициент на топлопреминаване $U = 0,588 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.3. Подове

Установени са 3 типа подове:

- Под върху неотопляем сутерен;
- Под към външен въздух;
- Под върху земя

Настилките основно са изпълнени с мраморни плочи и частично с настилка от теракотни плочи и замазка.

Стойности за конкретния строеж (данните са от доклада за обследване на енергийна ефективност от 2006 г.):

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| • базов разход | 88,0 kWh /m ² y |
| • еталонна нормативна стойност | 69,8 kWh /m ² y |
| • нормализирания разход на енергия | 97,7 kWh /m ² y |

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

1. Анализ на нормативните документи

1. Закон за интеграция на хората с увреждания – обн. ДВ бр.81/17.09.2004 г., изм. ДВ бр.28/01.04.2005 г., посл. изм. ДВ бр.98/14.12. 2010 г.

2. Закон за устройство на територията – обн. ДВ бр.1/02.01.2001 г., изм. ДВ бр.41/24.04.2001 г., посл. изм. ДВ бр.87/05.11.2010 г.

3. Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – обн. ДВ бр. 54 от 2009 г.; доп. ДВ бр.54 от 2011 г.

2. Анализ на наличната техническа документация на строежа:

Обследването показва, че наличната техническа документация позволява да се направи оценка за възможностите да се осигури достъпна среда в сградата на Пощенската палата, без да има конкретна документация с графични материали за достъпните маршрути и вертикални комуникации, достъпните работни и обслужващи помещения. Изключение прави само документацията, посочена по-горе, за платформата при входа, но тя се отнася предимно за съоръжението.

Сградата е обявена за паметник на културата и това има пряко отношение към осигуряването на достъпна среда в нея, тъй като всяка строителна намеса трябва да се съобразява с монументалния характер на архитектурата ѝ като цяло, както и с изпълнението на отделните детайли.

В Пощенската палата се предлагат административни и технически услуги в областта на информационните технологии и пощенските съобщения – до тези услуги трябва да имат достъп всички посетители, включително и хората с увреждания. През 2006 г. е направен достъпен един от входовете на сградата (с рампа и платформа), за да се ползват услуги в големите зали на партерния етаж. Асансьорните кабинни позволяват също използването на инвалидна количка. Понастоящем в сградата не са устроени работни места за хора с увреждания.

Функционалното устройство на сградата позволява изпълнението на същественото изискване за осигуряване на достъпна среда, включително за хората с увреждания.

Решена по схемата „коридорна система”, сградата е с ясни функционални връзки:

- партерен етаж – ясно обозначени входове, фойета, зали за посетители, вертикални комуникации (асансьори и стълбища)
- етажи на сградата – фойета пред асансьорите и стълбищата, коридори, работни кабинети, зали.

Площните показатели позволяват свободното движение и на хора с инвалидни колички – осигурена е нормативната площ за маневриране 1,50/1,50

3. Основни технически характеристики

При обследването на сградата за някои технически характеристики за съответствие със същественото изискване за осигуряване на достъпна среда, включително за хората с увреждания (чл. 169, ал.2, от ЗУТ) се констатира следното:

- партерен етаж
- двойни широки врати (2,20/6,00 м) на входовете
- просторни фойета (5,45÷5,77 м)
- зали за услуги на посетителите с широки врати (2,20/2,50 м)
- осигурена свободна площ в залите за движение и пред
- работните гишета
- асансьорни кабинни позволяващи ползване и на инвалидна
- количка
- стълбища с парапети
- етажи на сградата
- широки фойета пред асансьорите и стълбищата
- коридори с широчина 2,00÷2,75 м
- кабинети с площ над 14,00 кв.м и врати 1,00/210 м.

Входът от ул. „Ген. Гурко” е достъпен – чрез външна рампа с широчина над 1,20 м, наклон под 5%, парапет с ръкохватка (спазени нормативни показатели) и вътрешна платформа за инвалидна количка, с която се преодоляват стъпалата след входа.

Характеристики на платформата:

- товароподемност 225 кг
- два броя спирки
- скорост 0,12 м/сек

Раздел IV "Сертификати"

Няма данни за издадени сертификати за експлоатационните характеристики на сградите.

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

5.1.1. **Изпълнителна агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи” /ИА „ЕСМИС”/** – Акт за публична държавна собственост № 06441 от 13.12.2007 г., издаден от МРРБ

5.1.2. **Комисия за регулиране на съобщенията /КРС/** – АДС № 02001 от 14.01.2000 г., издаден от Областния управител на Област София

5.2. Данни и лиценз на консултанта – Няма

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица – Няма

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза – Няма

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност – Няма

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория – Няма

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

„ЕКИП 123” ЕООД – регистрирано в СГС–ФО, ф.д.№ 2584/1999 г., регистрация по ЗДДС № BG121854332, ЕИК 121854332.

Лиценз № ЛК-000063/10.06.2004 г. от МРРБ за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, продължен със заповед №РД-02-14-524/07.04.2009 г. до 10.06.2014 г.

- Част „Архитектурна” – арх. Николай Русев Ташев
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 02775 / КАБ
- Част „Конструктивна” – инж. Георги Стилианов Георгиев
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 00800 / КИИП
- Част „ВиК” – инж. Петър Павлов Златанов
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 09652 / КИИП
- Част „Електро” – инж. Иван Стефанов Каралеев
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 09972 / КИИП
- Част „ОВК” – инж. Георги Драганов Шулев
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 02201 / КИИП
- Част „СХИС” и „ДС” – арх. Светла Августова Грънчарова
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 02460 / КАБ
- Част „ПАБ” – инж. Георги Николов Грозданов
с пълна проектантска правоспособност, рег. № 13144 / КИИП

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания

Част „Архитектурна”

Анализ и оценка на състоянието на довършителните и изолационните работи

Състоянието на **фасадите и покривите** е подробно отразено в проекта на арх. Анна Неврокопска за консервационно-реставрационни работи (КРР) на Пощенската палата. За реализирането на този проект Инвеститорът е изготвил количествено-стойностна сметка и кандидатства по програма “Красива България”. След подробен оглед на покривите и фасадите се установи, че предвидените в горе посочения проект СМР са актуални и към днешна дата. Те се изразяват главно в пароструйно почистване на каменната варовикова облицовка по фасадите и гранитния цокъл, преглед на същата за евентуални отлепени плочи и демонтаж и монтаж по оригиналния способ, подмяна на обшивките от медна ламарина по част от корнизите и подпрозоречните поли и други. **Покривите** са в добро състояние, има теч единствено над столовата, който при ремонта да се ревизира. Останалите плоски покриви са отремонтирани. **Дограмата** като цяло също е в добро състояние. Част от нея е подменена с PVC дограма, като е спазено оригиналното членение. Единствено на източната фасада има дървена слепена дограма, която е в лошо състояние и се нуждае от подмяна. Проблем са **парадните входни врати**, които имат нужда от ремонт. Голямата им площ и

тегло създават проблеми при експлоатацията им. Вариантът с подмяната им с PVC или алуминиеви не е най-удачен, предвид автентичността им и специфичен запомнящ се индивидуален детайл. Вратите трябва да се почистят, прогонят и консервират, като запазят сегашното си звучене. При възможност да се намали с една четвърт отваряемата им част, като се запази съществуващия растер и отваряемостта да стане по посока на евакуацията. Сградата разполага с рампа и платформа в един от северните входи, осигуряващи **достъпна среда**.

Сутеренът в частта си в която е в експлоатация е в добро състояние, както складовите помещения, така и техническите. В източната зона, прилежащи на трафопоста се намират девет помещения, които не се използват в момента. Те са в много лошо състояние и се нуждаят от ремонт – извършване на довършителни работи в зависимост от функционалните им изисквания. Друг проблем на сутерена е, че уличната канализация е по-високо от котата му. Изградено е необходимото съоръжение за отвеждане на отпадните и дъждовни води, но поради дългосрочния сух период то не е влизало в действие и е необходимо да бъде ревизирано.

Стълбищните клетки, салоните и останалите помещения в надземните етажи са в добро експлоатационно състояние. Извършвани се необходимите текущи ремонти на офисите, залите, фойетата, коридорите и тоалетните. На четвъртия етаж се намира столова – зала за хранене с мокър бюфет, кухня и складове към нея, които не функционират. Състоянието им не е добро и се нуждаят от ремонт в зависимост от бъдещото им предназначение. Подобно е положението на голямата зала в източното крило на третия етаж и залата на партера в северното крило.

Част „Строителни конструкции”

Установяването на наличие на повреди, провисвания, пукнатини и дефекти на конструкцията.

Към датата на проведения оглед и заснемане сградата, с изключение в сутерена и течове в покрива, няма видими повреди, пукнатини, провисвания и дефекти по конструктивните елементи на същата.

При огледа на сградата се констатираха следните съществени повреди на конструкцията:

В сутерена:

- Оголена армировка на ж.б.плоча над сутерена на кота $-0,04$ м
- Разбити отвори без конструктивно предписание в носещи тухлени стени, нарушаващи сеизмичната сигурност на сградата
- Разбити отвори без конструктивно предписание в носещи бетонни стени, нарушаващи сеизмичната сигурност на сградата
- Разбити отвори без конструктивно предписание в носещи тухлени и бетонни стени за преминаване на инсталации, нарушаващи сеизмичната сигурност на сградата

- Оголена армировка в носещи колони

Бивш стол-ресторант:

- Разбита подова настилка

Тераса:

- Премахната твърда подова настилка. Течове.

Вътрешни дворове над парични салони:

- Липсата на предпазни мрежи над покритието от стъклопласт.

Надстройката:

- Покривна конструкция – течове
- Покривна конструкция – не е извършван основен ремонт и преглед от монтирането на стоманената конструкция до настоящия момент – 31 години.
- Не е извършвана проверка на лагеруването на основните носещи рамки – 31 години.
- Поради течове и липса на поддръжка на доста места стоманената конструкция е започнала да корозира.

Резултати от конструктивното обследване

Въз основа на направеното конструктивно сеизмично проучване на сградата, сравнените технически показатели и натоварвания, изразени чрез еталонни нормативни стойности от действащите нормативни актове по време на проектирането на сградата и строителството ѝ, както и към днешна дата – 09.12.2011 г. за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения, могат да се направят следните изводи:

1. За сградата липсва пълна техническа документация – Записки, Чертежи и Статически изчисления.

2. За сградата липсват каквито и да са строителни книжа – Актове за извършени СМР, Протоколи и документи от Държавни приемателни комисии.

3. Липсват Протоколи от изпитване на конструкцията.

4. Липсват Актове и Протоколи за извършвани ремонтни работи и каквито и да са ревизии и поддръжка на конструктивните елементи на сградата.

5. Ж.б.конструкция на сградата има необходимата носимоспособност за вертикални натоварвания.

5а. Конструкцията на сградата в момента има съществени повреди и разрушения в сутеренната си част. Същият следва основно да бъде почистен от отпадъци и приведен в нормален вид и всички отвори конструктивно укрепени.

5б. Не е удачно намерението да се разруши столовата на последния етаж.

5в. Не е възможно преустройството на сутерена в гараж.

6. Стоманената конструкция на надстройката на сградата няма необходимата носимоспособност за допълнителни натоварвания.

6а. Стоманената конструкция на надстройката поради лоша поддръжка се нуждае от основна ревизия, боядисване и пожароосигуряване. Същата следва да бъде статически преоразмерена и евентуално подсилена за поемане на новите натоварвания.

7. Според съществуващите проекти сградата има необходимата сеизмична устойчивост за VIII степен земетръс по Нормите за строителство в земетръсни райони от 1964 г.

8. Конструкцията на сградата не е в съответствие със съществените изисквания на чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ относно антисеизмична устойчивост.

9. Сградата не отговаря на изискванията за антисейзмична устойчивост, съгласно Наредба № 07/2 от 2007 г. и при нейното основно обновяване, ремонт и др., съгласно Чл.1./2/ от същата наредба, следва да се осигури нейната експлоатационна годност за IX степен земетръс.

9а. При земетръс с по-висок интензитет от VII-VIII степен има опасност от аварийни ситуации за работещите в сградата от конструктивна гледна точка.

10. Конструкцията на сградата – ж.б.рамки и подови конструкции имат необходимата пожароустойчивост.

11. Стоманената конструкция на надстройката на сградата следва да се осигури на пожароустойчивост, съгласно Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сила от 05.06.2010 г.

12. Конструкцията на сградата в сегашното си състояние не отговаря на изискванията за дълготрайност .

13. Сградата е паметник на културата. Евентуално старата част на сградата отговаря на изискванията за енергийна ефективност, но надстройките и пристройката на сградата не отговарят на тези изисквания. С оглед да се спести значително количество енергия предлагам цялата сграда да се обследва за енергийна ефективност, а на покрива ѝ да се монтират фотосоларни елементи.

14. Няма опасност от замърсяване на околната среда.

15. Строежът има социална значимост за град София

Част „Водопровод и канализация”

За изготвянето на материалите за паспорт на сградата по част „ВК” са ползвани проектни материали от 80-те години, както и оглед на ВК- инсталациите на сградата. Считаме, че това състояние на водопроводната инсталация не може да защити сградата при пожар. За осъвременяване състоянието на инсталациите са необходими проектни решения, които да подобрят състоянието и функциите им и гарантират сигурността на сградата.

Част „Електроинсталационни системи”

Изводи

Ел. оборудването, което беше прегледано в сградата, в голямата си част (около 50%) съответства на Правилника за устройство на електрическите уредби от 1980 г. /ПУЕУ/, но не отговаря на сега действащите изисквания на Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии /УЕУЕЛ/. Не отговарят на изискванията на ПУЕУ, 1980 г. и Наредба №3/2004 г. са 10% от ел. таблата. Основно отговарят на изискванията на Наредба № 3 ел. съоръженията пуснати в експлоатация през последните няколко години.

Данните за ел. таблата в сградата не съответстват на нормативните изисквания. Това се отнася и за сутерена, където също липсва документация, инструкции, указания и не са извършвани замервания на заземителната инсталация в последните 12 години. Съществуващото оборудване в сутерена към

бивш ЕИЦ не е годно за използване, а единственото запазено ел. табло в метален шкаф с аресторни защиты, е необходимо да се провери. Ел. силовата инсталация в помещенията е изпълнена скрито под мазилка.

Осветителната инсталация изцяло използва луминесцентни осветители с дросели и тръби 18W, 36W, ограничено количество ЛНЖ 60W при постоянно поддържане на осветлението през работното време на много места в сграда. Тук трябва да се отбележи, че част от коридорите и някои помещения нямат пряко външно осветление. Видимо в някои помещения осветеността на работните повърхности е недостатъчна. Голяма част от осветителните тела са технически изчерпили своя ресурс, а има на някои места осветители, които са на повече от 10 години. Част от осветителните тела са все още със старите и загубили прозрачността си плафони от времето, като има и много повредени дросели – в някои случаи цели луминесцентни осветителни тела са напълно негодни за ползване. Съществува и голямо разнообразие от осветителни тела – примерно: 4x18W, 3x36W, 2x18W, 2x36W, 1x36W и т.н.

Заземителната инсталация на сградата не е проверявана от 12 години, включително заземяването на металните скари. Възможно е на много места осъществяване на галванично свързване между шина РЕ и N.

Мълниезащитната инсталация е с много отрязани заземителни въжета и в много участъци изцяло липсва. Не беше установено свързване на всички метални части и съоръжения на покрива към заземлението.

Като цяло в сградата не бяха установени мерки за постигане на енергийна ефективност по отношение на потребяваната ел. енергия. Изключение прави единичното използване на енергоспестяващи лампи в осветителните тела на партера.

Машинните помещения и кабините на асансьорите не отговарят на изискванията на Наредба № 3 за ел. уредби и инсталации (особено отделни шини РЕ и N) и Наредбата за асансьорите по отношение на необходимите стикери.

Не е осигурено в много участъци изискуемото отстояние между слаботоковите и силнотоковите инсталации.

По отношение пожароизвестяването в сградата не е извършвано измерване за силата на звука на сигнализаторите – 75dB (Наредба № Из-1971, 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар). Има надвратни индикатори, които са силно замърсени и покрити с боя. В сутерена, където е бил бивш ЕИЦ, не беше установено наличие на пожарни датчици.

Не беше установено наличие на контрол на достъпа и видеоконтрол към помещенията в сутерена на сградата.

Срок за отстраняване на недостатъците – 2012 – 2013 г.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

Заклучение

От извършеното наблюдение на инсталациите по част „ОВК” в цялата сграда и запознаване с оскъдните проектни материали, предоставени от Възложителя се вижда че при съществуващото състояние на тези инсталации не

се осигуряват нормативните санитарно-хигиенни норми за микроклимата в сградата на Пощенската палата. Средната поддържана температура в сградата е с по-ниска стойност от нормативната 19°C. Ето защо е необходимо спешно да се осъществят ЕСМ, които са в размер на 500 000 лв.

При реализация на предвидените ЕСМ сградата на Пощенската палата ще отговаря на изискванията за сертификат А, съгласно чл.17, ал.2.2 за сгради въведени в експлоатация до 1990 г. със стойност на интегрираната енергийна характеристика, съответстваща на клас на енергопотребление „С”.

Необходимо е изготвянето на нов доклад за обследване на Енергийната Ефективност. Срок 2012 г.

Част „Пожарна и аварийна безопасност”

Оценка за състоянието на пожарната безопасност

Пожарната безопасност е съобразена с изискванията, действащи към момента на изграждане, пристрояване и надстрояване на сградата и се поддържа в добро състояние.

Част „Санитарно-хигиенни изисквания към строежите”

Резултати от извършеното обследване

Сградата е в много добро състояние при настоящата експлоатация (с изключение на значителни части от сутерена и част от последния етаж – неизползвани понастоящем, поради което не се и поддържат). Обследването показва, че извършваните дейности не са свързани със заплахата за хигиената и за здравето на работещите в сградата и за посетителите. Не е налице и отрицателно въздействие върху качеството на околната среда.

Мерки по поддържане на строежа

1. Не се налага предприемане на спешни мерки, свързани със санитарно-хигиенните нормативни изисквания.

2. Краткосрочни мерки (предимно като вътрешен контрол, за период от 12 месеца):

- Работодателят да извърши оценка на риска на работните места с видеодисплеи за здравето и безопасността на работещите, особено по отношение на зрението
- Отстраняване на възможности за отражения и блясък от източници на светлина на екрана, осигуряване на достатъчна осветеност и подходящ контраст между екрана и заобикалящата го среда и пр. (оценка на изпълнение изискванията на Наредба № 7 от 2005 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с видеодисплеи). При необходимост след извършената оценка да се предприемат мерки за намаляване на установените рискове.

3. Дългосрочни мерки:

- При евентуални бъдещи вътрешни преустройства и ремонтни работи трябва да се упражнява контрол за недопускане употребата на строителни материали, които могат да отделят замърсители и употребата на които води до концентрации, надвишаващи допустимите граници – отнася се за материали, използвани за подове, прегради, стени и стенни обшивки, тавани, изолационни

материали, бои и лакове, средства за защита на дървесината, лепила, покрития за измазани подове, мазилки, инсталации и др.

Употребата на подобни материали може да влоши качествата на въздуха и да окаже пряко въздействие върху здравето на работещите в строежа. Това налага засилен контрол върху използваните строителни материали.

- При евентуални бъдещи вътрешни преустройства и ремонтни работи трябва да се упражнява контрол за несъздаване на неприемливи рискове за работещите в сградата от инциденти като подхлъзване, спъване, падане – от поставяне на подови материали с хлъзгаво покритие, създаване на внезапни промени в нивото на подовете чрез прагове пред помещения и зали, промени в нивата по коридори и фоййета и пр.

Част „Санитарно-хигиенни изисквания към строежите”

Резултати от извършеното обследване

Площните характеристики на отделните функционални зони и елементи на сградата отговарят на нормативните изисквания за достъпна среда – за посетители и работещи в Пощенската палата.

Обследването показва, че в сградата е реализиран достъпен маршрут, който позволява на хора с увреждания да ползват предлаганите пощенски и други услуги. Засега няма устроени работни места за хора с увреждания в административните структури в сградата.

Мерки по поддържане на строежа:

1. Не се налага предприемане на спешни мерки, свързани с достъпната среда. Тъй като рампата пред входа е открита, през зимния сезон е необходим контрол за нейното почистване с оглед недопускане образуването на хлъзгава повърхност.

2. Краткосрочни мерки (за период от 12 месеца) – свързани с изпълнението на някои изисквания на Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания :

- Рампата и достъпният вход трябва да се обозначат с международния символ за достъпност с осигурено осветяване (чл.5, ал.3)
- Необходимо е да се маркира достъпно място за паркиране в зоните за паркиране в близост до достъпния вход (чл. 19 и 20);
- В двете зали за пощенски и други услуги да се осигури по един писалищен плот или маса, с плот на височина от 80 до 85 см от нивото на пода. Пред плота трябва да има свободна подова площ с размери 80 на 130 см, като между долния ръб на плота и пода се осигури свободно пространство с височина 77 см, широчина 75 см и дълбочина 50 см (чл. 63, т.2).

3. Дългосрочни мерки:

- За период от 1 до 2 години

Изпълнение на изисквания на посочената наредба по-горе за движение на хора с увредено зрение за поставяне на тактилни ивици преди началото и след края на рампата и пред стълбищата (чл.16, ал.1,т.7 и чл. 48,ал.3)

- За период от 1 до 3 години

Изпълнение на изисквания от Закона за интеграция на хората с увреждания по отношение трудовата реализация на тези хора (чл.3, т.3), като се предвидят работни места в административните структури и се използват финансови средства по програми на Агенцията по заетостта (чл.чл.23 и 24).

Това може да се осъществи, тъй като в сградата има осигурена вече достъпна среда, кабинетите и залите разполагат с площ позволяваща движение и на инвалидна количка, като е необходимо да се предвиди и един достъпен санитарен възел.

Посочените мерки могат да се осъществят, като нужните неголеми средства се осигурят чрез проект, кандидатстващ по програми на Агенцията по заетостта.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

Част „Архитектура”

Мерки за текущи и основни ремонти, реконструкция и модернизация

1. Реализиране на обект: „Консервационно-реставрационни работи по фасадите на сградата” – съгласно изготвената количествено-стойностна сметка.
2. Реконструкция на IV етаж, източно крило (сегашна столова) –
 - изработване на проектосметна документация (ПСД) – около 860,00 кв.м.
 - извършване на СМР
3. Ремонтни работи на сутерен – изток – около 250 кв.м.
4. Ремонтно-възстановителни работи на парадните врати
5. Подмяна на съществуваща дървена дограма с PVC дограма, при запазване на съществуващия растер

Срок: 2012-2013 г.

Част „Строителни конструкции”

При инвестиционно намерение на собствениците на сградата – ИА „ЕСМИС” и „КРС”, след обстойно конструктивно обследване на същата, следва да се разработи пълен работен проект за извършването на наложителни ремонтни работи.

Проектът да се разработи в **два етапа** за изпълнение.

Първи етап – спешни проектни и ремонтни работи в сградата, включващи:

- Съставяне на пълни екзекутивни чертежи за сградата по всички части.
- Почистване на сутерена на сградата от отпадъци.
- Разработка на конструктивен проект за възстановяване носимоспособността на разбитите отвори в носещи тухлени и бетонни стени в сутерена. Срок – незабавно.

– Проектът следва да съдържа:

- ✓ Конструктивно решение за укрепване на разбитите отвори в носещите тухлени и бетонни стени на сградата, без да се нарушава технологичния процес в същата.
- ✓ Конструктивно решение за укрепване и оформяне на отворите за преминаване на инсталациите.
- ✓ Технология на изпълнението на РСМР.
- ✓ Количествена сметка

- Изготвяне на конструктивен проект за предпазни съоръжения на покривите на паричните салони. Поради настъпващата зима – срок незабавно.
 - Проектът следва да съдържа:
 - ✓ Статически изчисления на предпазните съоръжения за удар от падащи предмети.
 - ✓ Конструктивно решение за предпазните съоръжения.
 - ✓ Технология за изпълнението на РСМР.
 - ✓ Количествена сметка
- Възлагане и изготвяне на работен проект за антисейзмично осигуряване на сградата за девета степен земетръс , като се вземе под внимание и Еврокод №8.
 - Срок 15.01.2012 г. за възлагане и 30.03.2012 г. за изготвяне на проекта.
 - Проектът следва да включи възможността за:
 - ✓ Ревизия и преизчисление на носимоспособността на стоманените рамкови конструкции за новите усилия.
 - ✓ Основен преглед на състоянието на лагеруването на стоманените рамки.
 - ✓ Защита на стоманените конструкции срещу пожар.
 - ✓ Подмяната на канцерогенните етернитови облицовки в работните помещения
 - ✓ Монтиране на покрива на източници за възобновяема енергия
 - ✓ Пълни работни КМД чертежи и технология за изпълнението.
 - Проектът следва да съдържа:
 - ✓ Подробна обяснителна записка.
 - ✓ Подробно проучване на всички носещи конструкции, като се обърне особено внимание на 39 бр. стоманени рамки от носещата конструкция на надстройката и тяхното лагеруване върху съществуващата ж.б.конструкция.
 - ✓ Подробни статически изчисления на всичките 39 бр. стоманени рамки от носещата конструкция на надстройката за усилията от новите натоварвания.
 - ✓ Конструктивни решения за всички места нуждаещи се от усилване на съществуващата конструкция.
 - ✓ Количествени сметки.
- Възлагане разработката на РПОИС за изпълнение на РСМР по горните проекти – Срок 15.01.2012 г. до 30.03.2012 г.

Разработваните проекти за горните ремонтни работи следва да отговарят на следните по-важни изисквания:

- Проектите трябва да отговарят на действащата нормативна уредба в страната към момента на неговото изготвяне и на утвърденото техническо задание от Възложителя.
- Независимо от разработваната част на проекта същата следва да осигурява необходимата носимоспособност на конструкцията или елемент от строежа в зависимост от проектната му функция и да осигурява антисейзмичната устойчивост на сградата за девета степен земетръс.
- Проектираните конструкции да отговарят на показателя „огнеустойчивост” съгласно БДС 6316-81 и EN 1363 и съпътстващите ги

станданти и Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г.

- Да отговарят на изискванията за хигиена, здраве и околна среда, като проекта следва да бъде направен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите в резултат на някоя от следните причини:

- Отделяне на отровни газове
- Наличието на опасни частици или газове във въздуха
- Замърсяване или отравяне на водата или почвата
- Неправилно отвеждане на отпадните води, дим, твърди или течни отпадъци
- Наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността му.
- Премахване на етернитови облицовки.

- Проектите да осигуряват съответната защита от шум и падащи предмети така, че шумът възприеман от обитателите или от хората в близост, да се поддържа на ниво, което не заплашва тяхното здраве и им позволява да спят, почиват и работят в задоволителни условия.

Аспектите, на които следва да отговаря проекта, са:

- Защита от въздушен шум, чиито източник е извън проектирания обект, в случая от прелитащи самолети за летище София
- Защита от въздушен шум, чиито източник е в друго затворено помещение
- Защита от ударен шум (движение на предмети или хора по пода, стълбите и др., удари върху конструкцията и т.н.)
- Защита от прекомерно отразен шум
- Защита от шум създаван от техническо оборудване
- Защита на околната среда от шум, създаван от източници вътре в сградата или свързани с него.
- Защита на покривите на паричните салони от падащи предмети, снежни торби и висулки и др.

- Проектите да отговарят на изискванията на нормативната база за икономия на енергия и топлосъхранение.

- В проектите трябва да са дадени показателите за разход на енергия и неговите енергийни характеристики.

- В проектите да се заложат основните показатели за разход на енергия и топлосъхранение:

- За нежилищни сгради: Коефициентът на специфични топлинни загуби от топлопреминаване на ограждащите конструкции и елементи.
- За сгради които подлежат на сертифициране по реда на Наредбата по чл.16, ал.1 от ЗЕЕ, се спазват критериите по чл.4 от Наредбата.

Втори етап, включващ:

- Изпълнение на проекта за антисеизмично осигуряване на сградата за девета степен земетръс, като се вземе под внимание и Еврокод № 8, съобразено с

непрекъсване на работния процес в сградата и разработения РПОИС за изпълнение на РСМР, съгласуван с ръководствата на ИА „ЕСМИС” и „КРС”.

Конструктивното проучване за съставяне на Технически паспорт на Сградата на централна пощенска палата в гр. София да е съобразено с изискванията на:

- Закона за устройство на територията.
- Наредби Норми Директиви БДС EN ETAg и
- Директива 89-305/106 на ЕЕС., както и с Писмо Изх. № V8-57/28.02.2008 г. на МРРБ относно прилагането на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Имайки в предвид казаното до тук, препоръчам при реализацията на ново инвестиционно намерение за сградата, същата да се приведе в съответствие с действащите в момента строителни норми, като за целта се възложи конструктивно обследване на сградата и разработи работен проект.

В сградата да не се изпълняват каквито и да е преустройства и СМР, без да бъдат реализирани горе цитираните препоръки.

Част „Водопровод и канализация”

1. Възстановяване документациите /екзекутиви/ на инсталациите.
2. Превеждане сградната водопроводна инсталация съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за ПП-инсталации на сгради.
3. Проверка напора и необходимите ПХ за външно пожарогасене.
4. Проучване възможностите за отстраняване причините за наводняването на сутерена.
5. Проучване възможностите за отстраняване причините за обледеняване на водосточните тръби и олуци.
6. Проучване възможностите за намаляване разходите на питейна вода за технически нужди чрез водооборотен цикъл и изолиране на участъци без изолация.

Считаме, че препоръките по точки 1, 2 и 3 се отнасят до сигурността на сградата и отстраняването им е задължително през 2012 г.

Част „Електроинсталационни системи”

1. Да са извършат измервания на заземителната инсталация, като се установи и дали няма връзка между РЕ и N проводниците. Да се извършат измервания на импеданса на контура „фаза-защитен проводник”, за всички точки, за които няма актуални данни.
2. Да се изготвят скици, схеми, указания и др. материали, относно съоръженията и ел. инсталациите.
3. Цялостно изпълнение на ново проектиране и изграждане на инсталациите в сутерена на бивш ЕИЦ, както и в стола, в зависимост от предназначението на тази част от сградата. Цената и сроковете за изпълнение

зависят от вида и предвиденото в перспектива предназначение на тази част от сградата.

4. Да се осъществи привеждане на ел. таблата в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, включително подобряване на заземителната инсталация, подмяна на автоматичните прекъсвачи, преработката на шкафовете или тяхната подмяна, равномерно натоварване на фазите, въвеждане на аресторни защиты за отговорните консуматори, включване на дефектно-токови защиты, съгласно изискванията и др.

Предполагаемата стойност и графикът за изпълнение на нужните дейности да се определят след извършване на посочените по-горе замервания и изготвяне на съответната документация.

Срок - първо полугодие на 2013 г.

5. Да се извърши оценка на осветеността в работните помещения и залите, включително в сутерена и ГРТ. На тази база да се определи бройката и вида на осветителните тела и да се зададат сроковете за изпълнение.

Срок – първо полугодие на 2012 г.

6. Да се подменят всички повредени осветителни тела в помещенията. Стойността е в зависимост от бройката на телата.

7. Да се осигури нужното отстояние между силнотокните и слаботокните инсталации. Всички случай на поставяне и смесване в един сноп на силнотокни кабели в слаботокни мрежи да се отстранят.

Срок – края на 2012 г.

8. Да се извърши оценка на състоянието на всички аварийни осветителни тела и повредените да се подменят, като се увеличи и бройката им при необходимост, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971, 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Срок втората половина на 2012 г.

9. Да се въведе електронен дневник за водене на отчет на всички основни ел. съоръжения – кога са въведени в експлоатация, техническите им параметри, основни указания за ползване, схеми, извършени ремонти, проверки и др.

Срок първо полугодие на 2013 г.

10. Да се определи високо квалифициран и опитен ел. специалист от поддръжката на ел. инсталациите - цялостно запознат с наличната техника в сградата, който да участва при изготвяне на съответните документи, посочени по-горе. Същият да води на отчет, поставя на видни места съответните инструкции, води дневник /при необходимост/ за инструктажите, следи за редовното провеждане на проверки на ел. съоръженията и инсталациите и съхранява съответните схеми, инструкции и други документи.

Срок – първо тримесечие на 2012 г.

11. Да се провежда редовна проверка на датчиците, както и надвратните индикатори за пожароизвестяване и ПИЦ. Всички замърсени индикатори да се почистят или заменят. Да се измери силата на звуковия сигнал от ПИЦ в различните точки на сградата.

Срок – първо тримесечие на 2013 г.

12. Да се изведе телефонна реглета съобразно бъдещото решение за предназначението на отделните помещения в сутерена на бивш ЕИЦ.

Срокът е съобразно времето за извършване на реконструкциите.

13. Да се включи видеонаблюдение към достъпните подходи за сутерена на сградата. Срокът и вида на техниката, за изпълнение на тази мярка, да се съобрази с мерките за общ контрол на сградата.

14. Да се изготви цялостна програма за енергийна ефективност на сградата и се осъществи обследване на сградата по отношение на енергийната ефективност с цел – намаляване на енергопотреблението. Да се извърши оценка на възможностите върху покрива да се инсталират фотоволтаични панели – покривът е практически плосък и няма никакво засенчване от околните сгради. Същевременно това не би променило архитектурния облик на сградата, поради много малкия зрителен ъгъл, под който може да се наблюдава от тротоарите. Отчитайки голямата площ на покривната конструкция добивът на фотоволтаична енергия ще бъде съществен.

Препоръки

Да се осъществи на етапи изграждане на цялостна система за сградна автоматизация, за да се намали електропотреблението.

Да се постигнат на критериите за енергийна ефективност на сградата след извършване на съответното обследване.

Своевременно да се извърши преустройство на тези части от сградата, които в момента не се ползват – стол и бивш ЕИЦ в сутерена, за да не се допусне възникване на инциденти и аварии.

Част „Отопление, вентилация и климатизация”

Мерки за поддържане на експлоатация на ОВК инсталациите

Нормализираният разход на енергия за отопление е много по-голям от еталонния, което налага въвеждането на енергоспестяващи мерки /ЕСМ/, които ще доведат до намаляване разхода на енергия. В резултат от анализа на енергопотреблението при нормализираното състояние се формират следните групи ЕСМ:

- Допълнителна топлоизолация на външни стени, подове и тавани.
- Подмяна на врати, витрини и прозорци.
- Реконструкция на отоплителната инсталация.
- Реконструкция на вентилационните инсталации.

Срок 2012-2013 г.

Допълнителна топлоизолация на външни стени, подове и тавани

От таблицата за действителните коефициенти на топлопреминаване на ограждащите конструкции и елементи се вижда че те надвишават в пъти нормите за проектиране.

Описание на мерките - при бъдещото проектиране, което е задължителен фактор за този обект, да се прецени къде може да се топлоизолира с нови топлоизолиращи материали със сертификати, доказващи коефициентите на топлопреминаване.

Подмяна на дограмата — от дървена, слепена с PVC двоен стъклопакет

- Съществуващо положение - дограмата на част от сградата е сменена, а останалата е в лошо състояние. Забелязват се фуги по дограмата и в резултат се получава значителна инфилтрация на външен въздух.
- Описание на мярката - мярката включва подмяна на част от прозорците с тип PVC двоен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване $U = 1.7 \text{ Kwh/m}^2\text{K}$;

Реконструкция на отоплителната инсталация

- Отопителната инсталация на основната сграда е сравнително в задоволително състояние с много ремонти по нея. Нуждае се от осъвременяване и това ще се постигне с ново проектиране за реконструкция и актуализация на инсталациите. За надстройките инсталациите са значително в добро състояние.

Реконструкция на вентилационните и климатични инсталации

- Необходимо е цялостно проектиране на тези инсталации имайки предвид многото преустройства направени до сега.
- За целта към горните реконструкции и актуализации е необходимо разработването на проект по част ОВК, в който да се отразят действащите към момента нормативни изисквания.
- При разработването на проекта за вентилационните и климатични инсталации да се предвиди утилизирани устройства /рекуперация/. С това би могло да се постигне намаляване годишните разходи от топло и студоенергия с около 40% -50%. Вентилационните и климатични инсталации да се съобразят с новата технология при обслужване на Палатата.
- При реконструкцията на ОВК инсталации да се предвиди автоматизирането на системите, както и индивидуалното отчитане на консумираната енергия от отделните консуматори.

Съществуващото състояние на ОВК инсталациите не осигурява нормативните санитарно-хигиенни норми за микроклимата в сградата на Пощенската палата. Средната поддържана температура в сградата е с по-ниска стойност от нормативната 19°C . Необходимо е спешно да се осъществят ЕСМ, които ще осигурят сградата на Пощенската палата да отговаря на изискванията за сертификат А, съгласно член 17, алинея 2.2 за сгради въведени в експлоатация до 1990 г. със стойност на интегрираната енергийна характеристика, съответстваща на клас на енергопотребление „С“

За целта е необходимо е изготвянето на нов доклад за обследване на Енергийната Ефективност.

Срок за изпълнение 2012-2013 г.

Част “Пожарна и аварийна безопасност”

1. За привеждане на сградата в съответствие с изискването на таблица 4 към чл.13 от Наредба Из-1971 е необходимо да се предвиди и раздели поетажно между собственици и ползватели сградата със стени и врати с характеристиката на брандмауер - $R(EI) 120 / EI 90$, на площи до 2000 m^2 .

2. За удовлетворяване изискванията на таблица 3 от Наредба Из-1971, препоръчваме да се обследва стоманената покривна конструкция и при необходимост да се защити допълнително, за достигане на огнеустойчивост R45.

3. За удовлетворяване изискванията на чл.37, се препоръчва да се проектира и изпълни отделянето на евакуационните стълбища на партера.

4. Във връзка със сложната конфигурация на евакуационните пътища, разделянето на сградата между различни собственици, ограничения достъп до отделните части и за удовлетворяване изискванията на чл.58, следва да се изготвят изчислителни разчети за движение на човешките потоци при евакуация.

5. За удовлетворяване изискванията на чл.55, да се провери техническото състояние на евакуационните осветители и там където е необходимо, да се извършат съответните ремонти и допълнително оборудване с евакуационни тела.

6. За удовлетворяване изискванията на чл.43 и във връзка с обстоятелството, че сградата е паметник на културата, е необходимо на охраната на обекта да се вменят задължения при необходимост от евакуация да фиксират крайните евакуационни изходи в отворено положение.

7. За удовлетворяване изискванията на чл.201, трябва да се направят замервания за напора и се определят радиусите на действие, техническото състояние и дебитите на ВПК в съответствие с БДС EN 671-2. В зависимост от резултатите, при необходимост да се инсталират допълнителни ВПК или се монтират устройства за повишаване на напора.

8. За удовлетворяване изискването на т.2.1 от Приложение N 1 към чл.3, ал.1, да се проектира и изпълни автоматично пожароизвестяване за всички помещения на сградата, с изключение на санитарно-битовите помещения.

9. За удовлетворяване изискванията на Приложение 2 към чл. 3 ал.2, следва да се изготви разчет за необходимите преносими уреди за първоначално гасене и сградата се дооборудва съгласно него.

10. За удовлетворяване изискванията на Наредба Из-2377, трябва документите регламентиращи организация по спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност да се актуализират.

11. За удовлетворяване изискванията на чл.14, във връзка с параграф 3 от ПЗР на Наредба Из-2377, препоръчваме да се разработи двугодишна програма за привеждане в съответствие с Наредба Из-1971 на:

- Пожароизвестителните системи;
- Евакуационно и аварийно осветление;
- Врати, капаци, прозорци, клапи и уплътнения със съответните класове по реакция на огън и огнеустойчивост;
- Димозащитни врати.

Срокове за изпълнение 2012-2013 г.

Част „Достъпност на средата”

Препоръки за мерки по поддържане на строежа:

1. Не се налага предприемане на спешни мерки, свързани с достъпната среда. Тъй като рампата пред входа е открита, през зимния сезон е необходим контрол за нейното почистване с оглед недопускане образуването на хлъзгава повърхност.

2. Краткосрочни мерки (за период от 12 месеца) – свързани с изпълнението на някои изисквания на Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания:

- Рампата и достъпният вход трябва да се обозначат с международния символ за достъпност с осигурено осветяване (чл.5, ал.3)
- Необходимо е да се маркира достъпно място за паркиране в зоните за паркиране в близост до достъпния вход (чл. 19 и 20);
- В двете зали за пощенски и други услуги да се осигури по един писалищен плот или маса, с плот на височина от 80 до 85 см от нивото на пода. Пред плота трябва да има свободна подова площ с размери 80 на 130 см, като между долния ръб на плота и пода се осигури свободно пространство с височина 77 см, ширина 75 см и дълбочина 50 см (чл. 63, т.2).

3. Дългосрочни мерки:

- За период от 1 до 2 години

Изпълнение на изисквания на посочената наредба по-горе за движение на хора с увредено зрение за поставяне на тактилни ивици преди началото и след края на рампата и пред стълбищата (чл.16, ал.1, т.7 и чл. 48, ал.3)

- За период от 1 до 3 години

Изпълнение на изисквания от Закона за интеграция на хората с увреждания по отношение трудовата реализация на тези хора (чл.3, т.3), като се предвидят работни места в административните структури и се използват финансови средства по програми на Агенцията по заетостта (чл.чл.23 и 24).

Това може да се осъществи, тъй като в сградата има осигурена вече достъпна среда, кабинетите и залите разполагат с площ позволяваща движение и на инвалидна количка, като е необходимо да се предвиди и един достъпен санитарен възел.

ЧАСТ В

"УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ"

В процеса на експлоатация на Пощенската палата трябва да се съблюдават следните указания:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

По отношение същественото изискване за хигиена, опазване на здравето и живота на хората, както и за осигуряване на достъпна среда, не са необходими допълнителни указания и инструкции. Достатъчно е да се спазват изискванията на нормативните документи, посочени в Техническия паспорт.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи и на подемниците.