

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на подробно обследване на техническото състояние на хоризонтални разводки, външни връзки и водопроводни отклонения в сутерена на административната сграда, намираща се в гр. София, ул. „Генерал Й. В. Гурко“ № 6, и проектиране на нова хоризонтална инсталация.“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Парцел № 1, кв. 469-А, м. „Центъра“ по плана на гр. София, ул. „Генерал Гурко“ № 6“

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ: Строеж “Пощенска палата“ е изграден през 1893 г. по проект на арх. Йордан Миланов. Открит е през 1904 г. Реализиран е като триетажна сграда с мансарден етаж.

Вторият строителен период се изразява в надстрояване на четвърти атичен етаж над главния корниз на сградата, който се появява на този етап и разширение на север до днешната улица “Гурко”, където е изградено и северното крило. Той е реализиран между двете световни войни, главно през 1940 г. по проект на арх. Асен Михайловски и арх. Владимир Брънков.

Третият период обхваща затварянето на сградата (пристрояването) на източното крило, към ул. „Кузман Шапкарев“. Проектиран е от ИПП „Испроект“ в периода от 1979 г. до 1981 г., като основната му функция и до днес е обслужване на „Български пощи“.

Различни части от сградата са предоставени за управление на: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията (РМС №№ 851/24.11.2011 г.; 643/26.07.2012 и 177/08.03.2013 г.), Държавна агенция „Електронно управление“ (АДС № 06441/13.12.2007 г.) и Комисия за регулиране на съобщенията (АДС № 02001/14.01.2000 г.).

„Български пощи“ ЕАД използват 2 241,49 кв. м от частите, в управление от Държавна агенция „Електронно управление“, за предоставяне на универсална пощенска услуга.

Съществуващата сградна водопроводна инсталация е за топла, студена и циркулационна вода. Хоризонталната водопроводната инсталация е изпълнена е от стоманени поцинковани тръби, които са силно амортизирани. Част от тях са подменени с нови полипропиленови тръби.

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ: Множество дефекти и течове, ремонтирани отделни участъци, влагане на некачествени тръби и такива с неподходящо сечение, липса на спирателни кранове, отсъствие на документация и информация за това коя тръба коя част от сградата захранва, невъзможност да се определи обема на ремонтните работи за привеждане на ВиК инсталациите в изискуемите норми.

ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

1. Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед – обследване на съществуващата хоризонтална инсталация в сутерена;
2. Да се изготви заснемане и оценка на хоризонталната инсталация в сутерена;
3. Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби,

като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди /топла и циркуляционна вода/ се проектират с РР тръби с алуминиева вложка. При липса на циркуляционна мрежа да се проектира такава. Да се предвиди топлоизолация на тръбите с необходимата дебелина. В проекта да се отрази начина на водоподгръване, съобразно определеното в проекта по част ОВ, съгласно чл. 101 от Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.)”;

4. Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени;

5. Проектът да отрази всички архитектурни промени и свързаните с тях преработки във ВиК инсталациите;

6. При доказана необходимост от подмяна на съществуващите ВиК сградни отклонения, същите да се проектират след изискване на изходни данни от “Софийска вода” АД. При необходимост да се предвиди реконструкция и на дворните мрежи. Да се проектира околоръстен дренаж при наличие на подпочвени води;

7. Да се представят подробни количествено - стойностни сметки към проекта, в които да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности;

8. Проектът трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително – монтажни работи, материали, оборудване и изделия, необходими за изграждането на строежа;

9. В проекта трябва да се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

10. Да се изготви доклад за състоянието на хоризонталната инсталация в сутерена.

СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Всяка част на проекта, във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Да се спазва актуалната нормативна уредба:

- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.);
- Наредба № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите;
- Наредба №1з-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ бр.51/2001 г., изм. ДВ бр.85/2009г.)